

В связи с отсутствием договоров на поставку услуг холодного водоснабжения и водоотведения между ТСЖ «Саловое», ТСЖ «Гламур», ТСЖ Октябрьское», ТСН «Арамиль Ленина 16А» и ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства» (ОАО «Водоканал Свердловской области»), а также принятием собственниками жилых помещений, проживающих в МКД, находящихся в управлении вышеуказанных организаций, решения о внесении платы напрямую ресурсоснабжающей организации ОАО «Водоканал Свердловской области», в соответствии с п.17. «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 № 354 поставщиком коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения для граждан, проживающих в домах находящихся в управлении вышеуказанных организаций становится ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства» (ОАО «Водоканал Свердловской области»)

ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства» (ОАО «Водоканал Свердловской области») уведомляет о заключении договоров ресурсоснабжения (холодное водоснабжение, водоотведение), в т.ч. с собственниками/наемателями помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу:

1. МКД по адресу ул. Рабочая, д. 114 - с 1 мая 2016г.
2. МКД по адресу ул. Текстильщиков, д. 5 - с 1 апреля 2016г.
3. МКД по адресу ул. Октябрьская, д. 131, ул. Ленина, д. 18 - ул. Октябрьская, д. 133 - с 1 апреля 2016г.
4. МКД по адресу ул. Ленина, д. 16А - с 1 апреля 2016г.

Квитанции на оплату услуг от имени ОАО «Водоканал Свердловской области» будет формировать платежный агент АО «РЦ Урала». Для оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения, а также сдачи показаний индивидуальных приборов учета нужно обращаться по адресам: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79, ул. Космонавтов, 9, ул. Рабочая, 116, п. Арамил, ул. Свердлова, 8Б, п. Светлый, 28, либо передавать по телефону: 8(34374)3-12-66. Оплату по квитанциям АО «РЦ Урала» так же можно произвести в отделениях Почты России, ПАО Сбербанк. Для заключения письменного договора при себе иметь копии нижеперечисленных документов: документы, удостоверяющие личность (паспорт) а также документы, подтверждающие право пользования помещением (договор найма/аренды, ордер, свидетельство о праве собственности), справку о количестве зарегистрированных граждан, паспорт индивидуального прибора учета (при наличии ИПУ), акт опломбировки. Проект договора прилагается.

#### Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с нежилым зданием.

#### 1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь 1948 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101002:2444, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства) с расположенным на участке нежилым зданием площадью 265,4 кв.м, имеющим общий износ 65%, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Лесная, 8.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения имеется при условии выполнения поставщиков коммунальных услуг и заключения договоров на технологические присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 400 000 (четыреста тысяч рублей) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов - открытый аукцион.

Шаг аукциона - 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 рублей.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

#### 1. Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kum@aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа - Воробьева Зоя Леонидовна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона - Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельного участка и расположенного на нем нежилого здания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Лесная, 8».

2. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 23 июня 2016 года.

Время приема заявок - с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 18 июля 2016 г.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19 июля 2016 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 26 июля 2016 г., начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kum@aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К данным документам также прилагается их копия. Заявка и такая копия составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа,

ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);

р/с 403 208 107 165 504 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка и расположенного на нем нежилого здания.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

#### 3. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

19 июля 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

#### 5. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:

26 июля 2016 года с 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельного участка и расположенного на нем нежилого здания.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цена) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
- 3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании - газете «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка и расположенного на нем нежилого здания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Лесная, 8

« » 2016 г.

г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия № \_\_\_\_\_, выдан « » г. \_\_\_\_\_

(кем выдан) Для юридических лиц: Документ о государственной регистрации серия № \_\_\_\_\_, дата регистрации « » г. \_\_\_\_\_

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от « » г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя - физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка и расположенного на нем нежилого здания, объявленного постановлением Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельного участка и расположенного на нем нежилого здания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Лесная, 8».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества) Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью) Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона: Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « » 2016 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.

М.П. « » 2016 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание: Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой - у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка с нежилым зданием по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул.Лесная, 8

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**САНТЕХНИК**  
Все виды работ  
**СВАРЩИК**  
8-919-375-94-23

**ЗАРАБОТАЙ до 60 000 руб.!**  
В ВЯТСКУЮ КРЕДИТНУЮ КОМПАНИЮ ТРЕБУЮТСЯ СПЕЦИАЛИСТЫ ПО ВЫДАЧЕ ЗАЙМОВ  
Внимание! Вакансия открыта в каждом населенном пункте Свердловской области! Возможно совмещение  
8-800-234-11-60 звонок бесплатный  
Резюме на vckadr@mail.ru