



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 06.12.2016 № 624

***О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1»***

На основании поступившего предложения Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4 Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, Уставом Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа организовать подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1», в части изменения статей 3-11 главы 1 «Градостроительные регламенты».
2. Утвердить:
  - 2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (Приложение № 1).
  - 2.2. Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (Приложение № 2).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на сайте Арамильского городского округа: [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамильского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение № 1  
к постановлению Главы  
Арамильского городского округа  
от 06.12.2016 № 624

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке  
проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского  
городского округа»**

1. Настоящий Порядок проведения работ Комиссией по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия) по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее - Правила) разработан в соответствии с требованиями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает положения, касающиеся организации работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.
2. Комиссия в срок до 30.12.2016 года представляет проект о внесении изменений Правила в Администрацию Арамильского городского округа на рассмотрение и проверку.
3. Администрация Арамильского городского округа в трехдневный срок осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генерального плану Арамильского городского округа.
4. По результатам указанной в пункте 3 настоящего Порядка проверки Администрация Арамильского городского округа направляет проект о внесении изменений в Правила Главе Арамильского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.
5. Срок рассмотрения Комиссией направленного на доработку проекта о внесении изменений в Правила составляет не более 10 дней.
6. Глава Арамильского городского округа при получении от Администрации Арамильского городского округа проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок, не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
7. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Арамильского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 8 настоящего Порядка.
8. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.
9. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
10. Глава Арамильского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 9 настоящего Порядка обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта Думе Арамильского городского округа или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
11. Изменения в Правила утверждаются Думой Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.
12. Дума Арамильского городского округа по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила Главе Арамильского городского округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.
13. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

Приложение № 2  
к постановлению Главы  
Арамильского городского округа  
от 06.12.2016 № 624

**Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке  
Арамильского городского округа предложений по подготовке проекта «О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»**

1. С момента опубликования постановления Главы Арамильского городского округа о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее – Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия) на имя председателя предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее - Предложения).
2. Предложения могут быть направлены по почте, переданы непосредственно в Комиссию либо оставлены в Администрации Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.1 Мая, 12, кабинет № 2.
3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Незаборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Рассмотрение Предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 30.11.2016 г. № 621

***О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1»***

На основании поступивших предложений Пахолковой Н.В., Геворкян К.А., Оганисян С.М., Янчия О.Ю. и Ушакова К.В., действующего по доверенности 66 АА 2268438 за Исгейма А.Л., руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4 Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1, Уставом Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа организовать подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» в части внесения следующих изменений:
  - изменить территориальную зону «Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-4), установленную в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:149, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, развилка дорог Арамиль-Бобровка, разрешенное использование – «под объекты автотранспорта (строительство автосервиса)», на территориальную зону «Зона размещения объектов производственного назначения IV класса (СЗЗ 100 м)» (П-2);
  - изменить территориальную зону «Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-4), установленную в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:537, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, 59-А, разрешенное использование – «под объекты автотранспорта (строительство автосервиса)», на территориальную зону «Зона размещения объектов производственного назначения IV класса (СЗЗ 100 м)» (П-2);
  - изменить территориальную зону «Зона размещения объектов общественного питания и торговли» (ОД-2), установленную в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:536, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 20-А, разрешенное использование – «под объект торговли», на территориальную зону «Зона размещения объектов производственного назначения V класса (СЗЗ 50 м)» (П-1);
  - изменить территориальную зону «Зона размещения объектов водоснабжения» (И-1), установленную в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:25:02022003:192, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Степана Разина, д. 30а, разрешенное использование – «под скважину», на территориальную зону «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» (Ж-1);
  - изменить территориальную зону «Зона размещения объектов производственного назначения V класса (СЗЗ 50 м)» (П-1), установленной в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0401001:0119, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, 48-А, разрешенное использование – для производственных целей, на территориальную зону «Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса» (СЗЗ 100 м);
  - дополнить п.1 Статьи 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования территориальной зоной «СХ-3 – зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса» (СЗЗ 100 метров)» и определить градостроительные регламенты, устанавливаемые в указанной территориальной зоне;

2. Утвердить:

- 2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (Приложение № 1).
- 2.2. Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (Приложение № 2).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на сайте Арамильского городского округа: [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамильского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение № 1  
к постановлению Главы Арамильского городского округа от 30.11.2016 г. № 621

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке  
проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского  
городского округа»**

1. Настоящий Порядок проведения работ Комиссией по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия) по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее - Правила) разработан в соответствии с требованиями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает положения, касающиеся организации работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.
2. Комиссия в срок до 30.12.2016 г. представляет проект о внесении изменений Правила в Администрацию Арамильского городского округа на рассмотрение и проверку.
3. Администрация Арамильского городского округа в трехдневный срок осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генерального плану Арамильского городского округа.
4. По результатам указанной в пункте 3 настоящего Порядка проверки Администрация Арамильского городского округа направляет проект о внесении изменений в Правила Главе Арамильского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.
5. Срок рассмотрения Комиссией направленного на доработку проекта о внесении изменений в Правила составляет не более 10 дней.
6. Глава Арамильского городского округа при получении от Администрации Арамильского городского округа проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
7. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Арамильского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 8 настоящего Порядка.
8. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.
9. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
10. Глава Арамильского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 9 настоящего Порядка обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта Думе Арамильского городского округа или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
11. Изменения в Правила утверждаются Думой Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.
12. Дума Арамильского городского округа по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила Главе Арамильского городского округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.
13. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального