

## Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

### 1. Сведения о предмете аукциона

**Лот № 1** Земельный участок: площадью 418 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101005:500, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Рабочая, 73-А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Имеется возможность подключения к сетям энергоснабжения и газоснабжения при условии выполнения технических поставщиков коммунальных услуг и заключения договоров на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – **350 000** (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на два месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 2** Земельный участок площадью 20 кв.м., кадастровый номер 66:33:0401001:1178 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, пер. Рассветный, 4/1, гаражный бокс № 51.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям энергоснабжения имеется при условии выполнения технических поставщиков энергоснабжения и заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – **20 000** (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 3** Земельный участок площадью 716 кв.м., кадастровый номер 66:25:0202003:179 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 3-5/1.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, отсутствует. Имеется возможность подключения к сетям энергоснабжения и газоснабжения при условии выполнения технических поставщиков коммунальных услуг и заключения договоров на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – **670 000** (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 20 100 (двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 4** Земельный участок, площадью: 337 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), кадастровый номер: 66:33:0101008:521, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Красноармейская, 48-А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – **300 000** (триста тысяч рублей) **00** копеек.

Размер задатка – 30 000 (тридцать тысяч рублей) 00

копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 9000 (девять тысяч рублей) 00 копеек.

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на два месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 5** Земельный участок, площадью: 334 кв.м., кадастровый номер: 66:33:0101008:1915, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, 69-А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - **297 000** (двести девяносто семь тысяч) рублей **00** копеек.

Размер задатка – 29 700 (двадцать девять тысяч семьсот) 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 8 910 (восемь тысяч девятьсот восемь рублей) 00 копеек.

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на два месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 6** Земельный участок: площадь 1948 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101002:2444, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства) с расположенным на участке нежилым зданием площадью 265,4 кв.м, имеющим общий износ 65%, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Лесная, 8, далее Объект.

**Учитывая, что земельный участок и расположение на нем здание находятся в зоне жилой застройки, их использование в качестве объектов социального назначения (пансионатов, приютов) не допускается.**

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения имеется при условии выполнения технических поставщиков коммунальных услуг и заключения договоров на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - **3 600 000** (три миллиона шестьсот тысяч) рублей **00** копеек.

Размер задатка – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 рублей.

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на два месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

## Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Воробьев Зоя Леонидовна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Рабочая, 73-А, Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, пер. Рассветный, 4/1, гаражный бокс № 51, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Красноармейская, 48-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, 69-А и земельного участка с расположенным на нем нежилым помещением по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица ул. Лесная, 8».

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газете «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru) и на официальном сайте в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

### 1. Порядок приема, место приема, даты на-

чала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **08 сентября 2016 года**.

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе **04 октября 2016 г.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **05 октября 2016 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **11 октября 2016 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru) и на официальном сайте в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, [kumi-aramil@mail.ru](mailto:kumi-aramil@mail.ru), либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», официального сайта Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срока следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от