

# Официально

«\_\_\_»

- 1.1.3. Кадастровый номер — \_\_\_\_\_  
1.1.4. Категория земель — \_\_\_\_\_  
1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами, и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. Обязательства сторон

- 2.1. Продавец обязуется:  
2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.  
2.1.2. После оплаты Покупателем стоимости Участка, передать документы для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
2.2. Покупатель обязуется:  
2.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.  
2.2.2. При наличии на земельном участке сетей инженерно – технического обеспечения, обеспечить доступ на территорию собственникам сетей для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

## 3. Оплата по договору

- 3.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, зачитывается в счет уплаты цены Участка.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, Покупатель производит в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ИИН 6652009423, КПП 665201001, получатель Управление Федерального Казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа), банк получателя ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области города Екатеринбурга, БИК 046577001, р/с 401018105000001010, ОКТМО 65729000, КБК 90211406012040000430.

3.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

## 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка, указанной в пункте 3.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.3. При нарушении срока оплаты по договору более чем на 30 дней, Продавец вправе потребовать расторжения договора.

## 5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Арамильского городского округа  
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12  
тел.: 385-32-86, каб. № 20

Ара-

Покупатель:

Продавец  
З.Л.Воробьева

Покупатель

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
земельного участка № \_\_\_\_ от «\_\_\_» 2016 г.

## АКТ приема-передачи земельного участка

г.Арамиль  
2016 года

«\_\_\_»

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Воробьевой Зои Леонидовны, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от «\_\_\_» 2016 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, Покупателю принял земельный участок площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_

(категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Арамильского городского округа  
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12  
тел.: 385-32-86, каб. № 20

Ара-

Покупатель:

Продавец  
З.Л.Воробьева

Покупатель

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка

г. Арамиль  
На основании постановления главы Арамильского городского округа от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ «\_\_\_».

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Воробьевой З. Л., действующей на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамиль, улица Пролетарская (правый берег пруда), именуемый в дальнейшем «Участок».

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором. Границы участка закреплены в насту и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_.

1.3. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Разрешенное использование: отдых (рекреация).

1.5. Срок действия договора - 3 года.

1.6. По истечении срока действия договора и исполнении всех условий и обязательств по договору он может быть заключен на новый срок и на новых условиях.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной

участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

2.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательства по договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного аренды имущества, которые были им, оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего договора или при передаче Участка в аренду.

2.3. Арендодатель обязуется:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.3.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.3.3. Информировать Арендатора об изменении кодов бюджетной классификации в органах Федерального казначейства для перечисления арендной платы.

2.3.4. Производить пересчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления заказного письма (вручения), уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором.

3.1.2. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего договора.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора, аукционной документации и требований законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

3.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату. Предоставлять в течение 5 дней после оплаты копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы, платы за право на заключение настоящего договора аренды.

3.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям иным надзорным органам), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

3.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ненеисполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему договору.

3.2.6. Арендатор не вправе сдавать Участок в субаренду без согласия Собственника.

3.2.7. Арендатор не вправе передавать в залог право аренды на земельный участок.

3.2.8. С момента подписания Арендодателем настоящего договора принять в аренду Участок по акту приема – передачи.

3.2.9. В течение 30 дней с момента подписания договора зарегистрировать его в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.2.10. Досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действий настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

3.2.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.12. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работ, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

3.2.13. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, наименования организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

3.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

3.2.16. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

## 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Арендная плата вносится один раз в год, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора.

Последующие платежи вносятся за 15 календарных дней до начала очередного года.

4.3. Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендодателя от уплаты задолженности по договору.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в пункте 4.2 настоящего договора, Арендодатель выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от цены Участка, указанной в пункте 4.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.3. При нарушении срока оплаты по договору более чем на 30 дней, Продавец вправе потребовать расторжения договора.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ ИЛИ РАСТОРЖНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. В случае намерения продлить договор аренды земельного участка Арендодатель обязан письменно уведомить об этом Арендодателя в двухмесячный срок до окончания действия настоящего договора, в противном случае договор считается прекратившим свое действие.

5.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст. 450 ГК РФ, в следующих случаях:

5.2.1. Использование Арендодателем Участка не в соответствии разрешенным использованием, указанным в п. 1.4. настоящего договора.

5.2.2. Использование Арендодателем Участка способами, приводящими к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

5.3. В случае заключения договора субаренды на Участок в нарушение требований п. 3.2.6. настоящего договора.

5.4. При прекращении и досрочном расторжении договора аренды земельного участка в соответствии с п. 5.2 настоящего договора, Арендодатель в письменной форме уведомляет об этом Арендодатора путем направления (вручения) заказного письма с уведомлением: договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендодателя.

Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента