

Официально

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителю позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно вправе приложить к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К данным документам также прилагается их копии. Заявка и такая копия составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предstawляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа, ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысерский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12;

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);

р/п 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 00674, БИК 04657764

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внешний победителем торгов задаток зачисляется в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16 августа 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысерский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявка не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов: 23 августа 2016 года с 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысерский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, 20 состоится аукцион.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить соответствующий договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднимет билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить соответствующий договор в соответствии с называемой аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднимет билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссиями аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов соответствующего договора.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
- 3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысерский район, город Арамиль, улица _____

«______» 2016 г. г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия №_____, выдан «______» г. _____

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия №_____, дата регистрации «______» г.

Зарегистрировавший орган: _____

Место выдачи: _____

ИНН КПП ОГРН

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон Факс

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет №_____

корр. счет №_____

БИК _____

Представитель Претендента: _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «______» г. №_____.
Реквизиты удостоверяющие личности для представителя - физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе, объявленном постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысерский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 42-А; Свердловская область, Сысерский район, город Арамиль, ул. Гарнизон, 17-Г; Свердловская область, Сысерский район, город Арамиль, ул. Стрелковой, 1-А».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательств по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

Лот №_____
кастадорский номер: _____

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанной в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Огметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в ____ час. __ мин. «____» 2016 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №_____.
М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Причесание: Заявка и описание предметов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой - у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка расположенного по адресу:

Свердловская область, Сысерский район, город Арамиль, _____

город Арамиль
«______» 2016 год

На основании протокола о результатах аукциона №____ от ____ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения (далее - Продавец), с одной стороны, и _____ (далее - Покупатель), с другой стороны, именуемых в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить земельный участок (далее - Участок), имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Местоположение: Свердловская область, Сысерский район, город Арамиль, улица _____

1.1.2. Общая площадь - _____ квадратных метров.

1.1.3. Кадастровый номер земельного участка - _____

1.1.4. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.1.5. Разрешенное использование:

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) в срок, предусмотренный договором.

2.1.2. После оплаты Покупателем стоимости Участка, передать документы для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Участок в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

2.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, а также создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования Участка;

2.2.3. Обеспечить доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Стоимость Участка и порядок оплаты

3.1. Стоимость Участка определена по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____, зачисляется в счет стоимости Участка, определенной по результатам торгов.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____, не возвращается в случае невнесения оставшейся суммы стоимости Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Покупатель производит оплату за Участок (пункт 3.1. настоящего договора) в течение 10 дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Полная оплата за приобретаемый по настоящему договору Участок должна быть произведена Покупателем до регистрации перехода права собственности.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платы, указанного в пункте 3.2 настоящего договора:

4.1.1. Продавец обязуется вернуть Участок, либо возвратить его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за весь время просрочки и пени, в соответствии с Договором.

4.1.2. Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора неустойку в размере 0,2% за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения установленного срока оплаты Участка Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за весь время просрочки и пени, в соответствии с Договором.

4.3. Прекращение или досрочное прекращение Арендодателем настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты