

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

21 сентября 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета.

Завитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:

27 сентября 2016 года в 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: 1) в аукционе участвовали менее двух участников;

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании - газета «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка и расположенного на нем нежилого здания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица _____

«___» _____ 2016 г. Арамиль _____ г.

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, выдан «___» _____ г. _____

(кем выдан) Для юридических лиц: Документ о государственной регистрации серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____ г. _____

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ в _____ корр. счет № _____ БИК _____ Представитель Претендента: _____

(ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от «___» _____ г. № _____ Реквизиты удостоверения личности для представителя - физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельных участков, объявленного постановлением Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, ул.Центральная, 1-Б, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Мичурина, 17-А, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Свободы, 4; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Свободы, 39-А, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 42-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 44, Сысертский район, город Арамиль, ул. Химиков, 41»

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательств по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе: _____

_____ (наименование и характеристики имущества) Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____

_____ (цифрами и прописью) Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. Подпись Претендента (представителя Претендента) _____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона: Заявка на участие в аукционе принята в _____ час _____ мин. _____ 2016 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____ М.П. «___» _____ 2016 г. Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Примечание: Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой - у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. _____

_____ город Арамилль «___» _____ 2016 год

На основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения (далее - Продавец), с одной стороны, и _____ (далее - Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, далее Участок, имеющий следующие характеристики: 1.1.1. Местоположение Участка: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица _____ 1.1.2. Общая площадь Участка - _____ квадратных метров 1.1.3. Кадастровый номер - _____ 1.1.3. Категория земель - _____ 1.1.4. Разрешенное использование: _____

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами по настоящему договору и являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон 2.1. Продавец обязуется: 2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором. 2.1.2. После оплаты Покупателем стоимости Участка, передать документы для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 2.2. Покупатель обязуется: 2.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором. 2.2.2. При наличии на земельном участке сетей инженерно - технического обеспечения, обеспечить доступ на территорию собственникам сетей для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____ (_____) рублей 00 копеек,

засчитывается в счет уплаты цены Участка. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Оплата цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, Покупатель производит в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам: ИНН 6652009423, КПП 665201001, получатель Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа), банк получателя ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области города Екатеринбург, БИК 046577001, р/с 4010181050000010010, ОКТМО 65729000, КБК 90211406012040000430.

3.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

3. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка, указанной в пункте 3.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.3. При нарушении срока оплаты по договору более чем на 30 дней, Продавец вправе потребовать расторжения договора.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа 624001 г. Арамилль, ул. 1 Мая, 12 тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель:

Продавец _____ 3.Л.Воробьева Покупатель _____

Приложение № 1 _____ к договору купли-продажи земельного участка № _____ от «___» _____ 2016 г.

АКТ приема-передачи земельного участка

г.Арамилль «___» _____ 2016 года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Воробьевой Зои Леонидовны, действующей на основании Положения (далее - Продавец), с одной стороны, и _____ (далее - Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от «___» _____ 2016 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица _____.

Продавец: _____ Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа 624001 г. Арамилль, ул. 1 Мая, 12 тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель: _____ Покупатель: _____ 3.Л.Воробьева

Приложение № 2 к муниципальной программе "Развитие системы образования в Арамилском городском округе до 2020 года"

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по выполнению муниципальной программы "Развитие системы образования в Арамилском городском округе до 2020 года"

Table with columns: Line item, Description, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020