

мышского городского округа
624001 г. Арамил, ул. 1 Мая, 12
тел.: 385-32-86, каб. № 20

приема-передачи земельного участка

г.Арамил «__» _____ 2016 года

Покупатель:

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа** в лице председателя Воробьевой Зои Леонидовны, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____, _____ выдан _____, _____ Адрес регистрации: _____

Проект договора купли-продажи земельного участка с нежилым зданием по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул.Лесная, 8

город Арамил «__» _____ 2016 год

На основании протокола о результатах аукциона № ____ от _____ года **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа** в лице Председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить земельный участок и расположенное на нем нежилое здание (далее – Объект), имеющие следующие характеристики:

- 1.1.1. Местоположение Объекта: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Лесная, 8.
- 1.1.2. Общая площадь земельного участка – 1948 квадратных метров
- 1.1.3. Кадастровый номер земельного участка – 66:33:0101002:2444;
- 1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов;
- 1.1.4. Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства;
- 1.1.5. Общая площадь нежилого здания - 265,4 кв.м.

1.2. Объект передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

- 2.1. Продавец обязуется:
 - 2.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи (Приложение № 1) в срок, предусмотренный договором.
 - 2.1.2. После оплаты Покупателем стоимости Объекта, передать документы для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.2. Покупатель обязуется:
 - 2.2.1. Оплатить Объект в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
 - 2.2.2. Обеспечить при необходимости доступ на территорию земельного участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Стоимость Объекта определена по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей.
Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____, засчитывается в счет стоимости Объекта, определенной по результатам торгов.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается в случае невнесения оставшейся суммы стоимости Объекта в срок, предусмотренный настоящим договором.
3.2. Покупатель производит оплату стоимости объекта, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, за минусом суммы внесенного задатка, в размере _____ рублей, в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. Полная оплата за приобретаемый по настоящему договору Объект должна быть произведена Покупателем до регистрации перехода права собственности.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За нарушение сроков оплаты Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,01% от цены Участка, указанной в пункте 3.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.
- 4.2. В иных случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
624001 г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

Ара-

Покупатель:

Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка с нежилым зданием по адресу:
Свердловская область, Сысертский район,
город Арамил, ул.Лесная, 8

№ __ от «__» _____ 2016 г.

АКТ

(далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка с нежилым зданием от «__» _____ 2016 года, № _____, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок и расположенное на нем нежилое здание (далее – Объект), имеющие следующие характеристики:

- 1.1.1. Местоположение Объекта: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Лесная, 8.
- 1.1.2. Общая площадь земельного участка – 1948 квадратных метров
- 1.1.3. Кадастровый номер земельного участка – 66:33:0101002:2444;
- 1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов;
- 1.1.4. Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства;
- 1.1.5. Общая площадь нежилого здания - 265,4 кв.м.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
624001 г. Арамил, ул. 1 Мая, 12
тел.: 385-32-86, каб. № 20

Ара-

Покупатель:

УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА ИНФОРМИРУЕТ

О выдаче справок,
подтверждающих право на набор социальных услуг (НСУ)

С ноября 2016 года Управление ПФР в Сысертском районе выдает справки о наборе социальных услуг на 2017 год федеральным льготникам – получателям ежемесячной денежной выплаты (далее ЕДВ) и сохранившим в натуральном виде хотя бы одну из услуг, в следующем порядке:

1. при личном обращении в Управление;
 2. при обращении представителя (доверенного лица) в Управление с предоставлением простой письменной доверенности, содержащей все необходимые сведения, и документа, удостоверяющего личность представителя.
- Выдача справок продолжится в 2017 году.
Наш адрес: г.Сысерть, ул. Коммуны, д. 26-А, 1 этаж, Клиентская служба, приемные дни понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00. Телефон «Горячей линии» - 7-13-62, 7-13-61 (для заказа справок по телефону).

Начальник Управления ПФР
в Сысертском районе

И.А.Филинкова

УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА ИНФОРМИРУЕТ

Заявления на пенсию, материнский капитал и другие услуги ПФР
– через Интернет

Пенсионный фонд, как один из лидеров по количеству госуслуг для населения, стремится идти в ногу со временем и максимально упростить гражданам путь к их получению. Наша цель – сделать так, чтобы людям вообще не надо было приходить в клиентские службы, кроме как за консультацией.

Услуги, которые сегодня ПФР может предоставить в электронном виде, объединены в один портал на сайте Пенсионного фонда – es.pfr.ru.

В блоке «Электронные услуги без регистрации» собраны электронные услуги и сервисы ПФР, доступные для граждан:

- записаться на приём;
- заказать справки и документы;
- найти клиентскую службу;
- направить обращение;
- задать вопрос онлайн;
- рассчитать размер будущей пенсии с помощью пенсионного калькулятора;
- сформировать платёжный документ.

Для доступа к услугам, имеющим отношение к персональным данным, необходимо иметь подтвержденную учетную запись на едином портале госуслуг (www.gosuslugi.ru) или пройти регистрацию в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

Получить код доступа в ЕСИА можно, обратившись в Клиентскую службу Управления ПФР в Сысертском районе или в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства.

Услуги ПФР доступны через сервис – Личный кабинет гражданина. Будущие пенсионеры в нем могут контролировать пенсионные отчисления работодателей. Те, кто уже собирается на пенсию, - оценить свои пенсионные права: баллы и стаж, рассчитать размер пенсии и обратиться за ее назначением. А пенсионеры – управлять доставкой пенсии и получать справки. В отдельную категорию вынесены сервисы по материнскому капиталу.

Напоминаем, что через Личный кабинет Вы можете подать заявления уже сейчас:
- на назначение страховой пенсии (при проведении заблаговременной подготовки документов);

- на изменения способа доставки пенсий и иных социальных выплат;
- на единовременную выплату средств пенсионных накоплений, при условии назначения страховой пенсии;
- на единовременную выплату 25000 рублей из средств материнского (семейного) капитала и др.

Указом Президента поставлена задача к 2018 году довести предоставление услуг в электронном виде до 70%. К этой цифре мы планомерно идем.

Начальник Управления ПФР
в Сысертском районе

И.А.Филинкова