ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, состоявшихся 21 октября 2016 года в 18 часов 00 минут

Заключение подготовлено на основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Главы Арамильского городского округа от 11.10.2016 г. № 532 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» (далее – проект решения).

Постановление Главы Арамильского городского округа от 11.10.2016 г. № 532 о проведении публичных слушаний принято в соответствии с Уставом Арамильского городского округа, Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 г. № 18/5 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе».

Вышеуказанное постановление с проектом решения опубликованы в газете «Арамильские вести» от 12.10.2016 г. № 43 (1066).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1 (далее – Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа), Постановлением Главы Арамильского городского округа от 16.09.2014 г. № 816 «О создании Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа», Постановлением Главы Арамильского городского округа от 11.10.2016 г. № 532 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» уполномоченным органом на проведение публичных слушаний по проекту решения является Комиссия по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия по землепользованию и застройке).

До начала проведения публичных слушаний Комиссией по землепользованию и застройке в соответствии с п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлена проверка вышеуказанного проекта решения на соответствие требованиям технических регламентов. Таким образом, все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний по проекту решения выполнены надлежащим образом.

Проект решения подготовлен в соответствии с требованиями статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановлением Главы Арамильского городского округа от 11.10.2016 г. № 532 о проведении публичных слушаний определены дата, место, время, порядок проведения публичных слушаний по проекту решения и сроки представления в Комиссию по землепользованию и застройке предложений и замечаний к проекту решения, а также дана информация об официальном опубликовании и размещении проекта решения на официальном портале в сети «Интернет».

Комиссией по землепользованию и застройке были обеспечены:

1) размещение в здании Администрации Арамильского городского округа графического материала в виде карты градостроительного зонирования, содержащуюся сведения о территориальной зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1) и территориальной зоне жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2), а также текстовую часть с указанием градостроительных регламентов, действующих в отношении рассматриваемых на публичных слушаниях территориальных зон, для ознакомления населения с планируемыми изменениями в Правила землепользования и застройки. Графические и текстовые материалы были размещены с 12.10.2016 г. на первом этаже в кабинете отдела архитектуры и градостроительства в течение всего срока проведения публичных слушаний;

2) подготовка помещения для проведения публичных слушаний;

3) организация проведения публичных слушаний.

21.10.2016 г. в 18 час. 00 мин. во дворце культуры по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120А, здание ДК (малый актовый зал) состоялись публичные слушания по проекту решения, в которых приняли участие 11 человек, в том числе три депутата Думы Арамильского городского округа.

В соответствии Постановлением Главы Арамильского городского округа от 11.10.2016 г. № 532 о проведении публичных слушаний председательствующим публичных слушаний назначен начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа Яцкевич В.В. Секретарем публичных слушаний избрана Прилукова Н.Ю. (заместитель директора МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»).

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе», утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 г. №18/5, и Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

Председательствующий публичных слушаний Яцкевич В.В. озвучил содержание и основания предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа по изменению предельных размеров земельных участков в территориальных зонах Ж-1, Ж-2.

В соответствии с п.3 Постановлением Главы Арамильского городского округа от 11.10.2016 г. № 532 о проведении публичных слушаний Комиссией по землепользованию и застройке была обеспечена возможность приема от физических и юридических лиц замечаний и (или) предложений по выносимому на публичные слушания проекту до 18 часов 00 минут 21.10.2016 г.

В адрес Комиссии по землепользованию и застройке в указанный срок от физических лиц поступили следующие предложения и замечания:

1) Сафина Л.Е. предложила установить минимальный размер земельного участка 250 кв.м., обосновав тем, что в г.Арамиль имеются свободные земельные участки, площадью от 250 кв.м. до 400 кв.м., расположенные в основном внутри кварталов территориальных зон Ж-1, Ж-2, фактически используемые гражданами без правоустанавливающих документов или имеются участки, не вовлеченные в гражданский оборот.

2) Коржавина Н.А. предложила установить минимальный размер земельного участка 300 кв.м. в целях возможности строительства небольшого индивидуального жилого дома.

3) Маркелов А.Л. выступил против изменения минимального размера земельных участков, так как при смене собственника домовладения, ранее достигнутые соглашения об использовании земельных участков с отступлением градостроительных регламентов, новым собственником не принимаются, возникают земельные споры.

Председательствующим публичных слушаний на голосование поставлен следующий вопрос:

Рекомендовать к утверждению рассматриваемый на публичных слушаниях проект Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, в части внесения изменений в главу 1. «Градостроительные регламенты»:

а) в части второй статьи 3 «Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1)» изменить максимальные и минимальные размеры земельных участков, изложив их в следующей редакции: «0,03 - 0,2 га на территории города Арамиля; 0,03 - 0,25 га - на территории сельских населенных пунктов округа».

б) в части третей статьи 3 «Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2)» изменить максимальные и минимальные размеры земельных участков, изложив их в следующей редакции: «0,03 - 0,2 га на территории города Арамиля; 0,03 - 0,25 га - на территории сельских населенных пунктов округа».

Голосование проведено со следующими результатами:
«За» - 11 участников;
«Против» - 0 участников;
«Воздержались» - 0 участников.

В результате проведения публичных слушаний, Комиссией по землепользованию и застройке проведению публичных слушаний принято следующее решение:

1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Арамильского городского округа» состоявшимися.

2. Утвердить результаты публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Арамильского городского округа», в части внесения изменений в главу 1. «Градостроительные регламенты»:

а) в части второй статьи 3 «Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1)» изменить максимальные и минимальные размеры земельных участков, изложив их в следующей редакции: «0,03 - 0,2 га на территории города Арамиля; 0,03 - 0,25 га - на территории сельских населенных пунктов округа».

б) в части третей статьи 3 «Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2)» изменить максимальные и минимальные размеры земельных участков, изложив их в следующей редакции: «0,03 - 0,2 га на территории города Арамиля; 0,03 - 0,25 га - на территории сельских населенных пунктов округа».

3. Направить Главе Арамильского городского округа настоящее заключение для рассмотрения и принятия решения о направлении проекта Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, в Думу Арамильского городского округа.

4. Процедура публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1», проведенных 21 октября 2016 года в 18 час. 00 мин., соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Арамильского городского округа.

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройки Арамильского городского округа
А.Г.Мельников

Берегите «Исетский бор»!

В 2012 году в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области лесных отношений в соответствии со статьей 84 Лесного кодекса на основе материалов лесоустройства 1999 года разработан лесохозяйственный регламент лесопарка Арамильского городского округа на 2012-2021 годы, утвержден Решением Думы Арамильского городского округа от 29 марта 2012 года № 2/7.

Согласно материалов лесоустройства 1999 года общая площадь лесопарка – 394 га.

Исполнение включенных в лесохозяйственный регламент нормативов и требований обязательно для всех граждан и юридических лиц, осуществляющих использование, охрану, воспроизводство лесов в границах территории лесопарка.

По целевому назначению, все леса на территории лесопарка отнесены к категории защитных лесов - городские леса, как леса расположенные на землях населенных пунктов.

Часть лесов на территории лесопарка (198 га) включена в состав особо охраняемых природных территорий ООПТ «Исетский бор» (Ботанический памятник природы) областного значения на основании Постановления Правительства Свердловской области № 41-ПП от 17.01.2001 года.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2007 года № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства» утверждены таксы для исчисления размера ущерба, причиненного лесным насаждениям или не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам вследствие нарушения лесного законодательства.

1. Незаконная рубка, выкапывание, уничтожение деревьев или повреждение до степени прекращения роста: 50-кратная стоимость древесины, исчисленная по ставкам платы за единицу объема древесины.

2. Незаконная рубка кустарников хвойных пород: 10-кратная стоимость древесины 1 дерева породы сосна с диаметром ствола 16 см.

3. Незаконная рубка кустарников лиственных пород: 10-кратная стоимость древесины 1 дерева породы береза с диаметром ствола 20 см.

4. Повреждение, не влекущее прекращения роста деревьев: 10-кратная стоимость древесины, исчисленная по ставкам платы за единицу объема древесины.

5. Уничтожение или повреждение лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста: 5-кратный размер затрат, связанных с созданием лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста до возраста уничтоженных или поврежденных.

Размер ущерба, исчисленный в соответствии с таксами, увеличивается:

- в 2 раза, если нарушение лесного законодательства совершено в защитных лесах;

- в 3 раза, если нарушение лесного законодательства совершено на особо защитных участках защитных лесов;

- в 5 раз, если нарушение лесного законодательства совершено на особо охраняемых природных территориях.

В 2012 году разработаны Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа, утверждены Решением Думы Арамильского городского округа от 15.02.2012 года № 81/9. На основании статьи 6 Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений, разрешительным документом на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений является Распоряжение Администрации Арамильского городского округа.

Для получения разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений заявитель подает в Администрацию Арамильского городского округа заявление в письменной форме с указанием причин сноса, пересадки, реконструкции зеленых насаждений.

Вырубка зеленых насаждений осуществляется на платной основе. Плата за вырубку зеленых насаждений носит компенсационный характер и взимается в целях возмещения ущерба, наносимого экологии Арамильского городского округа.

За незаконный снос, повреждение зеленых насаждений виновные лица несут ответственность, установленную уголовным, гражданским, административным законодательством.

При незаконном сносе, повреждении зеленых насаждений восстановительная стоимость за снос, повреждение зеленых насаждений умножается на коэффициент 5.

Ильсур ГЕНИЯТОВ

5000 РУБЛЕЙ

единовременной выплаты получат пенсионеры Арамильского городского округа вместе с пенсией за январь 2017 года. При этом обращаться в Пенсионный фонд и писать заявлений по этому поводу не нужно.

ФОТОФАКТ

Пожилые супружеские пары, прожившие вместе более пятидесяти лет, в минувший понедельник глава Арамили Владимир Герасименко наградил в присутствии начальника отдела социальной защиты населения Сысертского района областным знаком отличия «Совет да любовь». Среди награжденных в кабинете мэра побывали в этот день семьи Копытовых и Порыгиных. Подробнее о награждении и награжденных мы расскажем в следующем выпуске «Арамильских вестей».

Фото
Олега БАЖУКОВА