

Официально

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже и аренде земельных участков

1. Сведения о предмете аукциона

Продажа земельных участков:

Лот № 1: Земельный участок площадью 1256 кв.м., кадастровый номер 66:33:0401001:1045, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, ул.Центральная, 1-Б.
Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Имеется возможность подключения к сетям энергоснабжения и газоснабжения при условии выполнения техусловий поставщиков коммунальных услуг и заключения договоров на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – **1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **120 000 (сто двадцать тысяч рублей) рублей 00 копеек**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 рублей.**

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на три месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничен в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2: земельный участок площадью 10 308 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101010:1269 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Свободы, 4;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения, водоотведения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – **6 030 000 (шесть миллионов тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **603 000 (шестьсот три тысячи) рублей 00 копеек.**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **180 900 (сто восемьдесят тысяч девяносто) рублей 00 копеек.**

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на три месяца.

На участке расположены: опоры воздушных линий электропередач, необходимо обеспечить доступ специальным службам для их обслуживания. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 3: земельный участок площадью 40 002 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101010:1121 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Свободы, 39-А;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения, водоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – **18 360 000 (восемнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **1 836 000 (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **550 800 (пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 4: земельный участок площадью 781 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101007:431 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 42-А;

Технические условия: Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – **916 200 (Девятьсот шестьдесят один тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **91 620 (девяносто одна тысяча шестьсот двадцать) рублей.**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **27 486 (двадцать семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.**

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничен в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 5: земельный участок площадью 879 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101007:1672 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 44;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – **1 021 500 (один миллион двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **102 150 (сто две тысячи сто пятьдесят рублей) 00 копеек.**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **30 645 (тридцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.**

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничен в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Право на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 6: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 160 кв.м. с кадастровым номером 66:33:0101004:1219 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: открытие (рекреация), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Пролетарская (правый берег пруда).

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и составляет **187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **18 700 (восемнадцать тысяч семьсот рублей) 00 копеек.**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **5 610 (пять тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.**

Плата по договору вносится в течение 10 календарных дней с даты заключения договора, в последующем за 15 календарных дней до начала очередного года.

Использование земельного участка допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (п.4 ст.39.8 Земельного Кодекса РФ).

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничен в пользовании не имеется.

зования не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Воробьева Зоя Леонидовна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, ул.Центральная, 1-Б, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Свободы, 4; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Свободы, 39-А, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 42-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Пролетарская (правый берег пруда).

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газете «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет – www.torgi.gov.ru.

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **29 сентября 2016 года.**

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе **24 октября 2016 г.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **25 октября 2016 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **1 ноября 2016 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона в любом время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет – www.torgi.gov.ru.

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамильского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор торгов ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из реестра уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа