

ния, канализации и связи.

Выбор источников водо-, тепло-, электро-, газоснабжения должен проводиться на основании анализа состояния существующих централизованных систем, отечественного и мирового опыта применения индивидуальных и групповых источников.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Расчет систем водоснабжения городского округа, включая выбор источников хозяйственного-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов на противопожарные нужды, следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.

Расчет систем канализации следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85, и СанПиН 2.1.2/1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение следует предусматривать как от существующих источников, так и от локальных проектируемых энергетических объектов. В последнем случае предпочтение следует отдавать установкам комбинированной выработки тепла и электроэнергии.

Определение электрической нагрузки для жилищно-коммунального сектора на электростанции следует производить в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнением к разделу 2, утвержденным Главгражданзором 27.05.97.

Для предварительных расчетов удельные показатели электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора (Вт/кв. м общей площади жилых зданий) допускается принимать по таблице:

	Этажность застройки	Здания с плитами		
		на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическим
1 - 2 этажа	15,0	18,4		20,7
3 - 5 этажей	15,8	19,3		20,8
5 и более	16,3	17,9		20,9

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для малотяжкой застройки и крышиных котельных для многоэтажных зданий в соответствии с ТСН ЭО-97 МО «Энергоснабжение новых и реконструируемых зданий и сооружений с использованием автономных и централизованных систем теплообеспечения».

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать установку комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе транспортных двигателей в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

Тепловые нагрузки для существующего жилищно-коммунального сектора потребителей тепла следует определять:

- в соответствии со СНиП 2.04.07-86.

Для нового строительства допускается применять следующие укрупненные удельные расходы тепла на отопление жилых зданий при расчетной температуре наружного воздуха минус 26 град. С.

Этажность застройки	кв. м/кв. м общ. площаи
1 - 2 этажа	106
3 - 5 этажей	70
5 и более	55

Прокладка инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на территории земельной.

18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с документами, указанными выше, соответствующий выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

19. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до даты окончания приема документов для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

20. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников.

21. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.

22. Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»: 5% начальной цены. В процессе проведения аукциона повышение начальной цены продажи допускается в следующем порядке: одно поднятие карточки с номером участника рано одному шагу аукциона.

23. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка - 20% начальной цены.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа, ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе по продаже права заключить договор о развитии застроенной территории (ЛОТ №) на аукционе, проводимом Арамильским городским округом»;

р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»;

к/с 301 018 105 000 000674, БИК 046577674

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату приобретаемого имущества. Задаток, внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка от этого счета.

24. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 11 августа 2016 года

Время приема заявок: с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, за исключением выходных, праздничных дней.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31.

25. Последний день приема заявок на участие в аукционе: 05 сентября 2016 года

26. Рассмотрение заявок и документов претендентов, и установление факта поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета: 06 сентября 2016 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

27. Дата, время и место проведения аукциона и подведение итогов аукциона: 13 сентября 2016 года с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

28. Порядок возвращения задатка: Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

29. Осмотр территории не местности осуществляется претендентами самостоятельно.

30. Порядок определения победителя: критерий выявления победителя аукциона – участник, предложивший максимальную цену.

31. Срок заключения договора купли-продажи:

Не допускается заключение договора о продаже результатов аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

32. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе); или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

33. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе: заявка заполняется по установленной форме, приложенной к извещению в двух подлинных экземплярах.

34. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах той территории и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на той территории: отсутствуют.

35. Существенными условиями договора являются:

1) сведения о местоположении и площади застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

2) цена права на заключение договора;

3) обязательства лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовив проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом;

4) обязательства лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, созидали либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений и расположенных на застроенной территории, на которых расположены такие многоквартирные дома;

5) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, утвердить проект планировки застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом;

6) обязательство органа местного самоуправления утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом;

7) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома;

8) обязательство органа местного самоуправления, осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом;

9) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома;

10) обязательство органа местного самоуправления утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом;

11) обязательство органа местного самоуправления, осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом;

12) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома;

13) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома;

14) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома;

15) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома;

16) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома;

17) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома;

18) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома;

19) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены