

Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 42-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 44 и аренд земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Пролетарская (правый берег пруда).

Внесенные денежные средства желают использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. " __ " 2016 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.
М.П. _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Примечание:

Заявка и описание документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка
по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль,
ул. _____

город Арамиль __ __ 2016 год

На основании протокола о результатах аукциона № ____ от ____ года
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского
городского округа в лице Председателя Воробьевой З.Л., действующей на
основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____
(далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Местоположение Участка: Свердловская область, Сысертский

район, город Арамиль, улица _____.

1.1.2. Общая площадь Участка – ____ кв.м

1.1.3. Кадастровый номер – _____

1.1.4. Категория земель – _____

1.1.5. Разрешенное использование: _____

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами, и являющемуся неотъемлемой

частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. После оплаты Покупателем стоимости Участка, передать документы для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. При наличии на земельном участке сетей инженерно – технического обеспечения, обеспечить доступ на территорию собственникам сетей для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет _____ (

) рублей 00 копеек.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____ () рублей 00 копеек, засчитывается в счет уплаты цены Участка.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, размере _____ () рублей 00 копеек, Покупатель производит в течение 5 дней с даты

заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ИНН 6652009423, КПП 665201001, получатель Управление Федерального Казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа), банк по-получателю ГРЦ ГУ Банка по Свердловской области города Екатеринбурга, БИК 046577001, р/с 4010181050000010010, ОКТМО 65729000, КБК 9021140601204000430.

3.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка, указанной в пункте 3.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.3. При нарушении срока оплаты по договору более чем на 30 дней, Продавец вправе потребовать расторжения договора.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Арамильского городского округа
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12
тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель:

Продавец _____
Покупатель _____
3.Л.Воробьева

Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка № ____ от «__» 2016 г.

Акт приема-передачи земельного участка

г.Арамиль
2016 года

«__»

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Воробьевой Зои Леонидовны, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № ____ от «__» 2016 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица _____.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Арамильского городского округа
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12
тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель:

Продавец _____
Покупатель _____
3.Л.Воробьева

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка

г. Арамиль 2016 год

На основании постановления главы Арамильского городского округа от _____ года № ____ «__».

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского
городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице
председателя **Воробьевой З. Л.**, действующей на основании Положения, с
одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой
стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Пролетарская (правый берег пруда), именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Кадастровый номер земельного участка: _____.

1.3. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Разрешенное использование: отды (рекреация).

1.5. Срок действия договора - 3 года.

1.6. По истечении срока действия договора и исполнении всех условий и обязательств по договору он может быть заключен на новый срок и на новых условиях.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

2.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановкой результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им, оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендодателю, или должны были быть обнаружены Арендодателем во время осмотра имущества при заключении настоящего договора или при передаче Участка в аренду.

2.3. Арендодатель обязуется:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.3.3. Информировать Арендатора об изменении кодов бюджетной классификации в органах Федерального казначейства для перечисления арендной платы.

2.3.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления заказного письма (вручения), уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

3.1.2. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации и Свердловской области,

в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего договора.

3.2. Арендодатель обязуется:

3.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора, аукционной документации и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

3.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату. Предоставлять в течение 5 дней после оплаты копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы, платы за право на заключение настоящего договора аренды.

3.2.4. Обеспечить Арендодателя (его законным представителям иным надзорным органам), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендодатором условий настоящего договора.

3.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему договору.

3.2.6. Арендодатель не вправе сдавать Участок в субаренду без согласия Собственника.

3.2.7. Арендодатель не вправе передавать в залог право аренды на земельный

участок.

3.2.8. С момента подписания Арендодателем настоящего договора принять в аренду Участок по акту приема – передачи.

3.2.9. В течение 30 дней с момента подписания договора зарегистрировать его в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.2.10. Досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действий настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

3.2.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.12. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работ, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

3.2.13. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, наименования организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

3.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Сверд