

в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;  
2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка  
по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль,  
улица \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка и расположенного на нем нежилого здания, объявленного постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Сосновая, 10А, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль ул. Свободы, 4, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль ул. Красноармейская, 48-А, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль ул. Октябрьская, 69-А, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль ул. Центральная, 1-Б, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль ул. Центральная, 3-А и земельного участка с расположенным на нем нежилым помещением по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица ул. Лесная, 8».

Внесенные денежные средства желают использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательств по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)  
Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

**Проект договора купли-продажи земельного участка  
по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль,  
ул. \_\_\_\_\_**

город Арамиль «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016  
год

На основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Комитет по

управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Местоположение Участка: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_

1.1.2. Площадь Участка – \_\_\_\_\_ квадратных метров

1.1.3. Кадастровый номер – \_\_\_\_\_;

1.1.3. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.1.4. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) в срок, предусмотренный договором.

2.1.2. После оплаты Покупателем стоимости Участка, передать документы для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить при необходимости доступ на территорию земельного участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

## 3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Стоимость Участка определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет стоимости Участка, определенной по результатам торгов.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается в случае невнесения оставшейся суммы стоимости Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Покупатель производит оплату за Участок (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом суммы внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_ рублей, в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. Полная оплата за приобретаемый по настоящему договору Участок должна быть произведена Покупателем до регистрации перехода права собственности.

## 4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,05% от цены Участка, указанной в пункте 3.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.2. В иных случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:  
акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

**Продавец:**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** **Ара-**  
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

**Покупатель:**

Приложение № 1  
к договору купли-продажи земельного  
участка № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

## АКТ приема-передачи земельного участка

г. Арамиль «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016  
года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице председателя Воробьевой Зои Леонидовны, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, (категория земель: \_\_\_\_\_, рас-

положенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Продавец:**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом** **Ара-**