

Официально

заключение договора о развитии застроенной территории, указанной в п. 1.4. настоящего договора, за каждый день просрочки;

4.5. В случае неисполнения, недолжного исполнения Застройщиком или лицом, которому переданы права по договорам аренды земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, обязанностей, предусмотренных 2.1.7 – 2.1.10 настоящего договора нарушившая сторона уплачивает штраф в размере 10 % от цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, указанной в п. 1.4. настоящего договора.

Раздел 5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или недолжное исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если недолжное исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствование во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестной действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

5.3. Сторона на настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

5.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение обязательств не применяются.

5.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что принятые установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения обязательств на период, по прошлой продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельства и разумному сроку для устранения их последствий.

5.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

Раздел 6. Прочие условия

6.1. Перемена лиц по настоящему договору за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не допускается.

6.2. Если в процессе осуществления строительства объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки застроенной территории, возникает необходимость внести изменения в указанный в пункте 2.1.2 настоящего договора план-график строительства, которые могут повлиять на продолжительность строительства, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме.

6.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием в период заключения настоящего договора, что приведет к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки строительства, предусмотренные указанным в пункте 2.1.2 настоящего договора планом-графиком, могут быть отодвинуты соразмерно этому времени. В этом случае Застройщик согласовывает сроки строительства с Округом, с оформлением дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.4. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Сторон обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, зачитываются в исполнение обязательств.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

- Графическое изображение застроенной территории (приложение №1);

- Перечень расположенных на застроенной территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу (приложение №2);

Раздел 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Округ:

Застройщик:

Юридический адрес:

Юридический адрес:

З.Л.Воробьева

м.п.

Приложение № 2 к Договору о развитии застроенной территории

Перечень расположенных на застроенной территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу

1. Многоквартирный жилой дом № 111 по улице Рабочая города Арамиль
2. Многоквартирный жилой дом № 113 по улице Рабочая города Арамиль
3. Многоквартирный жилой дом № 114 по улице Рабочая города Арамиль
4. Многоквартирный жилой дом № 115 по улице Рабочая города Арамиль
5. Многоквартирный жилой дом № 116 по улице Рабочая города Арамиль
6. Многоквартирный жилой дом № 117 по улице Рабочая города Арамиль
7. Многоквартирный жилой дом № 119 по улице Рабочая города Арамиль
8. Многоквартирный жилой дом № 121 по улице Рабочая города Арамиль

Округ:

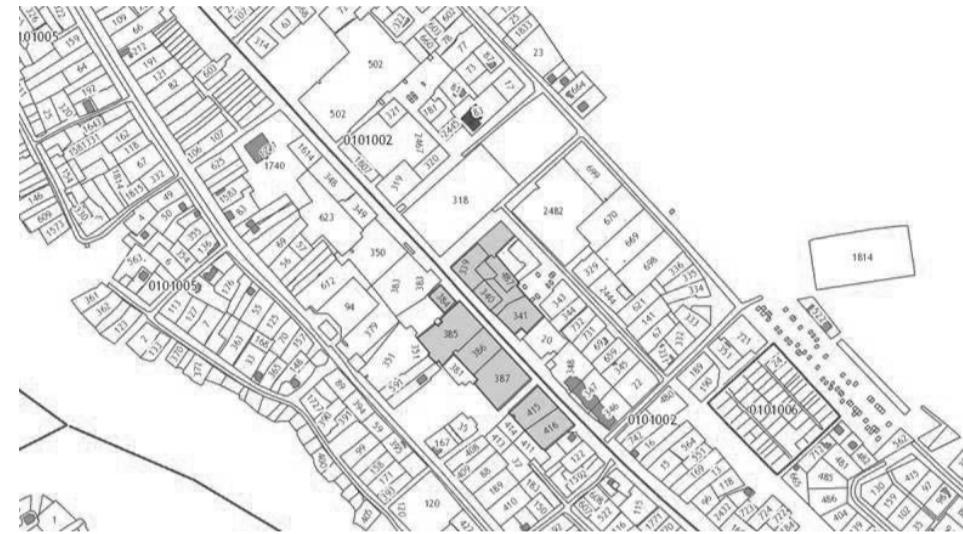
з.Л.Воробьева

м.п.

Застройщик:

Приложение № 1
к договору развития застроенной территории

Графическое расположение территории под развитие в Свердловской области, Сысертском районе, г. Арамиль, кадастровом квартале 66:33:0101005



СВЕДЕНИЯ

представляемые для опубликования в средствах массовой информации в ходе выдвижения и регистрации кандидатов в депутаты Думы Арамильского городского округа шестого созыва 18 сентября 2016 года по трехмандатному избирательному округу №3

№	Фамилия имя, отчество	Датарождения	Образование	Основное место работы или службы, занимаемая должность (в случае отсутствия основного места работы или службы - род занятий)	Место жительства (населенный пункт)	Кем выдвинут (самовыдвижение, избирательным объединением)	Приналежность к избирательному объединению (политической партии, общественному объединению), статус в нем	Гражданство (в том числе гражданство иностранного государства)	Сведения о судимости (при наличии)	Сведения об исполнении обязанностей депутатом на непостоянной основе (при наличии)	Дата выдвижения	Дата и основание регистрации кандидатом	Сведения о выбытии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Мирный Артем Сергеевич	15.06.1975	высшее	МА ДОУ «Детский сад комбинированного вида №4 «Солнышко», за- ведующая	Свердловская область, Сысертский район г. Арамиль	Политическая партия «Единая Россия»	нет	РФ	нет	нет	22.07.2016	04.08.2016 Решение № 9/31	
2	Черноколпаков Дмитрий Владимирович	11.10.1982	высшее	ООО «Мастерфайбр-Урал», Генеральный директор	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль	Региональное отделение политической партии «Российская партия пенсионеров за справедливость»	Член Регионального отделения политической партии «Российская партия пенсионеров за справедливость»	РФ	нет	нет	25.07.2016	06.08.2016 Решение №10/35	
3	Тухбатов Рустам Раушатович	18.01.1979	высшее	ООО Управляющая компания «Константа плюс», директор	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль	Политическая партия «Единая Россия»	нет	РФ	нет	нет	25.07.2016	04.08.2016 Решение № 9/30	
4	Гончаров Александр Сергеевич	16.01.1982	высшее	ООО «Градострой», директор	Свердловская область, г. Екатеринбург	Региональное отделение политической партии «Справедливая Россия»	нет	РФ	нет	нет	26.07.2016	06.08.2016 Решение №10/32	
5	Дорожов Андрей Анатольевич	08.08.1979	высшее	ООО «СтройЭнергоС-наб», директор	Свердловская область, г. Полевской	Свердловское региональное отделение ЛДПР	нет	РФ	нет	нет	26.07.2016	06.08.2016 Решение №10/33	
6	Волков Алексей Владимирович	24.11.1982	высшее	АО «Арамильский завод передовых технологий», Главный энергетик	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль	Политическая партия «Единая Россия»	нет	РФ	нет	нет	28.07.2016	06.08.2016 Решение №10/36	

СВЕДЕНИЯ

представляемые для опубликования в средствах массовой информации в ходе выдвижения и регистрации кандидатов в депутаты Думы Арамильского городского округа шестого созыва 18 сентября 2016 года по трехмандатному избирательному округу № 2

№	Фамилия имя, отчество	Датарождения	Образование	Основное место работы или службы, занимаемая должность (в случае отсутствия основного места работы или службы - род занятий)	Место жительства (населенный пункт)	Кем выдвинут (самовыдвижение, избирательным объединением)	Приналежность к избирательному объединению (политической партии, общественному объединению), статус в нем	Гражданство (в том числе гражданство иностранного государства)	Сведения о судимости (при наличии)	Сведения об исполнении обязанностей депутатом на непостоянной основе (при наличии)	Дата выдвижения	Дата и основание регистрации кандидатом	Сведения о выбытии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Ипатов Сергей Юрьевич	19.12.1977	высшее	ООО «Компания Страйграйд», начальник юридического отдела	Свердловская область Сысертский район г. Арамиль	самовыдвижение	нет	РФ	нет	нет	07.07.2016	06.08.2016 Решение №10/34	
2	Романов Алексей Николаевич	27.02.1982	высшее	ОАО «МегаФон Ритейл» Уральский филиал, специалист по развитию розничной сети	Свердловская область г. Екатеринбург	Политическая партия «Единая Россия»	нет	РФ	нет	нет	20.07.2016	30.07.2016 Решение № 7/23	
3	Адыева Файхуна Салимьяновна	19.03.1967	высшее	МБУ «Культурно-досуговый комплекс «Виктория», директор	Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый,	самовыдвижение	нет	РФ	нет	нет	22.07.2016	04.08.2016 Решение № 9/29	
4	Тухватшин Ильшат Фаузылович	17.01.1969	среднее профессиональное	Индивидуальный предприниматель	Свердловская область Сысертский район Дер. Большое Седельниково	Региональное отделение Политической партии «Справедливая Россия»	нет	РФ	нет	нет	27.07.2016	06.08.2016 № 10/37	
5	Порошилов Арсений Владимирович	20.07.1979	высшее	АНО ДПО «Учебный центр «Развитие», Заместитель директора	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль	Свердловское областное отделение Политической партии «КПРФ»	Член политической партии «КПРФ»	РФ	нет	нет	29.07.2016	06.08.2016 №10/38	

СВЕДЕНИЯ

представляемые для опубликования в средствах массовой информации в ходе выдвижения и регистрации кандидатов в депутаты Думы Арамильского городского округа шестого созыва 18 сентября 2016 года по трехмандатному избирательному округу № 5

Строка финансового отчета	Общая сумма, руб.	Хорликов Дмитрий Валерьевич	Бурдов Андрей Анатольевич	Фейст Олеся Владимировна	Мумич Алексей Андреевич	Федоров Геннадий Виктор