

Уважаемые потребители энергоресурсов!

ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства» (ОАО «Водоканал Свердловской области»), оказывает услуги холодного водоснабжения и водоотведения по всем категориям потребителей на территории Арамильского городского округа с 01 января 2014г., в связи с отсутствием договоров на поставку услуг холодного водоснабжения и водоотведения с МКД по адресам: п. Светлый 3, п. Светлый 4, п. Светлый 5, п. Светлый 29, п. Светлый 30, п. Светлый 31, п. Светлый 32, п. Светлый 33 и ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства» (ОАО «Водоканал Свердловской области»), а также принятием собственниками жилых помещений, проживающих в МКД решения о внесении платы напрямую ресурсоснабжающей организации ОАО «Водоканал Свердловской области», в соответствии с п.17. «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 № 354 поставщиком коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения для граждан, проживающих в домах находящихся в управлении вышеуказанных организаций становится

ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства» (ОАО «Водоканал Свердловской области»)

ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства» (ОАО «Водоканал Свердловской области») **уведомляет о заключении договоров ресурсоснабжения (холодное водоснабжение, водоотведение) с 01 сентября 2016г. с собственниками/нанимателями помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресам: п. Светлый 3, п. Светлый 4, п. Светлый 5, п. Светлый 29, п. Светлый 30, п. Светлый 31, п. Светлый 32, п. Светлый 33**

Квитанции на оплату услуг от имени ОАО «Водоканал Свердловской области» будет формировать платежный агент АО «РЦ Урала».

Для оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения, а так же сдачи показаний индивидуальных приборов учета нужно обращаться по адресам: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79, ул. Космонавтов, 9, ул. Рабочая, 116, п. Арамиль, ул. Свердлова, 8Б, п. Светлый, 28, либо передавать по телефону: 8(34374)3-12-66. Оплату по квитанциям АО «РЦ Урала» так же можно произвести в отделениях Почты России, ПАО Сбербанк.

Для заключения письменного договора при себе иметь копии нижеперечисленных документов: документы, удостоверяющие личность (паспорт); а также документы, подтверждающие право пользования помещением (договор найма/аренды, ордер, свидетельство о праве собственности), справку о количестве зарегистрированных граждан, паспорт индивидуального прибора учета (при наличии ИПУ), акт опломбировки. Проект договора прилагается.

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

г. Арамиль « » _____ 2016 г.

ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (ОАО «Водоканал Свердловской области»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице начальника службы сбыта услуг водоснабжения и водоотведения Петрова Максима Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 192 от 01.01.2016 г., с одной стороны, и _____

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать коммунальные услуги: холодное водоснабжение и водоотведение жилому дому, расположенному по адресу _____

(далее по тексту – «коммунальная услуга»), необходимую для бытовых нужд Потребителя, а Потребитель обязуется своевременно оплачивать коммунальную услугу на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 (далее по тексту – «Правила предоставления коммунальных услуг»).

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Количество предоставляемой Потребителю коммунальной услуги:

2.0.1. Потребитель вправе использовать коммунальную услугу в любом необходимом ему количестве в пределах технической возможности для бытовых нужд.

2.0.2. Количество переданной Потребителю коммунальной услуги определяется в соответствии с данными приборов коммерческого учета, установленными в соответствии с требованиями нормативных актов РФ. Сведения о приборах учета воды указаны в приложении № 1.

При отсутствии соответствующего прибора учета, расчет за потребленную коммунальную услугу производится в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг для расчетов при отсутствии приборов учета.

2.2. Качество предоставляемой Потребителю коммунальной услуги:

1.2.1. Качество коммунальной услуги на границе раздела инженерных систем и централизованных сетей инженерно – технического обеспечения должно соответствовать требованиям, установленным техническим регламентом, и иным обязательным требованиям.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

3.1. Расчеты за коммунальную услугу осуществляются на основании действующих тарифов, утвержденных в соответствии с действующим законодательством, и данных о количестве коммунальной услуги, полученных в соответствии с п. 2.1., 3.6. настоящего Договора.

3.2. Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

Тариф на холодную (питьевую) воду составляет:

На период с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.: - 19,14 руб./куб. м. (с учетом НДС)

На период с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.: - 20,20 руб./куб. м. (с учетом НДС)

Тариф на водоотведение составляет:

На период с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.: - 33,51 руб./куб. м. (с учетом НДС)

На период с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.: - 35,00 руб./куб. м. (с учетом НДС) на основании Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 203-ПК от 10.12.2015 года.

Указанные на момент заключения договора тарифы могут изменяться по решению уполномоченного регулирующего органа. Действие новых тарифов начинается со дня указанного в нормативном акте без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем на основании платежных документов, направляемых Потребителю Исполнителем в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством РФ.

3.3. Оплата потребленной коммунальной услуги производится Потребителем ежемесячно, до 10 - го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

3.4. Несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу дает право Исполнителю начислить Потребителю пени. Уплата пени осуществляется Потребителем на

основании документа, направленного в адрес Потребителя, с указанием суммы задолженности по пени.

3.5. Плата за Услуги вносится потребителем через акционерное общество «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которой «Исполнитель» заключил агентский договор 01 марта 2016года №0973АГ, выступив в нём в качестве принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт «Исполнителя» юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за Услуги. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата за оказанные Услуги, производится Потребителем на расчётный счёт АО «РЦ Урала» в соответствии с платёжными документами по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
Расчетный счет (специальный) №	40821810916000056220
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Оплата производится в кассах представительств АО «РЦ УРАЛА» и отделениях Сбербанка РФ

3.6. Потребитель платит за Услуги ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок внесения платы за коммунальные услуги.

3.7. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю АО «РЦ Урала» не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

3.8. Все платежи, поступающие от Потребителя, засчитываются «Исполнителем» в соответствии с действующим законодательством.

3.9. В случае существенного нарушения Потребителем сроков оплаты Услуг (2 и более месяцев) «Исполнитель» имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

После вступления судебного решения в законную силу и в случае, если поступающие от Потребителя суммы недостаточны для полного погашения задолженности по судебному решению и текущего потребления, «Исполнитель» погашает в первую очередь свои судебные издержки, затем сумму основного долга по судебному решению, проценты за пользование чужими денежными средствами по судебному решению и оставшуюся часть направляют на погашение текущей задолженности независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах (квитанциях) Потребителей.

3.10. Моментом исполнения обязанности Потребителя по оплате Услуг и/или судебных решений является зачисление денежных средств на расчетный счет Агента.

1.11. Норматив потребления коммунальной услуги определяется в соответствии с действующим Постановлением РЭК Свердловской области № 131-ПК от 27.08.2012г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг», исходя из степени благоустройства и количества этажей жилого дома установленных соответствующим органом в области Государственной технической инвентаризации и регистрации недвижимости, а также количества фактически зарегистрированных (проживающих) по указанному адресу человек.

Норматив потребления холодной воды _____ куб.м./1 чел./месяц;

Норматив водоотведения _____ куб.м./1 чел./месяц

Число проживающих _____ человек.

3.12. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды определяется в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 36-ПК от 22.05.2013г. и составляет _____ куб.м./мес./кв.м. для общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, где площадь мест общего пользования составляет _____ Общая площадь квартир составляет _____

Норматив холодного водоснабжения на 1 кв.м. мест общего пользования составляет: _____

Определение расхода холодной воды:

- при наличии прибора учета: к разности показаний прибора учета предыдущего и текущего месяцев добавляется расход холодной воды, предназначенной для мест общего пользования (норматив _____ куб.м./кв.м * общая площадь квартиры, кв.м.).

- без прибора учета: начисления производятся исходя из норматива (см. Постановление РЭК Свердловской области № 36-ПК от 22.05.2013г) добавляется расход холодной воды, предназначенной для мест общего пользования (норматив _____ куб.м./кв.м * общая площадь квартиры, кв.м.).