

ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства» (ОАО «Водоканал Свердловской области»), оказывает услуги холодного водоснабжения и водоотведения по всем категориям потребителей на территории Арамилского городского округа с 01 января 2014г., в связи с отсутствием договоров на поставку услуг холодного водоснабжения и водоотведения с МКД по адресу: Светлый, 8 и принятия собственниками решения о внесении платы напрямую ресурсоснабжающей организации ОАО «Водоканал Свердловской области», ОАО «Водоканал Свердловской области» информирует о переходе на прямые договоры с собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений по МКД, расположенного по адресу: п. Светлый, 8 - с 27 июля 2015 г.

Для заключения единого договора обращаться по адресу: г. Арамил, пер. Речной, 1-А, с предоставлением следующих документов:

- копия документа, удостоверяющего личность (паспорт);
- копия правоустанавливающего документа на объект права (ж/дом, строение), кадастровый паспорт БТИ (земельный участок, строение);
- копия правоустанавливающие документы на земельный участок ;
- копия паспорта на прибор учета (при его наличии);
- копия акта приема в эксплуатацию ПУ с указанием начальных показаний ПУ;
- технические условия на присоединения к сетям ХВС, центральной канализации;
- справку о количестве зарегистрированных.

Квитанции на оплату услуг от имени ОАО «Водоканал Свердловской области» формирует платежный агент АО «РЦ Урала».

Для оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения, а так же сдачи показаний индивидуальных приборов учета нужно обращаться по адресам: г. Арамил, ул. 1 Мая, 79, п. Светлый, 28, либо передавать по телефону: 8(34374)3-12-66. Оплату по квитанциям АО «РЦ Урала» так же можно произвести в отделениях Почты России, ПАО Сбербанк.

Проект договора прилагается.

Извещение о проведении аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь 1256 кв.м., кадастровый номер 66:33:0401001:1045, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, ул.Центральная, 1-Б.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Имеется возможность подключения к сетям энергоснабжения и газоснабжения при условии выполнения технических условий поставщиков коммунальных услуг и заключения договоров на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 120 000 (сто двадцать тысяч рублей) рублей 00 копеек

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на три месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2 : земельный участок площадью 334 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101004:1210 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Мичурина, 17-А;

Технические условия: Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 7 800 (семь тысяч восемьсот) 00 копеек

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на два месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 3: земельный участок: площадь 10 308 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101010:1269 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: производственная деятельность, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Свободы, 4;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения, водоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – 6 030 000 (шесть миллионов тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 603 000 (шестьсот три тысячи) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 180 900 (сто восемьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на три месяца.

На участке расположены: опоры воздушных линий электропередач, необходимо обеспечить доступ специальным службам для их обслуживания.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 4: земельный участок площадью 40 002 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101010:1121 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: под производственную базу, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Свободы, 39-А;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения, водоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – 18 360 000 (восемнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 1 836 000 (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 550 800 (пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 5 земельный участок площадью 781 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101007:431 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 42-А;

Технические условия: Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется

при условии заключения договора на технологическое присоединение. Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона – 1 018 000 (один миллион восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 101 800 (сто одна тысяча восемьсот) рублей

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 30 540 (тридцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 6: земельный участок площадью 879 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101007:1672 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 44;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – 1 135 000 (один миллион сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 113 500 (сто тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 34 050 (тридцать четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 7 Земельный участок: площадь 282 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101001:949, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамил, улица Колхозная, 71-Б.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Имеется возможность подключения к сетям энергоснабжения, при условии выполнения технических условий поставщика коммунальных услуг и заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – 262 000 (двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 26 200 (двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 7 810 (Семь тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 8 Земельный участок: площадь 1200 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101002:2531, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамил, улица Химиков, 41.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Имеется возможность подключения к сетям энергоснабжения, при условии выполнения технических условий поставщика коммунальных услуг и заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – 1 050 000 (один миллион пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 31 500 (Тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Участок сформирован по периметру зарегистрированного на праве собственности смежного участка (имеет П-образную форму).

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Воробьева Зоя Леонидовна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, ул.Центральная, 1-Б, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил улица Мичурина, 17-А, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил улица Свободы, 39-А, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 42-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 44, Сысертский район, город Арамил, улица Колхозная, 71-Б; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Химиков, 41».

1. **Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **25 августа 2016 года.**

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе **20 сентября 2016 г.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **21 сентября 2016 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **27 сентября 2016 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет – www.torgi.gov.ru

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа,

ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);

р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка и расположенного на нем нежилого здания.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.