

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – квартир с номерами: 4, 27, расположенных по адресу: г. Арамилль ул. Энгельса, д. 26, корпус 1.**

1. На основании постановления главы Арамилльского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - квартир под номерами 4, 27, расположенных по адресу: город Арамилль, улица Энгельса, дом 26, корпус 1», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа сообщает о продаже с аукциона муниципального имущества:

**Лот № 1:** квартира. Площадь: общая 23,1 кв.м., Этаж: 1. Назначение: жилое. Адрес: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, кв. 4. Начальная цена: 921 000 (девятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек  
Размер задатка: 184 200 (сто восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек  
Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»: 46 050 (сорок шесть тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек

**Лот № 2:** квартира. Площадь: общая 24,7 кв.м., Этаж: 3. Назначение: жилое. Адрес: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, кв. 27.

Начальная цена: 976 000 (девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек  
Размер задатка: 195 200 (сто девяносто пять тысяч двести) рублей 00 копеек  
Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»: 48 800 (сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

2. **Способ приватизации имущества:** аукцион, открытый по составу участников.

3. **Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене.

4. **Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»:** 5% начальной цены. В процессе проведения аукциона повышение начальной цены продажи допускается в следующем порядке: одно поднятие карточки с номером участника равно одному шагу аукциона.

5. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Размер задатка - 20% начальной цены.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилльского городского округа, ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе по продаже «КВАРТИРЫ № \_\_\_\_ НА ЭНГЕЛЬСА (ЛОТ № \_\_\_\_ ) на аукционе, проводимом \_\_\_\_ года»;

р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату приобретаемого имущества. Задаток, внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **17 ноября 2016г.**

Время приема заявок — с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31, 3853286.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **12 декабря 2016 года.**

С **13 декабря 2016 по 19 декабря 2016 года** по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **20 декабря 2016 года** с 14 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

7. **Перечень документов представляемых участниками аукциона:**

- заявка на участие в аукционе (форма - приложение № 1);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность, копии всех его листов.

- банковские реквизиты для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка о перечислении задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8. **Осмотр квартир и ознакомление покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** осуществляется по предварительной записи с **17 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года** по адресу: 624000, г. Арамилль, ул. 1 Мая, д.12, каб. 20, с 8-00 до 17-00 час, предварительная запись на просмотр по тел. 8 343 385-32-86 перерыв на обед с 12-00 до 13-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

9. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:** в аукционе могут принимать участие любые юридические и физические лица, за исключением указанных в ст. 5 Федерального закона № 178 -ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10. **Порядок определения победителя:** критерий выявления победителя аукциона – участник, предложивший максимальную цену за лот.

11. **Порядок определения победителя аукциона:** Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Продавец в день проведения аукциона, составляет протокол о результатах проведения аукциона, и в тот же день размещает его на сайте: www.torgi.gov.ru

13. **Срок заключения договора купли-продажи:**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Форма

Приложение №1

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже квартир

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже квартиры (лот № \_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

г. Арамилль

**Претендент:**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:**

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

**Представитель Претендента:**

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже квартир, объявленном постановлением Главы Арамилльского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - квартир под номерами 4, 27 расположенных по адресу: город Арамилль, улица Энгельса, дом 26, корпус 1».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент выражает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».