

1.1.3. Кадастровый номер – _____
1.1.4. Категория земель – _____
1.1.5. Разрешенное использование: _____
1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами, и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:
2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
2.1.2. После оплаты Покупателем стоимости Участка, передать документы для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2.2. Покупатель обязуется:
2.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
2.2.2. При наличии на земельном участке сетей инженерно – технического обеспечения, обеспечить доступ на территорию собственникам сетей для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.
Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в счет уплаты цены Участка.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.
3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, Покупатель производит в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:
ИНН 6652009423, КПП 665201001, получатель Управление Федерального Казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа), банк получателя ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области города Екатеринбурга, БИК 046577001, р/с 40101810500000010010, ОКТМО 65729000, КБК 90211406012040000430.
3.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка, указанной в пункте 3.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.
4.3. При нарушении срока оплаты по договору более чем на 30 дней, Продавец вправе потребовать расторжения договора.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:	
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа 624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12 тел.: 385-32-86, каб. № 20	
Покупатель:	
Продавец	Покупатель
_____ 3.Л.Воробьева	_____
Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № ____ от « ____ » _____ 2016 г.	
АКТ приема-передачи земельного участка	
г.Арамиль _____ 2016 года	« ____ » _____

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Воробьевой Зои Леонидовны, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, Адрес регистрации: _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № ____ от « ____ » _____ 2016 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица _____.

Продавец:	
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа 624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12 тел.: 385-32-86, каб. № 20	
Покупатель:	
Продавец	Покупатель
_____ 3.Л.Воробьева	_____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка

г. Арамиль _____
На основании постановления главы Арамильского городского округа от _____ года № ____ « _____ » _____.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя **Воробьевой З. Л.**, действующей на основании Положения, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Пролетарская (правый берег пруда), именуемый в дальнейшем «Участок».
Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором. Границы участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.
1.2. Кадастровый номер земельного участка: _____.
1.3. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.4. Разрешенное использование: отдых (рекреация).
1.5. Срок действия договора - 3 года.
1.6. По истечении срока действия договора и исполнении всех условий и обязательств по договору он может быть заключен на новый срок и на новых условиях.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:
2.1.1. Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной

Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

2.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им, оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего договора или при передаче Участка в аренду
2.3. Арендодатель обязуется:
2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
2.3.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).
2.3.3. Информировать Арендатора об изменении кодов бюджетной классификации в органах Федерального казначейства для перечисления арендной платы.
2.3.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления заказного письма (вручения), уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:
3.1.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором.
3.1.2. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего договора.
3.2. Арендатор обязуется:
3.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора, аукционной документации и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.
3.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.
3.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату. Предоставлять в течение 5 дней после оплаты копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы, платы за право на заключение настоящего договора аренды.
3.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям иным надзорным органам), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.
3.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему договору.
3.2.6. Арендатор не вправе сдавать Участок в субаренду без согласия Собственника.
3.2.7. Арендатор не вправе передавать в залог право аренды на земельный участок.
3.2.8. С момента подписания Арендодателем настоящего договора принять в аренду Участок по акту приема – передачи.

3.2.9. В течение 30 дней с момента подписания договора зарегистрировать его в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
3.2.10. Досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действий настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.
3.2.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.
3.2.12. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работ, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.
3.2.13. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
3.2.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, наименования организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.
3.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
3.2.16. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ рублей.
4.2. Арендная плата вносится один раз в год, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора.
Последующие платежи вносятся за 15 календарных дней до начала очередного года.
4.3. Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в пункте 4.2 настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от цены Участка, указанной в пункте 4.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.
4.3. При нарушении срока оплаты по договору более чем на 30 дней, Продавец вправе потребовать расторжения договора.
6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
5.1. В случае намерения продлить договор аренды земельного участка Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя в двухмесячный срок до окончания действия настоящего договора, в противном случае договор считается прекратившим свое действие.
5.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450 ГК РФ, в следующих случаях:
5.2.1. Использования Арендатором Участка не в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.4. настоящего договора.
5.2.2. Использования Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).
5.3. В случае заключения договора субаренды на Участок в нарушение требований п. 3.2.6. настоящего договора.
5.4. При прекращении и досрочном расторжении договора аренды земельного участка в соответствии с п. 5.2 настоящего договора, Арендодатель в письменной форме уведомляет об этом Арендатора путем направления (вручения) заказного письма с уведомлением, договор считается расторгнутым (прекращением свое действие) по истечении 30 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.
Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения уведомления о прекращении (расторжении) настоящего договора.

Если Арендатор не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки и пени, в соответствии с договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
Адрес: Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, тел.: 3-03-96 каб. № 23
Арендатор: _____

Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка № ____ от « ____ » _____ 2016 г.

АКТ приема-передачи земельного участка

г.Арамиль _____ 2016 года « ____ » _____
Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Воробьевой Зои Леонидовны, действующей на основании Положения (далее – Арендодатель), с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, Адрес регистрации: _____ (далее – Арендатор), с другой стороны, на основании договора аренды земельного участка № ____ от « ____ » _____ 2016 года, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица _____.

Продавец:	
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа 624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12 тел.: 385-32-86, каб. № 20	
Покупатель:	
Продавец	Покупатель
_____ 3.Л.Воробьева	_____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 11.10.2016 года № 532

О проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1»

В целях обеспечения участия населения Арамильского городского округа в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, Уставом Арамильского городского округа, главой 4 Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – комиссия):
1.1. Провести 21.10.2016 г. в 18.00 часов публичные слушания по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» (далее – проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа), согласно приложению, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120А, в актовом зале Дворца культуры.
1.2. После завершения публичных слушаний, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечить внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, и представить указанный проект Главе Арамильского городского округа вместе протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.
2. Избрать председательствующим на предстоящих публичных слушаниях начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа В.В. Яцкевича.
3. Прием письменных предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, д.12, каб. № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, понедельник, среда, с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343) 385 32 81 доб.1060; в день проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120А, в актовом зале Дворца культуры.
С демонстрационными материалами по вопросу публичных слушаний можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, д.12, каб. № 16 до 17-00 часов дня проведения публичных слушаний.
4. Утвердить предварительный состав участников публичных слушаний:
- правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальных зон Арамильского городского округа, для которых установлены градостроительные регламенты, указанных в проекте о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести», и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамильского городского округа	В.Л.Герасименко
Приложение к постановлению Главы Арамильского городского округа от 11.10.2016 года № 532	
Российская Федерация Проект Решения Думы Арамильского городского округа	
от _____ 2016 г. № ____ / ____	

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава Арамильского городского округа, на основании несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшего в результате внесения в Генеральный план Арамильского городского округа Решением Думы Арамильского городского округа от 28.08.2014 г. № 40/8 «О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3, а также поступления предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1, в части внесения изменений в главу 1. «Градостроительные регламенты»:
а) в части второй статьи 3 «Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1)» изменить максимальные и минимальные размеры земельных участков, изложив их в следующей редакции:
«0,04 - 0,2 га на территории города Арамиля;
0,04 - 0,25 га - на территории сельских населенных пунктов округа».
б) в части третьей статьи 3 «Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2)» изменить максимальные и минимальные размеры земельных участков, изложив их в следующей редакции:
«0,04 - 0,2 га на территории города Арамиля;
0,04 - 0,25 га - на территории сельских населенных пунктов округа».
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы Арамильского городского округа	В.В.Ярмышев
Глава Арамильского городского округа	В.Л. Герасименко