

13. Местные нормативы градостроительного проектирования: установлены в соответствии с Решением Думы Арамильского городского округа от 13.12.2007 № 52/7 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Арамильского городского округа».

14. Перечень адресов жилых домов, подлежащих сносу:
1. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 111
 2. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 113
 3. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 114
 4. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 115
 5. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 116
 6. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 117
 7. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 119
 8. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 121

Собственники жилых и нежилых помещений и наниматели жилых помещений в указанных домах, подлежат выселению с предоставлением возмещения или жилых помещений в установленном законом порядке.

Застройщик обязуется разработать проект планировки территории, предусматривающий наличие спортивной, детской площадок, парковки для транспорта в соответствии с нормами градостроительного проектирования.

15. Сведения о жилых помещениях:				
Адрес МКД	Общая площадь дома	Номер квартиры	Номер помещения	Площадь квартиры
г. Арамиль ул. Рабочая, дом 111	308,5	1	-	43,6
		2		54,1
		3		44,0
		4		43,1
		5		42,8
		6		53,9
		7		43,4
		8		42,6
г. Арамиль ул. Рабочая, 113	473,1	1	-	52,4
		2		55,4
		3		69,5
		4		53,7
		5		54,5
		6		58,7
		7		71,4
		8		53,9
г. Арамиль ул. Рабочая, 115	1354,4	Нежилое помещение	-	72,3
		1		45,0
		2		42,5
		3		31,9
		4		39,2
		5		45,4
		6		42,8
		7		31,8
		8		39,5
		9		42,7
		10		41,3
		11		43,5
		12		55,0
		13		42,4
		14		42,3
		15		43,5
г. Арамиль ул. Рабочая, 117	489,8	16		55,2
		17		43,0
		18		42,7
		19		43,7
		20		56,5
		21		44,2
		22		43,1
		23		43,6
		24		43,5
		25		43,3
		26		44,2
		27		39,5
		28		30,0
		29		43,3
		30		44,9
		31		39,5
г. Арамиль ул. Рабочая, 119	792,6	32		30,8
		1	-	53,9
		2		60,6
		3		72,4
		4		53,3
		5		53,8
		6		59,7
		7		70,8
		8		54,8
		1	-	54,9
		2		68,6
		3		73,9
г. Арамиль ул. Рабочая, 121	845	4		55,9
		5		68,9
		6		76,0
		7		74,2
		8		66,8
		9		53,9
		10		75,4
		11		67,6
		12		56,3
		1	-	54,6
		2		59,9
		3		74,6
г. Арамиль ул. Рабочая, 114	1338,5	4		52,2
		5		55,5
		6		16,6
		7		21,1
		8		73,5
		9		55,3
		1	1	59,8
		2	1	33
		2	5	16,7
		3		39,9
		3		13,4
		3		80,1
г. Арамиль ул. Рабочая, 116	776,9	4	1	21,1
		5		78,2
		6		80,6
		7	1	13,4
		7		14,0
		8	1	75,2
		9	9	14,6
		9		18,5
		9		34,3
		9		20,4
		10	10	23,2
		10		14,2
г. Арамиль ул. Рабочая, 116	776,9	10		13,3
		11	1	17,7
		12	3	21
		13	2	20
		13	8	21,7
		13		14,8
		13		78,6
		14		75,3
		15	1	60,7
		16	1	82,3
		17		17,8
		17		19,7
г. Арамиль ул. Рабочая, 116	776,9	18		57,4
		1	22,23	42,1
		1		2,3
		1	13	15,6
		1	11	21,6
г. Арамиль ул. Рабочая, 116	776,9	1	12	16
		1	15	9,0

		1	18,19	26,9
		1	20	14,4
		1	24	22,4
		1	14	15,5
		2	2	28,0
		2	7	9,5
		2	9	21,4
		2	10	15,8
		2	11	15,0
		2	12	15,9
		2	13	25,6
		2	14	16,1
		2	15	15,1
		2	16	16,1
		2	17	21,2
		2	19	21,8
		2	20	15,5
		2	21	15,6
		2	22	20,2

17. Технические условия: возможность подключения к сетям энергоснабжения любой мощности и категории надежности после подачи заявки на технологическое присоединение и заключения договора (Письмо № 21 от 09.02.2016 г.). Для возможности технического подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения необходимо предусмотреть мероприятия по увеличению мощности системы водоснабжения, частичной реконструкции системы водоотведения (Письмо № 963-12па от 08.12.2015 г.).

18. Показатели обеспеченности территории объектами инфраструктуры: согласовываются Застройщиком с отделом архитектуры и градостроительства администрации Арамильского городского округа.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать в соответствии с градостроительными нормами Российской Федерации на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

Состав и количество площадок, размещаемых в кварталах (микрорайонах) жилых зон, должны устанавливаться в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, предусматривая расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;
- для отдыха взрослого населения - 10;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - 10-40;
- для хозяйственных целей - 20;
- для выгула собак - 40.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ (КВ. М/ЧЕЛ.) И ПЛОТНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ

п/п	N Территория под развитие	
	интенсивность использования	средняя
	Территории - кв. м/чел.	29,4 - 25,4
	Участки зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений	7 - 5
	Участки автостоянок на одно машиноместо	1,6 - 1,3
	Территории жилой застройки: подходы и подъезды к дому, открытые автостоянки для временного хранения автомобилей, озеленение и пр. территории	13,1 - 12,7
	Плотность застройки	
	Плотность жилого фонда, кв. м/га	6100 - 7100
	Коэффициент плотности застройки	0,61 - 0,71
	Плотность населения, чел./га	306 - 355

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Инженерное обеспечение городского округа следует проектировать комплексно при оптимальном сочетании централизованных и децентрализованных систем водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализации и связи.

Выбор источников водо-, тепло-, электро-, газоснабжения должен проводиться на основании анализа состояния существующих централизованных систем, отечественного и мирового опыта применения индивидуальных и групповых источников.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Расчет систем водоснабжения городского округа, включая выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов на противопожарные нужды, следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.

Расчет систем канализации следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение следует предусматривать как от существующих источников, так и от локальных проектируемых энергетических объектов. В последнем случае предпочтение следует отдавать установкам комбинированной выработки тепла и электроэнергии.

Определение электрической нагрузки для жилищно-коммунального сектора на электроисточники следует производить в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнением к разделу 2, утвержденным Главэнергонадзором 27.05.97.

Для предварительных расчетов удельные показатели электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора (Вт/кв. м общей площади жилых зданий) допускается принимать по таблице:

	Этажность застройки	Здания с плитами	
	на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическим
1 - 2 этажа	15,0	18,4	20,7
3 - 5 этажей	15,8	19,3	20,8
5 и более	16,3	17,9	20,9

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплосчетчиков для малотажной застройки и крышных котельных для многоэтажных зданий в соответствии с ТСН ЭО-97 МО «Энергоснабжение новых и реконструируемых зданий и сооружений с использованием автономных и централизованных систем теплообеспечения».

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе транспортных двигателей в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности. Тепловые нагрузки для существующего жилищно-коммунального сектора потребители тепла следует определять:

- в соответствии со СНиП 2.04.07-86.
Для нового строительства допускается применять следующие укрупненные удельные расходы тепла на отопление жилых зданий при расчетной температуре наружного воздуха минус 26 град. С.

Этажность застройки	qo, Вт/кв. м общ. площади
1 - 2 этажа	106
3 - 5 этажей	70
5 и более	55

Прокладка инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на территории: подземная.

18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с документами, указанными выше, соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

19. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставленные недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
 - 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

20. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников.
21. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.
22. Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»: 5% начальной цены. В процессе проведения аукциона повышение начальной цены продажи допускается в следующем порядке: одно поднятие карточкой с номером участника равно одному шагу аукциона.
23. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: Размер задатка - 20% начальной цены.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа, ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе по продаже права заключить договор о развитии застроенной территории (ЛЮТ № _____) на аукционе, проводимом _____ года»;

р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России» к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок. Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату приобретаемого имущества. Задаток внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

24. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 30 июня 2016 года

Время приема заявок: с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, за исключением выходных, праздничных дней.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31.

25. Последний день приема заявок на участие в аукционе: 24 июля 2016 года

26. Рассмотрение заявок и документов претендентов, и установление факта поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета: 25 июля 2016 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20

Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

27. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 29 июля 2016 года с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20

Порядок возвращения задатка: Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

28. Осмотр территории на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

30. Порядок определения победителя: критерий выявления победителя аукциона – участник, предложивший максимальную цену за лот.

31. Срок заключения договора купли-продажи:

Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

32. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

33. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе: заявка заполняется по установленной форме, приложенной к извещению в двух подлинных экземплярах.

34. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории: отсутствуют.

Форма Приложение №1 к информационному сообщению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(лот № _____)

« _____ » _____ 2015 г. _____ г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____

(кем выдан)

Адрес регистрации _____

Телефон _____

Для юридических лиц: Документ о государственной регистрации _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г. _____

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГ