



Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – квартир с номерами: 2,4, расположенных по адресам: г. Арамиль, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1.

1. На основании постановления главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества – квартир, расположенных по адресам: город Арамиль, улица Энгельса, дом 26, корпус 1, квартиры 2,4», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа сообщает о продаже с аукциона муниципального имущества:

Лот № 1: Квартира: площадь: общия 24,1 кв.м., этаж: 1. Назначение: жилое. Адрес: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, кв. 2;

Начальная цена: 964 000 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей

Размер задатка: 192 800 (сто девяносто две тысячи восемьсот) рублей

Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»: 48200 (сорок восемь тысяч двести) рублей

Лот № 2: квартира. Площадь: общия 23,1 кв.м., Этаж: 1. Назначение: жилое. Адрес: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, кв. 4.

Начальная цена: 924 800 (девятьсот двадцать четыре) тысячи рублей

Размер задатка: 184 800 (сто восемьдесят четыре) тысячи восемьсот рублей

Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»: 46200 (сорок шесть тысяч двести) рублей

2. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.

4. Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»: 3% начальной цены. В процессе проведения аукциона повышение начальной цены продажи допускается в следующем порядке: одно повышение карточки с номером участника равно одному шагу аукциона.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка - 20% начальной цены

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа,

ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе по продаже «КВАРТИРА № _____ НА ЭНГЕЛЬСА (ЛОТ № _____) на аукционе, проводимом _____ года»;

р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату приобретаемого имущества. Задаток внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **28 апреля 2016г.**

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **22 мая 2016 года.**

С 23 мая 2016 по 27 мая 2016 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается

факт поступления на счет установленной сумы задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **31 мая 2016 года** с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

7. Перечень документов представляемых участниками аукциона:

заявка на участие в аукционе (форма - приложение № 1);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о давом Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, копии всех его листов.

- банковские реквизиты для возврата задатка.

- платежный документ с отметкой банка о перечислении задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатно претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8. Осмотр квартир и ознакомление покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: осуществляется по предварительной заявке в **период приема заявок** по адресу: 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 20, с 8-00 до 17-00 час. предварительная запись на просмотр по тел. 8 343 74 30731, 8 343 385 32 86 перерыв на обед с 12-00 до 13-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

9. Отрпачивания участия отдельных категорий физических и юридических лиц: в аукционе могут принимать участие любые юридические и физические лица, за исключением указанных в ст. 5 Федерального закона № 178 – ФЗ от 21.12.2001г: «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10. Порядок определения победителя: критерий выявления победителя аукциона – участник, предложивший максимальную цену за лот.

11. Порядок определения победителя аукциона: Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Продавец в день проведения аукциона, составляет протокол о результатах проведения аукциона, и в тот же день размещает его на сайте: www.lotgi.gov.ru

13. Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При отказании или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении

Форма Приложение №1 к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже квартир

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже квартиры (лот № _____)

« _____ » _____ 2015 г. г. Арамиль

Претендент: (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

Адрес регистрации _____

Телефон _____

Для юридических лиц: Документ о государственной регистрации

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента: _____

_____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже квартир, объявленном постановлением Главы Арамильского городского округа.

Внесенные денежные средства желю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

_____ (наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____

_____ (подписи и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент выражает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (представителя Претендента) _____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона: _____

Заявка на участие в аукционе принята в _____ час. мин. « _____ » _____ 201 _____ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.

М.П. « _____ » _____ 201 _____ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Приложение № 2 к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже квартиры

Проект договора купли-продажи жилого помещения (квартиры)

г. Арамиль « _____ » _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице председателя Светлановой Е.В., действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем «Продавец», одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от « _____ » _____ г. № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

1.4. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость «Квартиры» определена по итогам аукциона от _____ г. (выписка из Протокола _____ от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18 % в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и зачисляется в счет оплаты «Квартиры».

2.3.Оставшаяся часть стоимости «Квартиры» составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рубльх Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН 665209423

КПП 665201001

ОКТ МО – 65729000

Банк получателя – Уральское ГУ Банка России

Расчетный счет 40101810500000010010

КБК – 90211402043040002410

Назначение платежа: «за квартиру на Энгельса, д. 26, кор. 1, кв. _____ в г. Арамиль, по аукциону от (лот № _____)».

3. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

3.1. Квартира передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), в течение пяти рабочих дней после оплаты стоимости.

3.2. Переход права собственности на Квартиру от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры до государственной регистрации перехода права собственности на нее несет Продавец.

3.4. Расходы, связанные с переходом права собственности на Квартиру от Продавца к Покупателю, Стороны несут в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Продавец гарантирует, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Квартирой после ее приобретения Покупателем.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. «Покупатель» обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанной и в 2.3. Договора, стоимость Квартиры.

4.1.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с момента принятия Квартиры по акту приема-передачи направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на «Квартиру».

4.1.3. Принять «Квартиру» по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.4. Не позднее одного месяца с даты государственной регистрации предоставить «Продавцу» сведения о переходе права собственности, направив в адрес «Продавца» копию свидетельства на право собственности.

4.2. «Продавец» обязан:

4.2.1. В течение трех рабочих дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору, выдать «Покупателю» «Квартиру» по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами.

4.2. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Квартиру» несет «Покупатель».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, вопросы, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, урегулием условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.

6.2. При несостоянии соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию

прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области).

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец Покупатель

КУМПИ АГО _____

Адрес места нахождения: 624000 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12 каб. 20

ИНН 665209423 _____

ОГРН 1026602178041 _____

ФИО _____

Извещение о проведении аукциона.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытых аукционов по продаже земельных участков.

1. Сведения о предметах аукциона

Лот № 1: земельный участок площадью 3464 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101010:1240 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешением использования: под строительство складской базы, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Трудовая, 24-А;

Технические условия: техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к центральной сети водоснабжения, сети энергоснабжения имеется.

Начальная цена предмета аукциона - 2 141 000 (два миллиона сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 214 000 (двести сорок одна тысяча) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 64 230 (шестьдесят четыре тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек

Обременения и ограничения: обеспечить доступ к обслуживанию объекта: ВЛ 10 кВ.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2: право аренды земельного участка площадью 282 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101001:949 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешением использованием: предпринимательство, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Колхозная, 71-Б;

Технические условия: техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется. Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона - 322 000 (триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 32 200 (тридцать две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 9 660 (девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Ограничения, обременения: без права строительства капитальных объектов.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 3: земельный участок площадью 763 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101002:2474 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешением использованием: многоэтажная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Сосновая, 1-3;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения имеется; при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - 782 000 (семьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 78 200 (семьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 23 460 (двадцать три тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 4: земельный участок площадью 1660 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101004:1219 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешением использованием: отдых (рекреация), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Пролетарская (правый берег пруда);

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения имеется; при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - 1 289 820 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 128 000 (сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 38 694 (тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 60 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Лот № 5: право аренды земельного участка площадью 1163 кв.м. с кадастровым № 66:33:01010002:320 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешением использованием: среднетяжелая жилищная застройка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 124;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централи