3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

1.1.1. Предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

1.1.2. Производить расчёт потребления коммунальной услуги, в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими тарифами.

1.1.3. Производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью исполнителя.

Осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

1.1. Потребитель обязан:

4.2.1. Производить оплату за потребленную коммунальную услугу;

4.2.2. Предоставлять письменно, в течение 10 дней Исполнителю сведения об изменении количества зарегистрированных (прописанных) граждан.

4.2.3. При смене собственника/владельца жилого помещения, в отношении которого осуществляется оказание коммунальной услуги по настоящему Договору, в течение 10 дней с момента прекращения права собственности/пользования оповестить исполнителя.

4.2.4. В случае установки прибора учета в сетях или помещениях Потребителя, обеспечивать его сохранность и целостность. Сохранность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломбы и знака маркировки (идентификационного номера). Осуществлять поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в порядке и сроки, предусмотренные нормативно-правовыми актами.

4.2.5. Использовать приборы учета, типы которых утверждены Федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений.

4.2.6. В случае отсутствия приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до 31.12.2015 года установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

4.2.7. Содержать свои бытовые сети в технически исправном состоянии, нести расходы по их содержанию.

4.2.8. Использовать питьевую воду только на бытовые нужды.

4.2.9. Обеспечивать допуск в жилой дом представителей ОАО "Водоканал Свердловской области" (в том числе работников аварийных служб) в заранее согласованное время в следующих случаях:

- для снятия показаний приборов учета;
- для осмотра технического состояния водопроводных и канализационных сетей, приборов и оборудования "Потребителя";
- проверки целостности и сохранности пломб на приборах учета и других водопроводных устройствах, находящихся в собственности "Потребителя".

4.2.10. Не допускать складирования различных предметов и материалов, а также возведения каких-либо строений над водопроводными и канализационными сетями и устройствами.

4.2.11. Не допускать самовольного присоединения к водопроводным и канализационным сетям ОАО "Водоканал Свердловской области", а также внесения изменений во внутридомовые сети без согласия ОАО "Водоканал Свердловской области".

4.2.12. Соблюдать требования техники безопасности при пользовании услугами водоснабжения и водоотведения.

В рамках Агентского договора № 0973 АГ от 31.03.2016 г. между ОАО «РЦ Урала» и ОАО "Водоканал Свердловской области", **передавать показания индивидуальных (квартирных), общедомового приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета в АО «РЦ Урала» (телефон: 8 (343 74) 3-12-66, сеть Интернет: aramil@rcurala.ru и др.) в срок до 20 числа текущего месяца.** В случае несвоевременного предоставления информации о фактическом расходе холодной воды (показаний приборов учета), расчет будет произведен по нормативу потребления.

4. ПРАВА СТОРОН

5.1. Исполнитель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль над правильностью оплаты Потребителем потребленной коммунальной услуги и показаниями расчетного прибора учета.

5.1.2. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальной услуги через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в сроки установленные настоящим договором. Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги, превышающей 3 ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги;

б) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

в) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем.

5.1.3. Производить прекращение или ограничение подачи коммунальной услуги Потребителю без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварий, возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при их локализации и устранении в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Потребитель имеет право:

5.2.1. Требовать у представителей исполнителя документы, подтверждающие их полномочия.

5.2.2. Обращаться с претензиями в установленном законом порядке к Исполнителю.

5.2.3. На получение коммунальной услуги установленного качества, безопасной для его жизни и здоровья, не причиняющей вред его имуществу.

5.2.4. На перерасчет платы за коммунальную услугу в случае некачественного предоставления либо превышения сроков допустимых перерывов, а также в случаях временного отсутствия по месту постоянного жительства, в соответствии с Порядком предоставления коммунальных услуг гражданам.

5.2.5. Заключить договор на установку и (или) обслуживание прибора(ов) учета с любым лицом, согласовав процедуру проведения работ с Исполнителем.

5.2.6. Требовать присутствия представителя Исполнителя для составления акта о предоставлении услуг ненадлежащего качества.

5.2.7. Получать от исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя);

Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Исполнитель несет ответственность за виновное причинение вреда Потребителю или его имуществу в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору в размере реального ущерба.

1.2. Исполнитель не несет ответственности перед Потребителем за повреждение имущества, вызванное стихийными и иными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой, гололедом, бурей, снежными заносами, либо при воздействии иных обстоятельств непреодолимой силы

1.3. Уплата штрафа (пени) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору в полном объеме.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. По всем вопросам, которые не оговорены в данном Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, помимо случаев, прямо упомянутых в Договоре или предусмотренных действующим законодательством РФ.

1.3. Все споры по заключению, изменению, расторжению Договора, а также имущественные споры, по которым стороны не пришли к соглашению, подлежат рассмотрению в суде по месту регистрации Потребителя.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2016 года и действует до 31 декабря 2016г., и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. В период согласования сторонами условий нового договора оказания коммунальной услуги стороны руководствуются условиями настоящего договора.

1.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. **Потребитель:** _____

паспорт_____выан:_____

_____

_____

Адрес проживания: _____

_____

К/телефон: _____

8.2. **Исполнитель: ОАО «Водоканал Свердловской области»**

Юридический адрес: 620026 г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 76, оф. 310, Тел./факс (343) 214-82-28, 357-31-80

Фактический/ почтовый адрес: 624000 г. Арамиль, пер. Речной, 1-А,

Тел.: отдел ПТО 8-922-222-79-74, аварийная служба: 8-922-222-76-90,

ИНН/КПП: 667 029 09 30/668 501 001 ОГРН 110 667 001 16 12

Р/счет 407 028 109 165 400 083 23 Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург,

Корр. счет 301 018 105 000 000 00674 БИК 046 577 674

АО «РЦ Урала» (8-34374) 3-12-66

Реквизиты для перечисления денежных средств за оказанные Услуги, согласно агентскому договору от 01 марта 2016 года № 0973АГ:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России»
Корреспондентский счёт №	(г. Екатеринбург)
БИК	30101810500000000674
	046577674

От Потребителя: От Исполнителя

__________\ _____\М.В. Петров\

Приложение № 1
к договору оказания
коммунальных услуг
от _____г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	1	2	3
1			
2			

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	1	2	3	4
1				
2				

От Потребителя: От Исполнителя:

_____\ _____\ _____\М.В. Петров\

М.п.