

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
 Заявка на участие в аукционе принята в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 201 ____ г.
 и зарегистрирована в журнале приема заявок за № ____.
 М.П. « ____ » _____ 201 ____ г.
 Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Приложение № 2
 к информационному сообщению
 о проведении аукциона по продаже квартиры

Проект договора купли-продажи жилого помещения (квартиры)

г. Арамиль

« ____ » _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, в лице председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора квартиру № _____ в доме 26, кор.1 по ул. Энгельса в г. Арамиль Свердловской области общей площадью ____ кв.м., расположенную на ____ этаже 3-этажного многоквартирного жилого дома, именуемое далее Квартира.

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от « ____ » _____ г. № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

1.4. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Квартиры определена на основании независимой оценки по итогам аукциона от ____ г. и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей ____ копеек и засчитывается в счет оплаты Квартиры.

2.3. Оставшаяся часть стоимости Квартиры составляет _____ (_____) рублей ____ копеек и уплачивается в день заключения настоящего договора Покупателем путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)
 ИНН 6652009423
 КПП 665201001
 ОКТ МО – 65729000
 Банк получателя – Уральское ГУ Банка России
 Расчетный счет 4010181050000010010
 КБК – 90211402043040002410
 Назначение платежа: «за квартиру на Энгельса, д. 26, кор. 1, кв. ____ в г. Арамиль, по аукциону от _____ (лот № ____).»

3. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

3.1. Квартира передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), в течение пяти рабочих дней после оплаты стоимости.

3.2. Переход права собственности на Квартиру от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры до государственной регистрации перехода права собственности на нее несет Продавец.

3.4. Продавец гарантирует, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Квартирой после ее приобретения Покупателем.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплатить стоимость Квартиры в срок и в сумме, указанной в п.2.3. Договора.

4.1.2. Принять Квартиру по акту приема-передачи в порядке и сроки предусмотренные Договором.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Передать Покупателю Квартиру по акту приема-передачи в срок, указанный в п.3.1. Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения установленного срока оплаты стоимости объекта Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,2% за каждый день просрочки от неуплаченной суммы.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточне-

нием условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.

6.2. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области).

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец
 Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа

Адрес места нахождения: 624000
 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12 каб. 20
 ИНН 6652009423
 ОГРН 1026602178041
 ФИО _____

Покупатель

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь 600 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101002:2521, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Сосновая, 10А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Имеется возможность подключения к сетям энергоснабжения и газоснабжения при условии выполнения технических условий поставщиков коммунальных услуг и заключения договоров на технологическое присоединение.

Участок имеет вытянутую, разной ширины, Г-образную форму, сформирован по периметру зарегистрированного на праве собственности смежного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – **415 800 (четыреста пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **41 580 (сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **12 474 (двенадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на два месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2 Земельный участок, площадью: 10308 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, кадастровый номер: 66:33:0101010:1269, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Свободы, 4.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - **5 968 000 (пять миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **596 800 (пятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **179 040 (сто семьдесят девять тысяч сорок) рублей 00 копеек.**

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на два месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 3 Земельный участок, площадью: 337 кв.м., кадастровый номер: 66:33:0101008:521, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Красноармейская, 48-А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - **271 000 (двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – **27 100 (двадцать семь тысяч сто) рублей 00 копеек.**

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – **8 130 (восемь тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.**

Допускается рассрочка уплаты стоимости земельного участка сроком на два месяца.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 4 Земельный участок: площадь 334 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101008:1915, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Октябрьская, 69-А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – **295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.**