

# Документы

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**5. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов: 31 мая 2016**

года в 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, состояться аукцион по продаже земельных участков.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после определения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с называемой аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного обявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного обявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газете «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru) и на официальном сайте в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район,

Арамиль, улица \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » 2016 г. г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

серия № \_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » г.

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации

серия № \_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » г.

Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамильского городского округа

от 31 марта 2016 года № 62/6

О внесении изменений и дополнений в Решение Думы Арамильского городского округа от 17 декабря 2015 года № 59/2 «О бюджете Арамильского городского округа на 2016 год»

На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения «О бюджетном процессе в Арамильском городском округе в новой редакции», утвержденном Решением Думы Арамильского городского округа от 28 ноября 2013 года № 29/4, рассмотрев обращение Главы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 17 декабря 2015 года № 59/2 «О бюджете Арамильского городского округа на 2016 год», руководствуясь статьей 56 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Увеличить доходы бюджета Арамильского городского округа на 2016 год на 8 467,9 тысяч рублей, в том числе объем бюджета за счет собственных доходов увеличить на 7 909,0 тысяч рублей.

2. Увеличить расходы бюджета Арамильского городского округа на 2016 год на 10 987,8 тысячи рублей, в том числе объем бюджета за счет собственных доходов увеличить на 7 184,3 тысячи рублей.

3. Внести в Решение Думы Арамильского городского округа от 17 декабря 2015 года № 59/2 «О бюджете Арамильского городского округа на 2016 год» следующие изменения:

1) в пункте 1:

- первый абзац подпункта 1 изложить в новой редакции:

- (1) общий объем доходов:

- на 2015 год - 570 650,0 тысяч рублей, в том числе объем субвенций, субсидий, дотаций и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета - 250 436,0 тысячи рублей, лотация на выравнивание бюджетной обеспеченности, заменяемая дополнительными нормативами отчислений в бюджеты городского округа от налога на доходы физических лиц в размере 28 процентов или 84 084,0 тысячи рублей;

- подпункт 2 изложить в новой редакции:

- (2) общий объем расходов бюджета городского округа:

- на 2016 год - 593 352,9 тысячи рублей, в том числе осуществляемых за счет субвенций, субсидий и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета 246 726,6 тысячи рублей;

- подпункт 3 изложить в новой редакции:

- (3) дефицит бюджета городского округа на 2016 год в сумме 22 702,9 тысяч рублей или 9,6 процента объема доходов (без учета безвозмездных поступлений, налога на доходы физических лиц по дополнительному нормативу отчислений). Источником финансирования дефицита бюджета установить привлечение остатков денежных средств на счетах бюджета на 01.01.2016 года, получение кредита в кредитной организации и возврат суммы, полученного кредита юридическим лицом;

- подпункт 9 изложить в новой редакции:

- (9) общий объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда составляет в 2016 году - 19 572,5 тысяч рублей;

- подпункт 10 изложить в новой редакции:

- (10) общий объем бюджетных ассигнований, направляемых из бюджета городского округа на финансовое обеспечение муниципальных программ в 2016 году - 221,9 тысячи рублей;

4. Приложение № 1, 3, 4, 5, 6 Решения Думы Арамильского городского округа от 25.12.2014 года № 45/2 «О бюджете Арамильского городского округа на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» изложить в новой редакции (Приложение № 1, 3, 4, 5, 6).

5. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести».

Председатель Думы Арамильского городского округа

Глава Арамильского городского округа

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИИН КПП ОГРН  
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон Факс  
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
в корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента:  
(ФИО или наименование)  
Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » г. № \_\_\_\_\_  
Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))  
На настоящий Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе, объявленном постановлением Главы Арамильского городского округа о проведении аукциона по продаже земельных участков, прописанных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Трудовая, 24-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Колхозная, 71-Б; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Сосновая, 1-3; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Пролетарская (правый берег пруда); Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 124.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретателя на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)  
Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)  
Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

Приложение:  
- документы, подтверждающие внесение задатка  
Для физических лиц:  
- копии документов, удостоверяющих личность.  
Подпись Претендента (представителя Претендента): \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " 2016 г.  
и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.  
М.П. « \_\_\_\_ » 2016 г.  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Прическое:  
Заявка и описание документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, \_\_\_\_\_

город Арамиль « \_\_\_\_ » 2016 год

На основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Воробьёвой З.Л., действующей на основании Положения (далее – Председатель), с одной стороны, и

(далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Предавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить земельный участок (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

### 2. Условия договора

2.1. Объект договора.  
2.1.1. Покупка на условиях настоящему договору является Участок, имеющий местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Трудовая, 24-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Колхозная, 71-Б; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Сосновая, 1-3; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Пролетарская (правый берег пруда); Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 124.

2.1.2. Общая площадь Участка – \_\_\_\_\_ квадратных метров.

2.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.4. Кадастровый номер земельного участка – \_\_\_\_\_.

2.1.5. Разрешенное использование:

2.1.6. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписываемому Сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

2.2.2. предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, а также создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования Участка;

2.2.3. за свой счет обеспечивать государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

2.2.4. при необходимости обеспечить доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

### 3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торги в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет уплаты цены Участка, размер которой определен по результатам торгов.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торги не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платежа, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета