



«ДЕНЕГ НЕТ И ВЗЯТЬ ИХ НЕГДЕ»

Должники за коммуналку выворачивают пустые карманы или прячутся за дверью, но... платить им все-равно придется

Очередной рейд по неплательщикам совершили в среду на минувшей неделе сотрудники службы судебных приставов, а также местные коммунальщики и председатели товариществ собственников жилья в сопровождении представителя АО «Расчетный Центр Урала». Они строго предупреждали должников об ответственности и объясняли, что рано или поздно платить все-равно придется, если не охота страдать...

Лето — это идеальный шанс для каждого жителя расплатиться с долгами за услуги ЖКХ, когда суммы в квитанциях уже не так обескураживают и позволяют немного накопить и позволяют немного накопить, чтобы оплатить за то, на что раньше не хватало. Многие так и поступают, однако есть среди арамилцев злостные неплательщики, чьи долги копятся месяцами и даже годами и, к сожалению, неизбежно увеличиваются, как снежный ком.

В преддверии отопительного сезона судебные приставы-исполнители проводят череду рейдов, чтобы по возможности погасить как можно больше долгов — тогда и тепло в батареях в домах у таких жильцов осенью появится без сбоев и задержек.

— Есть как адекватные, так и неадекватные жители, — сетует Светлана Под-

горная, руководитель арамилского отделения АО «РЦ Урала», поясняя, что с одними можно выстраивать диалог, а вот другие общаться отказываются наотрез, хотя и остаются серьезными должниками. — Мы им объясняем: сегодня ситуация такова, что выгоднее платить, чем пытаться не платить — приставы все-равно найдут источники дохода.

Блокирование банковских карт, вычет из зарплаты, пенсии или пособия на ребенка, арест имущества — вариантов взыскания долгов немало. Председатели ТСЖ «Магистраль» и «Радуга», принимавшие участие в рейде, только руками разводят: да, среди их жильцов есть неплательщики, но воздействовать на них никак не удастся.

— Вся надежда — на судебных приставов, — говорят они.

Стук в дверь. С той стороны долго никто не открывает, потом звучит осторожный голос: «Кто там?»

— Откройте, это судебные приставы.

А дальше начинаются варианты. Кто-то открывает и чуть ли не карманы выворачивает — дескать, денег нет и взять их негде. Другие открывают и наличие своего долга признают, но уверяют: платить нечем, при этом и приставы, и другие участники рейда, оценивая внутреннее убранство непла-

тельщика, понимают: человек лукавит. В этом случае задача приставов — выяснить, где работает должник и какие имеет источники дохода, после чего начинается списание средств. Даже если баланс на карте нулевой, закон позволяет снимать со счета средства, уводя хозяина «в минус» и, тем самым, создавая ему проблемы перед коммерческим учреждением.

— Конечно, есть и нормальные люди, но почему-то упорно не хотят платить, например, всячески пытаются объяснить, что доход у них небольшой, — подтверждает Светлана Акакиевна, поясняя также, что, к примеру, со льготниками государство борется эффективно — люди лишаются субсидий до тех пор, пока не погасят задолженность, то есть становятся неплательщиками для этой категории людей и вовсе невыгодно.

...Если же должник на стук или звонок в дверь не открывает сегодня — через неделю к нему постучатся снова, затем придут снова, и так будет до тех пор, пока приставам-исполнителям не удастся увидеть человека и объясниться с ним. Цель любого рейда — результат.

К сожалению, иногда приходится лишь грустно вздохнуть: в одну из дверей долго стучаться не пришлось

— она попросту выпала, а за ней стоял человек, от которого вряд ли удастся дожидаться хоть какой-то оплаты... Но такие случаи — единичные, чаще всего не платят те, кто когда-то, возможно, не имел работы, но сейчас трудоустроился, а квитанции игнорирует по старой привычке. С ними приходится объясняться, при этом охрана, которая сопровождает рейд, действует на психику таких людей весьма эффективно.

Сегодня должником человек может стать уже в том случае, если по какой-то причине не платил за коммунальные услуги более двух месяцев. Постановление Правительства РФ № 354 четко регламентирует действия судебных приставов, которые, стоя на страже закона, могут применять к должникам самые суровые санкции. В «Расчетном центре Урала» говорят, что имеют право после двух месяцев неуплаты подавать на граждан в суд и иногда так и делают.

Результативность рейдов очевидна. Так, с сентября 2015 года по май 2016 года служба судебных приставов на территории Арамилского городского округа провела 20 рейдов, в ходе которых было пройдено 316 квартир, жильцы которых задолжали за «коммуналку» 5,7 миллиона рублей. Благо-

