

Размер задатка – **29 500 (двадцать девять тысяч пятьсот)** рублей 00 копеек
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Шаг аукциона – **8 850 (восемь тысяч восемьсот пятьдесят)** рублей 00 копеек.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 5 Земельный участок: площадь 1256 кв.м., кадастровый номер 66:33:0401001:1045, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, ул. Центральная, 1-Б

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – **1 020 000 (один миллион двадцать тысяч)** рублей 00 копеек.

Размер задатка – **102 000 (сто две тысячи)** рублей 00 копеек
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Шаг аукциона – **30 600 (тридцать тысяч шестьсот)** рублей 60 копеек.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 6 Земельный участок: площадь 1605 кв.м., кадастровый номер 66:33:0401001:158, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительства юридической конторы, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, ул. Центральная, 3-А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – **1 850 000 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч)** рублей 00 копеек.

Размер задатка – **185 000 (сто восемьдесят пять тысяч)** рублей 00 копеек
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Шаг аукциона – **55 500 (пятьдесят пять тысяч пятьсот)** рублей 00 копеек.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 7 Земельный участок: площадь 1948 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101002:2444, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, с расположенным на участке нежилым зданием площадью 265,4 кв.м, имеющим общий износ 65%, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Лесная, 8.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения и энергоснабжения имеется при условии выполнения техусловий поставщиков коммунальных услуг и заключения договоров на технологическое присоединение.

Учитывая, что земельный участок и расположенное на нем здание находятся в зоне жилой застройки, их использование в качестве объектов социального назначения (пансионатов, приютов и пр.) не допускается.

Начальная цена предмета аукциона – **3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч)** рублей 00 копеек.

Размер задатка – **360 000 (триста шестьдесят тысяч)** рублей 00 копеек
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Шаг аукциона – **108 000 (сто восемь тысяч)** рублей 00 копеек.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Воробьева Зоя Леонидовна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Сосновая, 10А, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ул. Свободы, 4, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ул. Красноармейская, 48-А, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ул. Октябрьская, 69-А, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ул. Центральная, 1-Б, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ул. Центральная, 3-А и земельного участка с расположенным на нем нежилым помещением по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица ул. Лесная, 8».

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **24 ноября 2016 года**.
Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе **19 декабря 2016 г.**
Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **21 декабря 2016 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **27 декабря 2016 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.

aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.
Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К данным документам также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:
Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа, ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);
р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»
к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственности земельного участка и расположенного на нем нежилого здания.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

21 декабря 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:

27 декабря 2016 года с 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается