

## В квартирах счётчики разные

*Я труженик тыла. Поясните, пожалуйста, почему с сентября плата за электроэнергию на общедомовые нужды стала приходить больше. С чем это связано?*

Муза Проскуракова,  
Первоуральск

В связи с изменениями, внесёнными в Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 Постановлением №603 от 29.07.2016 «О внесении изменений...», с 1 июля 2016 года, если общедомовый (коллективный) прибор учёта дифференцирован по двум зонам суток и не все индивидуальные (квартирные) ПУ дифференцированы по двум зонам суток, то расчёт ОДН должен производиться по одноставочному тарифу. В указанном многоквартирном доме в Первоуральске не все квартиры оборудованы двухтарифными счётчиками, из-за чего счёт выставляется с учётом одноставочного тарифа и размер платы изменился. Чтобы снизить затраты на общедомовое потребление электроэнергии, жителям рекомендуется обратиться в управляющую компанию с требованием провести проверку по выявлению потерь в электросетях и мероприятия по энергосбережению.

Подготовлено по ответу руководителя  
УП ЖКУ Свердловского филиала  
ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» Татьяны Ревинной

## Капремонт и личная инициатива

*Наш дом построен в 1963 году. В нём начали капремонт, потом его приостановили. Несколько жильцов в это время провели замену старых труб самостоятельно. А вскоре после этого в доме продолжился капремонт. Имеют ли право наши жители получить возмещение затрат?*

Галина Девятковская, Туринск



Если ремонт проводится собственниками жилых помещений до назначенного срока капремонта, то возможно провести зачёт стоимости работ и (или) услуг по капремонту, выполненных ранее этого срока. Однако жители данного дома провели работы по замене коммуникаций в период проведения капитального ремонта (с мая по октябрь 2016 года). Законом не предусмотрено возмещение затрат, связанных с исполнением собственником по личной инициативе работ и (или) услуг по капремонту в период его проведения.

Подготовлено по ответу замминистра энергетики и ЖКХ Свердловской области Игоря Чикризова

## Подъезд стал мытым

*Мне 81 год. Живу два года в купленной «гостинке», и за этот период ни разу в подъезде не было уборки. При этом технички расписываются в акте уборки, а жильцы платят за эту услугу. Обращалась в управляющую организацию, но там мер не приняли. Помогите.*

Роза Луцык, Первоуральск

10 ноября государственный жилищный инспектор областного департамента госжилстройнадзора провёл внеплановую выездную проверку соблюдения управляющей организацией обязательных требований законодательства при управлении многоквартирным домом. На момент проверки периодичность проведения уборки подъезда была соблюдена, о чем свидетельствовали акты, подписанные собственниками квартир. В связи с этим у департамента не было оснований для выдачи соответствующих предписаний управляющей организации.

Подготовлено по ответу замначальника  
отдела контроля по ЗУО Департамента  
госжилстройнадзора Свердловской области  
Натальи Матвеевой

*P.S. По телефону Роза Луцык подтвердила, что после данного обращения в рубрику «Общественная приёмная», подъезд действительно стал регулярно убираться. Она поблагодарила всех, кто помог в решении этого житейского вопроса.*

## На улицу – по пандусу

*Я пенсионер, инвалид-колясочник, вынужден постоянно находиться дома, потому что мне трудно выйти из подъезда, который не оборудован специальным пандусом. Как его можно установить?*

Евгений Чернокутов,  
Камышлов

Финансирование работ по адаптации объектов для удобства инвалидов должно проводиться за счёт средств бюджета региона, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утверждёнными государственными и муниципальными программами. В администрацию Камышловского городского округа направлено обращение с просьбой – включить этот дом в план мероприятий муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в МКД, в которых проживают инвалиды. Если комиссия вынесет положительное решение, то общее имущество МКД должно быть приведено в соответствие с требованиями, в противном случае жильё будет признано непригодным для проживания инвалида.

Подготовлено по ответу  
директора управляющей  
компании  
ООО «ГУК-Камышлов»  
Александра Турышева

## При установке пандуса в домах нужно соблюдать следующие правила



Перед пандусом и за ним должна быть площадка шириной 1,5 м. Если лестница длинная, то промежуточная площадка должна быть каждые 80 см подъёма

Угол размещения конструкции – не больше 5 градусов, ширина – не меньше метра

Высота опорных конструкций – 70-90 см

Поручни выполняются из прочного материала без острых граней

Одно из направлений социально-экономической политики Свердловской области Стратегии-2030 связано с созданием комфортной среды для жизни уральцев. В частности, планируется увеличить долю доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения приоритетных объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры до 60% к 2030 году. Напомним, в 2016 году федеральный бюджет направил Свердловской области 41 млн. рублей для создания доступной среды для детей – инвалидов-колясочников – в учреждениях образования.