

Официально

Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – квартир с номерами: 2,4, расположенных по адресам: г. Арамиль ул. Энгельса, д. 26, корпус 1.

1. На основании постановления главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - квартир», расположенных по адресам: город Арамиль, улица Энгельса, дом 26, корпус 1, квартиры 2,4», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа сообщает о продаже аукциона муниципального имущества.

Лот № 1: Квартира: площадь: общая 24,1 кв.м., этаж: 1. Назначение: жилое. Адрес: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, кв. 2.

Начальная цена: 964 000 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи рублей).

Размер задатка: 192 800 (сто девяносто две тысячи восемьсот рублей).

Величина повышения начальной цены - «цена аукциона»: 48200 (сорок восемь тысяч двести) рублей.

Лот № 2: квартира. Площадь: общая 23,1 кв.м., Этаж: 1. Назначение: жилое. Адрес: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, кв. 4.

Начальная цена: 924 000 (девятьсот двадцать четыре тысячи рублей).

Размер задатка: 184 800 (сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот рублей).

Величина повышения начальной цены - «цена аукциона»: 46200 (сорок шесть тысяч двести) рублей.

2. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.

4. Величина повышения начальной цены - «цена аукциона»: 5% начальной цены. В процессе проведения аукциона повышение начальной цены продажи допускается в следующем порядке: одно поднятие картонки с номером участника равно одному шагу аукциона.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка - 20% начальной цены.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа, ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе по продаже «КВАРТИРЫ № НА ЭНГЕЛЬСА (Лот №)» на аукционе, проводимом _____ года»;

р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России» к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Задаток перечисляется позднее даты окончания приема заявок.

Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату приобретаемого имущества. Задаток, внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка от этого счета.

6. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **28 апреля 2016**.

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **22 мая 2016 года**.

С 23 мая 2016 по 27 мая 2016 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, как 20 рассматривается заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона и подведение итогов аукциона: **31 мая 2016 года** с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

7. Перечень документов представляемых участниками аукциона:

- заявка на участие в аукционе (форма - приложение № 1);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенная печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, копии всех его листов.

- банковские реквизиты для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка о перечислении задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должны быть приложены доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, и итоговая заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным наложить на заявку, должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписи претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому из них) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у претендента, другой - у претендента.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятии решения не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8. Осмотр квартир и ознакомление покупателей с информацией, условиями договора купли-продажи: осуществляется по предварительной записи в период приема заявок по адресу: 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д.12, каб. 20, с 8:00 до 17:00 час., предварительная запись на просмотр по тел. 8 343 74 30731, 8 343 385 32 86 передача на обед с 12:00 до 13:00, кроме суббот, воскресенья и праздничных дней.

9. Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц: в аукционе могут принимать участие любые юридические и физические лица, за исключением указанных в ст. 5 Федерального закона № 178 – ФЗ от 21.12.2001: «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10. Порядок определения победителя: критерий выявления победителя аукциона – участник, предложивший максимальную цену за лот.

11. Порядок определения победителя аукциона: Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или егополномочному представителю под расписку или высыпается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Предавец в день проведения аукциона, составляет протокол о результатах проведения аукциона, и в тот же день размещает его на сайте: www.longi.gov.ru

13. Срок заключения договора купли-продажи:

В течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после подачи заявки на участие.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представляемые документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представляемые не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении

Форма
Приложение № 1
к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже квартиры

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже квартиры (лот № _____)

2015 г. Арамиль

Претендент:
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Адрес регистрации

Телефон

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ г.

Зарегистрировавший орган

Место выдачи

ИИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента:

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента:

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая заявка направляется наименованию Претендента принять участие в аукционе по продаже квартир, объявленного постановлением Главы Арамильского городского округа.

Внесенные денежные средства должны использоваться в качестве обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретателем на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент выражает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (представителя Претендента)

О отметке о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в _____ час. _____ мин. « _____ » 201 _____ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____

МП. « _____ » 201 _____ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Приложение № 2
к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже квартиры

Проект договора
купли-продажи жилого помещения (квартиры)

г. Арамиль

« _____ » _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице председателя Светлановой Е.В., действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от « _____ » г. № _____

1.3. Продавец гарантирует, что при подписании настоящего Договора К