

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно вправе приложить к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К данным документам также прилагаются их описи. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:  
Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа, ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);  
р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России» к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственности земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
16 августа 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов: 23 августа 2016 года с 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион.  
От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после окончания аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цена) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить соответствующий договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить соответствующий договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов соответствующего договора.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
- 3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_ г. Арамиль

Претендент: \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Для физических лиц:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем выдан)  
Для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)  
Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))  
Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе, объявленном постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 42-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 44; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Гарнизон, 17-Г; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Строителей, 1-А».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательств по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

Лот № \_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_ кадастровый номер: \_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)  
Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)  
Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.

М.П. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание: Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, \_\_\_\_\_

город Арамиль \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 год

На основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить земельный участок (далее – Участок), имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_

1.1.2. Общая площадь – \_\_\_\_\_ квадратных метров.

1.1.3. Кадастровый номер земельного участка – \_\_\_\_\_

1.1.4. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:  
2.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) в срок, предусмотренный договором.

2.1.2. После оплаты Покупателем стоимости Участка, передать документы для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Участок в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

2.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, а также создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования Участка;

2.2.3. Обеспечить доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Стоимость Участка и порядок оплаты

3.1. Стоимость Участка определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет

стоимости Участка, определенной по результатам торгов.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается в случае невнесения оставшейся суммы стоимости Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Покупатель производит оплату за Участок (пункт 3.1. настоящего договора) в течение 10 дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Полная оплата за приобретаемый по настоящему договору Участок должна быть произведена Покупателем до регистрации перехода права собственности.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка, указанной в пункте 3.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.2. В иных случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:  
акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа  
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12  
тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель:

ПРОЕКТ  
Д О Г О В О Р А  
аренды земельного участка

г. Арамиль \_\_\_\_\_ 2016 год

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Воробьевой З. Л., действующей на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на три года земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, \_\_\_\_\_ Арамиль, улица \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором. Границы участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_.

1.3. Категория земель, земли населенных пунктов.

1.4. Участок предоставляется с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_.

1.5. Срок аренды и обязательства по Договору составляют три года.

1.6. По истечении срока действия Договора и исполнении всех условий и обязательств по Договору он может быть заключен на новый срок и на новых условиях.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Арендодатель не отвечает за недостатки сланного в аренду имущества, которые были им, оговорены при заключении настоящего Договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего Договора или при передаче Участка в аренду.

Арендодатель обязуется:

Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

Передавать Арендатору участок по акту приема-передачи.

Информировать Арендатора об изменении кодов бюджетной классификации в органах

Федерального казначейства для перечисления арендной платы.

Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления заказного письма (вручения), уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, \_\_\_\_\_, в

преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Арендатор обязуется:

Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора, аудиторской документация и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Предоставлять в течение 5 дней после оплаты копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы, платы за право на заключение настоящего договора аренды.

Обеспечить Арендодателю (его законным представителям иным надзорным органам), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной

земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему договору.

Арендатор не вправе сдавать Участок в субаренду без согласия собственника.

3.2.7. Арендатор не вправе передавать в залог право аренды на земельный участок.

3.2.8.С момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема – передачи.

3.2.9. В течение 30 дней с момента подписания Договора зарегистрировать настоящий Договор в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.2.10.Досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы, платы за право заключения договора аренды.

3.2.11.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.12. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации \_\_\_\_\_ на Участке работ, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

3.2.13. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса. Изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

3.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

3.2.16. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за аренду земельного участка определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_.

4.2. Арендная плата вносится в течение 10 дней с даты заключения договора единовременным платежом в размере 100 %. В последующем за десять дней до начала расчетного периода.

4.3. Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафным санкциям.

В случае нарушения установленного срока оплаты стоимости объекта Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,2% за каждый день просрочки от неуплаченной суммы очередного платежа.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. В случае намерения продлить договор аренды земельного участка Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя в двухмесячный срок до окончания действия настоящего договора.

5.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450 ГК РФ, в следующих случаях:

5.2.1. Использования Арендатором Участка не в соответствии разрешенным использованием, указанным в п.1.4. настоящего Договора.

5.2.2. Использования Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

5.2.3. В случае заключения договора субаренды на Участок в нарушение требований п. 3.2.6. настоящего Договора.

5.2.4. В случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы, указанной в п. 4.1. настоящего договора более чем на 30 дней.

5.5. При прекращении и досрочном расторжении договора аренды земельного участка в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора, Арендодатель в письменной форме уведомляет об этом Арендатора путем направления (вручения) заказного письма с уведомлением. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

Если Арендатор не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки и пени, в соответствии с Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии.

6.3. Споры, вопросы, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом

Арамильского городского округа

Адрес: Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, тел.: 3-07-31 каб. № 20

Арендатор: \_\_\_\_\_

Проект договора купли-продажи земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, \_\_\_\_\_

город Арамиль \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 год

На основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить земельный участок (далее – Участок), имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_

1.1.2. Общая площадь – \_\_\_\_\_ квадратных метров.

1.1.3. Кадастровый номер земельного участка – \_\_\_\_\_

1.1.4. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) в срок, предусмотренный договором.

2.1.2. После оплаты Покупателем стоимости Участка, передать документы для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Участок в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

2.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, а также создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования Участка;

2.2.3. Обеспечить доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Стоимость Участка и порядок оплаты

3.1. Стоимость Участка определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет

стоимости Участка, определенной по результатам торгов.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается в случае невнесения оставшейся суммы стоимости Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Покупатель производит оплату за Участок (пункт 3.1. настоящего договора) в течение 10 дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Полная оплата за приобретаемый по настоящему договору Участок должна быть произведена Покупателем до регистрации перехода права собственности.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка, указанной в пункте 3.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.2. В иных случаях невыполнения либо