

СВЕДЕНИЯ

представляемые для опубликования в средствах массовой информации в ходе выдвижения и регистрации кандидатов в депутаты Думы Арамилского городского округа шестого созыва 18 сентября 2016 года по трехмандатному избирательному округу №1

№	Фамилия имя, отчество	Дата рождения	Образование	Основное место работы или службы, занимаемая должность (в случае отсутствия основного места работы или службы - род занятий)	Место жительства (населенный пункт)	Кем выдвинут (самовыдвижение, избирательным объединением)	Принадлежность к избирательному объединению (политической партии, общественному объединению), статус в нем	Гражданство (в том числе гражданство иностранного государства)	Сведения о судимости (при наличии)	Сведения об исполнении обязанностей депутата не постоянной основе (при наличии)	Дата выдвижения	Дата и основание регистрации кандидатом	Сведения о выборах
1	Гришина Дарья Александровна	11.10.1986	Высшее	ООО «ЕВРОТУР», ведущий специалист по туризму	г. Магнитогорск	Избирательным объединением, «Свердловское региональное отделение ЛДПР»	Член партии «Свердловского регионального отделения ЛДПР»	РФ	Не судима	Не является	28.07.2016	05.08.2016 решение ОИК № 8/37	
2	Ермоленко Андрей Константинович	02.05.1982	Высшее	ООО «Русский кабельный центр», руководитель активных продаж	г. Магнитогорск	Избирательным объединением, «Свердловское региональное отделение ЛДПР»	Член партии «Свердловского регионального отделения ЛДПР»	РФ	Не судим	Не является	28.07.2016	05.08.2016 решение ОИК № 8/38	
3	Щербинина Юлия Михайловна	5.07.1987	Высшее	ООО «Энергостройпроект», специалист отдела кадров	г. Орск	Избирательным объединением, «Свердловское региональное отделение ЛДПР»	Член партии «Свердловского регионального отделения ЛДПР»	РФ	Не судима	Не является	28.07.2016	05.08.2016 решение ОИК № 8/39	
4	Смаль Евгений Владимирович	13.06.1977		ИП Смаль В.А., заместитель директора по производству	г. Арамил	Избирательным объединением, Арамилское местное отделение партии «Единая Россия»	Не принадлежит	РФ	Не судим	Не является	18.07.2016	05.08.2016 решение ОИК № 8/42	
5	Гаврилов Кирилл Игоревич	30.08.1993	Высшее	ПАО Сбербанк, старший экономист отдела организации мониторинга кредитных операций	г. Екатеринбург	Избирательным объединением Региональное отделение Политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»	Не принадлежит	РФ	Не судим	Не является	29.07.2016	05.08.2016 решение ОИК № 8/43	
6	Соловьева Анастасия Сергеевна	09.03.1981	Высшее	АО «Арамилский авиационный ремонтный завод», заместитель начальника финансово-экономического отдела по финансам	г. Арамил	Самовыдвижение	Не принадлежит	РФ	Не судима	Не является	19.07.2016	05.08.2016 решение ОИК № 8/44	

СВЕДЕНИЯ

представляемые для опубликования в средствах массовой информации в ходе выдвижения и регистрации кандидатов в депутаты Думы Арамилского городского округа шестого созыва 18 сентября 2016 года по трехмандатному избирательному округу №4

№	Фамилия имя, отчество	Дата рождения	Образование	Основное место работы или службы, занимаемая должность (в случае отсутствия основного места работы или службы - род занятий)	Место жительства (населенный пункт)	Кем выдвинут (самовыдвижение, избирательным объединением)	Принадлежность к избирательному объединению (политической партии, общественному объединению), статус в нем	Гражданство (в том числе гражданство иностранного государства)	Сведения о судимости (при наличии)	Сведения об исполнении обязанностей депутата не постоянной основе (при наличии)	Дата выдвижения	Дата и основание регистрации кандидатом	Сведения о выборах
1	Никонов Дмитрий Алексеевич	17.09.1985	Высшее	Временно неработающий	г. Екатеринбург	Избирательным объединением, «Свердловское региональное отделение ЛДПР»	Член Политической партии ЛДПР	РФ	Не судим	Не является	28.07.2016	05.08.2016 решение ОИК № 8/41	
2	Трифонов Алексей Павлович	30.10.1980	Высшее	МБУ «Центр развития физической культуры, спорта и молодежной политики «Созвездие», директор	г. Арамил	Избирательным объединением, Арамилское местное отделение партии «Единая Россия»	Не принадлежит	РФ	Не судим	Не является	28.07.2016	05.08.2016 решение ОИК №8/40	

Председатель окружной избирательной комиссии (Тюрина С.В.)

Сведения из первых финансовых отчетов о поступлении и расходовании средств кандидатов в депутаты Думы Арамилского городского округа шестого созыва по трехмандатному избирательному округу №1

Строка финансового отчета	Общая сумма, руб.	Новоселов И.Л.	Квашнин В.В.	Павлов А.В.
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	1700,00	100,00	800,00	800,00
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Израсходовано средств, всего	165,00	45,00	70,00	50,00
4 Остаток средств фонда на дату сдачи	1535,00	55,00	730,00	750,00

Председатель окружной избирательной комиссии по трехмандатному избирательному округу №1

С.В.Тюрина

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах земельных участков, расположенных по адресам:

1. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 110 (кадастровый номер: 66:33:0101002:341)
2. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 110 (кадастровый номер: 66:33:0101002:713)
3. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 111 (кадастровый номер: 66:33:0101005:416)
4. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 112 (кадастровый номер: 66:33:0101002:340)
5. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 112 (кадастровый номер: 66:33:0101002:487)
6. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 113 (кадастровый номер: 66:33:0101005:415)
7. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 114 (кадастровый номер: 66:33:0101002:339)
8. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 115 (кадастровый номер: 66:33:0101005:387)
9. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 117 (кадастровый номер: 66:33:0101005:386)
10. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 119 (кадастровый номер: 66:33:0101005:384)
11. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 121 (кадастровый номер: 66:33:0101005:384)
12. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 116

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа. Адрес: г. Арамил ул. Мая, 12, каб. 20, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru. Телефон: 83433853286.

Извещение о проведении аукциона размещено: www.torgi.gov.ru, adm@aramilgo.ru

1. Резюме решения о развитии застроенной территории постановление главы Арамилского городского округа от 28.06.2016 г. № 403 «О развитии застроенной территории в Арамилском городском округе в границах земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 110, Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 111, Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 112, Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 113, Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 114, Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 115, Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 116, Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 117, Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 119, Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 121».

4. На основании постановления Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории:

- Лот № 1:** право на заключение договора о развитии застроенной территории в границах земельных участков, расположенных по адресам:
1. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 110
 2. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 111
 3. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 112
 4. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 113
 5. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 114
 6. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 115
 7. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 116
 8. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 117
 9. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 119
 10. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 121

5. **Местоположение застроенной территории:** в границах земельных участков по улице Рабочая, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 121 в г. Арамил.

15. Сведения о жилых помещениях:

Адрес МКД	Общая площадь дома	Номер квартиры	Номер помещения	Площадь квартиры
г. Арамил ул. Рабочая, дом 111	308,5	1	-	43,6
				54,1
				44,0
				43,1
				42,8
				53,9
				43,4
				42,6
				52,4
				55,4
				69,5
				53,7
г. Арамил ул. Рабочая, 113	473,1	1	-	52,4
				55,4
				69,5
				53,7
				54,5
				58,7
				71,4
				53,9
				72,3
				45,0
				42,5
				31,9
г. Арамил ул. Рабочая, 115	1354,4	Нежилое помещение	-	43,5
				42,4
				42,3
				43,5
				55,2
				43,0
				42,7
				43,7
				56,5
				44,2
				43,1
				43,6

24	43,5			
25	43,3			
26	44,2			
27	39,5			
28	30,0			
29	43,3			
30	44,9			
31	39,5			
32	30,8			
г. Арамил ул. Рабочая, 117	489,8	1	-	53,9
2	60,6			
3	72,4			
4	53,3			
5	53,8			
6	59,7			
7	70,8			
8	54,8			
г. Арамил ул. Рабочая, 119	792,6	1	-	54,9
2	68,6			
3	73,9			
4	55,9			
5	68,9			
6	76,0			
7	74,2			
8	66,8			
9	53,9			
10	75,4			
11	67,6			
12	56,3			
г. Арамил ул. Рабочая, 121	845	1	-	54,6
2	59,9			
3	74,6			
4	52,2			
5	55,5			
6	16,6			
7	21,1			
8	73,5			
9	55,3			
г. Арамил ул. Рабочая, 114	1338,5	1	1	59,8
2	1	33		
3	5	16,7		
4	3	39,9		
5	3	13,4		
6	3	80,1		
7	4	21,1		
8	5	78,2		
9	6	80,6		
10	7	13,4		
11	7	14,0		
12	8	75,2		

6. **Площадь застроенной территории:** 26 338 кв.м.
7. **Способ продажи:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.
8. **Начальная цена права на заключение договора:** 2 006 000 рублей
9. **Начальная цена предмета аукциона:** 2 006 000 рублей
10. **Сумма задатка:** 401 200 рублей
11. **Шаг аукциона:** 100 300 рублей
12. **Указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:**

в соответствии с Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа» территория находится в границах территориальной зоны Ж-7-1.

Градостроительные регламенты в зоне размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, высота зданий которых не должна превышать 9 этажей (Ж-7-1).

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Наименование, описание и код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая зона высотой до девяти этажей, включая подземные, разделенных на девять квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Код 2.6	Высота зданий не должна превышать 9 этажей, включая подземные. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НПТСО 1-2009.66. Отсутствуют жилые дома от красной линии улиц и проездов должны составлять не менее 5 м. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НПТСО 1-2009.66. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых зданий от детских игровых площадок - 12 м; - площадок для отдыха взрослых - 10 м; - площадок для выгула собак - 40 м; - открытых спортивных площадок - 10 - 40 м
2) Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код 2.7	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НПТСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Отсутствуют здания от красной линии улиц и проездов должны составлять не менее 5 м.
3) Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Код 2.7	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НПТСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Отсутствуют здания от красной линии улиц и проездов должны составлять не менее 5 м.

13. **Местные нормативы градостроительного проектирования:** установлены в соответствии с Решением Думы Арамилского городского округа от 13.12.2007 № 52/7 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Арамилского городского округа».

14. **Перечень адресов жилых домов, подлежащих сносу:**
1. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 111
 2. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 113
 3. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 114
 4. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 115
 5. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 116
 6. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 117
 7. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 119
 8. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 121
- Собственники жилых и нежилых помещений и наниматели жилых помещений в указанных домах, подлежат выселению с предоставлением возмещения или жилых помещений в установленном законом порядке.
- Застройщик обязуется разработать проект планировки территории, предусматривающий наличие спортивной, детской площадок, парковки для транспорта в соответствии с нормами градостроительного проектирования.

9	9	14,6		
9		18,5		
9		34,3		
9		20,4		
10	10	23,2		
10		14,2		
10		13,3		
11	1	17,7		
12	3	21		
13	2	20		
13	8	21,7		
13		14,8		
13		78,6		
14		75,3		
15	1	60,7		
16	1	82,3		
17		17,8		
17		19,7		
18		57,4		
г. Арамил ул. Рабочая, 116	776,9	1	22,23	42,1
		1	2,3	28
		1	13	15,6
		1	11	21,6
		1	12	16
		1	15	9,0
		1	18,19	26,9
		1	20	14,4
		1	24	22,4
		1	14	15,5
		2	2	28,0
		2	7	9,5
		2	9	21,4
		2	10	15,8
		2	11	15,0
		2	12	15,9
		2	13	25,6
		2	14	16,1
		2	15	15,1
		2	16	16,1
		2	17	21,2
		2	19	21,8
		2	20	15,5
		2	21	15,6
		2	22	20,2

17. **Технические условия:** возможность подключения к сетям энергоснабжения любой мощности и категории надежности после подачи заявки на технологическое присоединение и заключения договора (Письмо № 21 от 09.02.2016 г.). Для возможности технического подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения необходимо предусмотреть мероприятия по увеличению мощности системы водоснабжения, частичной реконструкции системы водоотведения (Письмо № 963-12па от 08.12.2015 г.).

18. **Показатели обеспеченности территории объектами инфраструктуры:** согласовываются Застройщиком с отделом архитектуры и градостроительства администрации Арамилского городского округа.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать в соответствии с градостроительными нормами Российской Федерации на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

Состав и количество площадок, размещаемых в кварталах (микрорайонах) жилых зон, должны устанавливаться в здании на проектирование с учетом демографического состава населения, предусматривая расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;
- для отдыха взрослого населения - 10;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - 10-40;
- для хозяйственных целей - 20;
- для выгула собак - 40.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ (КВ. М/ЧЕЛ.) И ПЛОТНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ

N п/п	Территория под развитие	
	интенсивность использования	средняя
	Территории - кв. м/чел.	29,4 - 25,4
	Участки зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений	7 - 5
	Участки автостоянок на одно машиноместо	1,6 - 1,3
	Территории жилой застройки: подходы и подъезды к дому, открытые автостоянки для временного хранения автомобилей, озеленение и пр. территории	13,1 - 12,7
	Плотность застройки	
	Плотность жилого фонда, кв. м/га	6100 - 7100
	Коэффициент плотности застройки	0,61 - 0,71
	Плотность населения, чел./га	306 - 355

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Инженерное обеспечение городского округа следует проектировать комплексно при оптимальном сочетании централизованных и децентрализованных систем водо-, тепло-, электро-, газоснабже-