



Официально

Извещение о проведении аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже и аренде земельных участков

1. Сведения о предмете аукциона

Продажа земельных участков:

Лот № 1: Земельный участок площадью 1256 кв.м., кадастровый номер 66:33:0401001:1045, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, ул.Центральная, 1-Б. Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Имеется возможность подключения к сетям энергоснабжения и газоснабжения при условии выполнения технических постановщиков коммунальных услуг и заключения договоров на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – **1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **120 000 (сто двадцать тысяч рублей) рублей 00 копеек**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 рублей.**

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на три месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2: земельный участок площадью 10 308 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101010:1269 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Свободы, 4;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения, водоотведения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - **6 030 000 (шесть миллионов тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **603 000 (шестьсот три тысячи) рублей 00 копеек.**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **180 900 (сто восемьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на три месяца.

На участке расположены: опоры воздушных линий электропередач, необходимо обеспечить доступ специальным службам для их обслуживания.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 3: земельный участок площадью 40 002 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101010:1121 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Свободы, 39-А;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения, водоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - **18 360 000 (восемнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **1 836 000 (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **550 800 (пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 4: земельный участок площадью 781 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101007:431 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 42-А;

Технические условия:

Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона - **916 200 (Девятьсот шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **91 620 (девяносто одна тысяча шестьсот двадцать) рублей**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **27 486 (двадцать семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек**

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 5: земельный участок площадью 879 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101007:1672 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 44;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - **1 021 500 (один миллион двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **102 150 (сто две тысячи сто пятьдесят рублей) 00 копеек.**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **30 645 (тридцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.**

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Право на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 6: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1660 кв.м. с кадастровым номером 66:33:0101004:1219 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: отдых (рекреация), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Пролетарская (правый берег пруда).

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и составляет **187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **18 700 (восемнадцать тысяч семьсот рублей) 00 копеек.**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **5 610 (пять тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.**

Плата по договору вносится в течение 10 календарных дней с даты заключения договора, в последующем за 15 календарных дней до начала очередного года.

Использование земельного участка допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (п.4 ст.39.8 Земельного Кодекса РФ).

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в поль-

зовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Воробьева Зоя Леонидовна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, ул.Центральная, 1-Б, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Свободы, 4; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Свободы, 39-А, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 42-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 44 и аренде земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Пролетарская (правый берег пруда)».

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru.

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **29 сентября 2016 года.**

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе **24 октября 2016 г.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **25 октября 2016 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **1 ноября 2016 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамильского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа,

ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);

р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка и расположенного на нем нежилого здания.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

25 октября 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпи-

ской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:

1 ноября 2016 года с 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
- 3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже (на право аренды) земельного участка по адресу:

Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица _____

« ____ » _____ 2016 г. _____ г.
Арамиль _____

Претендент: _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г. _____

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации _____

серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г. _____

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента: _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/ Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) _____

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельных участков, объявленного постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, ул.Центральная, 1-Б, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Свободы, 4; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Свободы, 39-А,