

ние трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

#### 4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

05 июля 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

#### 5. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов: 12 июля 2016 года с 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить соответствующий договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить соответствующий договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов соответствующего договора.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора.

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе, объявленном постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукционов по продаже земельных участков, продаже прав аренды земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Мичурина, 17-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Красноармейская, 27-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, переулок Светлый, 2; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Свободы, 4; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Свободы, 39-А».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

Лот № \_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кадастровый номер: \_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Примечание: Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, \_\_\_\_\_

город Арамиль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 год

На основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

#### 2. Условия договора

##### 2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, имеющий местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_

2.1.2. Общая площадь Участка – \_\_\_\_\_ квадратных метров.

2.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.4. Кадастровый номер земельного участка – \_\_\_\_\_.

2.1.5. Разрешенное использование:

2.1.6. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписываемому Сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

##### 2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

2.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, а также создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования Участка;

2.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

2.2.4. обеспечить доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

#### 3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет уплаты цены Участка, размер которой определен по результатам торгов.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платежа, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка, указанной в пункте 3.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.2. В иных случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Заключительные положения и реквизиты сторон

5.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

5.2. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:  
акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
городского округа  
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12  
тел.: 3-07-31 каб. № 20

Арамильского

Покупатель: