

Информационное сообщение  
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – квартиры с номером: 25, расположенной по адресу: г. Арамиль ул. Энгельса, д. 26, корпус 1.

1. На основании постановления главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - квартиры под номером 25, расположенной по адресу: город Арамиль, улица Энгельса, дом 26, корпус 1», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа сообщает о продаже с аукциона муниципального имущества:

Лот № 1: : квартира. Площадь: общая 23,9 кв.м., Этаж: 3. Назначение: жилое. Адрес: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, кв. 25. Начальная цена: 849 000 (восемьсот сорок девять тысяч) рублей  
Размер задатка: 169 800 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей  
Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»: 42 450 (сорок две тысячи четыреста пятьдесят) рублей  
2. **Способ приватизации имущества:** аукцион, открытый по составу участников.  
3. **Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене.  
4. **Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»:** 5% начальной цены. В процессе проведения аукциона повышение начальной цены продажи допускается в следующем порядке: одно поднятие карточки с номером участника равно одному шагу аукциона.  
5. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**  
Размер задатка - 20% начальной цены.  
Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:  
Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа,  
ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,  
в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе по продаже «КВАРТИРЫ № \_\_\_\_ НА ЭНГЕЛЬСА (ЛОТ № \_\_\_\_ ) на аукционе, проводимом \_\_\_\_\_ года»;  
р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»  
к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674  
Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.  
Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату приобретаемого имущества.  
Задаток, внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.  
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  
Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **29 сентября 2016г.**  
Время приема заявок — с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.  
Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.  
Последний день приема заявок на участие в аукционе: **24 октября 2016 года.**  
**С 25 октября 2016 по 27 октября 2016 года** по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендента участником аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **28 октября 2016 года** с 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.  
7. **Перечень документов представляемых участниками аукциона:**  
- заявка на участие в аукционе (форма - приложение № 1);  
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  
**юридические лица:**  
- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  
**физические лица:**  
- документ, удостоверяющий личность, копии всех его листов.  
- банковские реквизиты для возврата задатка;  
- платежный документ с отметкой банка о перечислении задатка.  
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  
Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.  
8. **Осмотр квартир и ознакомление покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** осуществляется по предварительной записи с **29 сентября 2016 года по 24 октября 2016 года** по адресу: 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д.12, каб. 20, с 8-00 до 17-00 час, предварительная запись на просмотр по тел. 8 343 385 32 86 перерыв на обед с 12-00 до 13-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.  
9. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:** в аукционе могут принимать участие любые юридические и физические лица, за исключением указанных в ст. 5 Федерального закона № 178 –ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».  
10. **Порядок определения победителя:** критерий выявления победителя аукциона – участник, предложивший максимальную цену за лот.  
11. **Порядок определения победителя аукциона:** Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается состоявшимся.  
Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.  
Продавец в день проведения аукциона, составляет протокол о результатах проведения аукциона, и в тот же день размещает его на сайте: www.torgi.gov.ru  
13. **Срок заключения договора купли-продажи:**  
В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.  
Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.  
При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**  
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  
заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  
не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Форма  
Приложение №1  
к информационному сообщению  
о проведении аукциона по продаже квартир

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже квартиры (лот № \_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

Представитель Претендента:

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже квартир, объявленного постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - квартиры под номером 25, расположенной по адресу: город Арамиль, улица Энгельса, дом 26, корпус 1».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.  
Претендент выражает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.  
М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Приложение № 2  
к информационному сообщению  
о проведении аукциона по продаже квартиры

Проект договора  
купли-продажи жилого помещения (квартиры)

г. Арамиль " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора квартиру № \_\_\_\_ в доме 26, кор.1 по ул. Энгельса в г. Арамиль Свердловской области общей площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенную на \_\_\_\_ этаже 3-этажного многоквартирного жилого дома, именуемое далее Квартира.  
1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.  
1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.  
1.4. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Квартиры определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ г. (выписка из Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.  
2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Квартиры.  
2.3. Оставшаяся часть стоимости Квартиры составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек и уплачивается Покупателем путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течение трех дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)  
ИНН 6652009423  
КПП 665201001  
ОКТ МО – 65729000  
Банк получателя – Уральское ГУ Банка России  
Расчетный счет 40101810500000010010  
КБК – 90211402043040002410  
Назначение платежа: «за квартиру на Энгельса, д. 26, кор. 1, кв. \_\_\_\_ в г. Арамиль, по аукциону от \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_)».

3. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

3.1. Квартира передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.  
3.2. Переход права собственности на Квартиру от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
3.3. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры до государственной регистрации перехода права собственности на нее несет Продавец.  
3.4. Продавец гарантирует, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Квартирой после ее приобретения Покупателем.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:  
4.1.1. Оплатить стоимость Квартиры в срок и в сумме, указанной в п.2.3. Договора.  
4.1.2. Принять Квартиру по акту приема-передачи в порядке и сроки предусмотренные Договором.  
4.2. Продавец обязан:  
4.2.1. Передать Покупателю Квартиру по акту приема-передачи.  
4.2.2. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Квартиру» несет «Покупатель».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения установленного срока оплаты стоимости объекта Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,01% за каждый день просрочки от неуплаченной суммы.  
За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.  
6.2. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.  
7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.  
7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.  
7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области).

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Адрес места нахождения: 624000 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12 каб. 20  
ИНН 6652009423  
ОГРН 1026602178041  
\_\_\_\_\_  
ФИО

Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_