

Официально

13. Местные нормативы градостроительного проектирования: установлены в соответствии с Решением Думы Арамильского городского округа от 13.12.2007 № 52/7 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Арамильского городского округа».

14. Перечень адресов жилых домов, подлежащих сносу:
 1. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 111
 2. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 113
 3. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 114
 4. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 115
 5. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 116
 6. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 117
 7. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 119
 8. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 121

Собственники жилых и нежилых помещений и наниматели жилых помещений в указанных домах, подлежат выселению с предоставлением возмещения или жилых помещений в установленном законом порядке.

Застройщик обязуется разработать проект планировки территории, предусматривающий наличие спортивной, детской площадок, парковки для транспорта в соответствии с нормами градостроительного проектирования.

15. Сведения о жилых помещениях:

| Адрес МКД | Общая площадь дома | Номер квартиры | Номер помещения | Площадь квартиры |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| г. Арамиль ул. Рабочая, дом 111 | 308,5 | 1 | - | 43,6 |
| | | 2 | | 54,1 |
| | | 3 | | 44,0 |
| | | 4 | | 43,1 |
| | | 5 | | 42,8 |
| | | 6 | | 53,9 |
| | | 7 | | 43,4 |
| | | 8 | | 42,6 |
| г. Арамиль ул. Рабочая, 113 | 473,1 | 1 | - | 52,4 |
| | | 2 | | 55,4 |
| | | 3 | | 69,5 |
| | | 4 | | 53,7 |
| | | 5 | | 54,5 |
| | | 6 | | 58,7 |
| | | 7 | | 71,4 |
| | | 8 | | 53,9 |
| г. Арамиль ул. Рабочая, 115 | 1354,4 | Нежилое помещение | - | 72,3 |
| | | 1 | | 45,0 |
| | | 2 | | 42,5 |
| | | 3 | | 31,9 |
| | | 4 | | 39,2 |
| | | 5 | | 45,4 |
| | | 6 | | 42,8 |
| | | 7 | | 31,8 |
| | | 8 | | 39,5 |
| | | 9 | | 42,7 |
| | | 10 | | 41,3 |
| | | 11 | | 43,5 |
| | | 12 | | 55,0 |
| | | 13 | | 42,4 |
| | | 14 | | 42,3 |
| | | 15 | | 43,5 |
| | | 16 | | 55,2 |
| | | 17 | | 43,0 |
| | | 18 | | 42,7 |
| | | 19 | | 43,7 |
| | | 20 | | 56,5 |
| | | 21 | | 44,2 |
| | | 22 | | 43,1 |
| | | 23 | | 43,6 |
| | | 24 | | 43,5 |
| | | 25 | | 43,3 |
| | | 26 | | 44,2 |
| | | 27 | | 39,5 |
| | | 28 | | 30,0 |
| | | 29 | | 43,3 |
| | | 30 | | 44,9 |
| | | 31 | | 39,5 |
| | | 32 | | 30,8 |
| г. Арамиль ул. Рабочая, 117 | 489,8 | 1 | - | 53,9 |
| | | 2 | | 60,6 |
| | | 3 | | 72,4 |
| | | 4 | | 53,3 |
| | | 5 | | 53,8 |
| | | 6 | | 59,7 |
| | | 7 | | 70,8 |
| | | 8 | | 54,8 |
| г. Арамиль ул. Рабочая, 119 | 792,6 | 1 | - | 54,9 |
| | | 2 | | 68,6 |
| | | 3 | | 73,9 |
| | | 4 | | 55,9 |
| | | 5 | | 68,9 |
| | | 6 | | 76,0 |
| | | 7 | | 74,2 |
| | | 8 | | 66,8 |
| | | 9 | | 53,9 |
| | | 10 | | 75,4 |
| | | 11 | | 67,6 |
| | | 12 | | 56,3 |
| г. Арамиль ул. Рабочая, 121 | 845 | 1 | - | 54,6 |
| | | 2 | | 59,9 |
| | | 3 | | 74,6 |
| | | 4 | | 52,2 |
| | | 5 | | 55,5 |
| | | 6 | | 16,6 |
| | | 7 | | 21,1 |
| | | 8 | | 73,5 |
| г. Арамиль ул. Рабочая, 114 | 1338,5 | 1 | 1 | 59,8 |
| | | 2 | 1 | 33 |
| | | 2 | 5 | 16,7 |
| | | 3 | | 39,9 |
| | | 3 | | 13,4 |
| | | 4 | | 80,1 |
| | | 4 | 1 | 21,1 |
| | | 5 | | 78,2 |
| | | 6 | | 80,6 |
| | | 7 | 1 | 13,4 |
| | | 7 | | 14,0 |
| | | 8 | 1 | 75,2 |
| | | 9 | 9 | 14,6 |
| | | 9 | | 18,5 |
| | | 9 | | 34,3 |
| | | 9 | | 20,4 |
| | | 10 | 10 | 23,2 |
| | | 10 | | 14,2 |
| | | 10 | | 13,3 |
| | | 11 | 1 | 17,7 |
| | | 12 | 3 | 21 |
| | | 13 | 2 | 20 |
| | | 13 | 8 | 21,7 |
| | | 13 | | 14,8 |
| | | 13 | | 78,6 |
| | | 14 | | 75,3 |
| | | 15 | 1 | 60,7 |
| | | 16 | 1 | 82,3 |
| | | 17 | | 17,8 |
| | | 17 | | 19,7 |
| | | 18 | | 57,4 |
| г. Арамиль ул. Рабочая, 116 | 776,9 | 1 | 22,23 | 42,1 |
| | | 1 | 2,3 | 28 |
| | | 1 | 13 | 15,6 |
| | | 1 | 11 | 21,6 |
| | | 1 | 12 | 16 |
| | | 1 | 15 | 9,0 |

| | | |
|---|-------|------|
| 1 | 18,19 | 26,9 |
| 1 | 20 | 14,4 |
| 1 | 24 | 22,4 |
| 1 | 14 | 15,5 |
| 2 | 2 | 28,0 |
| 2 | 7 | 9,5 |
| 2 | 9 | 21,4 |
| 2 | 10 | 15,8 |
| 2 | 11 | 15,0 |
| 2 | 12 | 15,9 |
| 2 | 13 | 25,6 |
| 2 | 14 | 16,1 |
| 2 | 15 | 15,1 |
| 2 | 16 | 16,1 |
| 2 | 17 | 21,2 |
| 2 | 19 | 21,8 |
| 2 | 20 | 15,5 |
| 2 | 21 | 15,6 |
| 2 | 22 | 20,2 |

17. Технические условия: возможность подключения к сетям энергоснабжения любой мощности и категории надежности после подачи заявки на технологическое присоединение и заключения договора (Письмо № 21 от 09.02.2016 г.). Для возможности технического подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения необходимо предусмотреть мероприятия по увеличению мощности системы водоснабжения, частичной реконструкции системы водоотведения (Письмо № 963-12на от 08.12.2015 г.).

18. Показатели обеспеченности территории объектами инфраструктуры: согласовываются Застройщиком с отделом архитектуры и градостроительства администрации Арамильского городского округа.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать в соответствии с градостроительными нормами Российской Федерации на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разновидностей.

Состав и количество площадок, размещаемых в кварталах (микрорайонах) жилых зон, должны устанавливаться в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, предусматривая расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;
- для отдыха взрослого населения - 10;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - 10-40;
- для хозяйственных целей - 20;
- для выгула собак - 40.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ (КВ. М/ЧЕЛ.) И ПЛОТНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ

| N п/п | Территория под развитие | |
|----------|--|-------------|
| | интенсивность использования | средняя |
| | Территории - кв. м/чел. | 29,4 - 25,4 |
| | Участки зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений | 7 - 5 |
| | Участки автостоянок на одно машиноместо | 1,6 - 1,3 |
| | Территории жилой застройки: подходы и подъезды к дому, открытые автостоянки для временного хранения автомобилей, озеленение и пр. территории | 13,1 - 12,7 |
| | Плотность застройки | |
| | Плотность жилого фонда, кв. м/га | 6100 - 7100 |
| | Коэффициент плотности застройки | 0,61 - 0,71 |
| | Плотность населения, чел./га | 306 - 355 |

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Инженерное обеспечение городского округа следует проектировать комплексно при оптимальном сочетании централизованных и децентрализованных систем водо-, тепло-, газотранспортного, газоснабжения, канализации и связи.

Выбор источников водо-, тепло-, электро-, газоснабжения должен проводиться на основании анализа состояния существующих централизованных систем, отечественного и мирового опыта применения индивидуальных и групповых источников.

Расчет систем канализации следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Расчет систем водоснабжения городского округа, включая выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов на противопожарные нужды, следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.

Расчет систем канализации следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защит