

Официально

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь - 418 к.м., кадастровый номер 66:33:0101005:500, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Рабочая, 73-А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Имеется возможность подключения к сетям энергоснабжения и газоснабжения при условии выполнения технических поставщиков коммунальных услуг и заключения договоров на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - **350 000** (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка - **35 000** (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек

Форма проведения торгов - открытый аукцион.

Шаг аукциона - **10 500** (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на два месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничен в пользовании не является.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2 Земельный участок, площадью: 337 к.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), кадастровый номер: 66:33:0101008:521, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Красноармейская, 48-А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - **270 000** (двести семьдесят тысяч рублей) 00 копеек.

Размер задатка - **27 000** (двадцать семь тысяч рублей) 00 копеек.

Форма проведения торгов - открытый аукцион.

Шаг аукциона - **8 100** (восемь тысяч сто рублей) 00 копеек.

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на два месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничен в пользовании не является.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 3 Земельный участок, площадью: 334 к.м., кадастровый номер: 66:33:0101008:1915, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, 69-А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - **297 000** (двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка - **29 700** (двадцать девять тысяч семьсот) 00 копеек.

Форма проведения торгов - открытый аукцион.

Шаг аукциона - **8 910** (восемь тысяч девяносто один рублей) 00 копеек.

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на два месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничен в пользовании не является.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 4 Земельный участок: площадь - 1948 к.м., кадастровый номер 66:33:0101002:2444, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства) с расположенным на участке нежилым зданием площадью 265,4 к.м., имеющим общий износ 65%, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Лесная, 8.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения имеется при условии выполнения технических поставщиков коммунальных услуг и заключения договоров на технологическое присоединение.

Учитывая, что земельный участок и расположение на нем здание находятся в зоне жилой застройки, их использование в качестве объектов социального назначения (пансионатов, приютов и пр.) не допускается.

Начальная цена предмета аукциона - **3 600 000** (три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка - **360 000** (триста шестьдесят тысяч рублей) 00 копеек.

Форма проведения торгов - открытый аукцион.

Шаг аукциона - **10 000** (сто восемь тысяч) рублей 00 рублей.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничен в пользовании не является.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kimi@aramilgo.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа - Воробьевна Зоя Леонидовна, контактный телефон: +7 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона - Постановление Главы Арамильского городского округа № «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Красноармейская, 48-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, 69-А и земельного участка с расположенным на нем нежилым помещением по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица ул. Лесная, 8».

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании - газете «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru, и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **20 октября 2016 года**. Время приема заявок - с понедельника по пятницу с 8 час. 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **14 ноября 2016 г.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **15 ноября 2016 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **22 ноября 2016 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kimi@aramilgo.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамильского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из реестра уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо) в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К данным документам также прилагается их копии. Заявка и такая письмо составляются

в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа, ИНН 6652031501 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (номер Лот № 1);

р/с 403 028 107 165 450 500 15. БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 00674. БИК 046577674

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка и расположенного на нем нежилого здания.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

15 ноября 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 12, 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подачи организатором торгов протокола о признании его победителем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) неуплату задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претендента в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов.

22 ноября 2016 года с 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоятся аукционы по продаже земельных участков.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.