



Спецвыпуск

Арамилские ВЕСТИ

№ 53 (1076) 14 декабря 2016 г.

Цена свободная.

Адрес редакции: ул. 1 Мая, 4, каб. 7

Телефон: 3-04-91, 8-922-204-67-65

e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СVERДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 06.12.2016 № 625

О проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамилского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года №17/1»

В целях обеспечения участия населения Арамилского городского округа в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамилском городском округе, утвержденным Решением Арамилской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, Уставом Арамилского городского округа, главой 4 Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, статьей 28 Устава Арамилского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа (далее – комиссия);
1.1. Провести 19.12.2016 года в 18:00 часов публичные слушания по проекту Решения Думы Арамилского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» (далее – проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа), согласно приложению, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, 120А, в актовом зале Дворца культуры.
1.2. После завершения публичных слушаний, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечить внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, и представить указанный проект Главе Арамилского городского округа вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.
2. Назначить председателем комиссии на предстоящих публичных слушаниях начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа В.В. Яковлева.
3. Прием письменных предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, д.12, каб. № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа, понедельник, среда, с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343) 385-32-81, доб.1060; в день проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, 120А, в актовом зале Дворца культуры.
С демонстрационными материалами по вопросу публичных слушаний можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, д.12, каб. № 16 до 17:00 часов дня проведения публичных слушаний.
4. Утвердить предварительный состав участников публичных слушаний:
- правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальных зон Арамилского городского округа, для которых установлены градостроительные регламенты, указанные в проекте о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамилского городского округа В.Л.Герасименко

Российская Федерация Проект Решения Думы Арамилского городского округа

от _____ 2016 г. № ____/____

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1»

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава Арамилского городского округа,

РЕШИЛА:

- 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1, в части изменения статей 3-11 главы 1 «Градостроительные регламенты» (приложение к Правилам землепользования и застройки), изложив в новой редакции (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на сайте Арамилского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы Арамилского городского округа В.В.Ярмышев
Глава Арамилского городского округа В.Л. Герасименко

Приложение № 1 К Решению Думы Арамилского городского округа От _____ № _____

«Статья 3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах»

- 1. Жилые зоны предназначены для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного жилья, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующей среде формах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.
2. На территории Арамилского городского округа выделяется 8 видов жилых зон:
Ж-1 - зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания;
Ж-2 - зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания;
Ж-3 - зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания;
Ж-4 - зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания;
Ж-5 - зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания;
Ж-6 - зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания;
Ж-7 - зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания;
Ж-7-1 – зона размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, высота зданий которых не должна превышать 9 этажей.

3. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1):

Зона застройки жилыми домами усадебного типа без объектов обслуживания Ж-1 выделена для формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и жилых домов блокированной застройки не выше 3-х этажей (включая подземные), с социальным и культурно-бытовым обслуживанием, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий, а также создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Table with 3 columns: Виды разрешенного использования земельного участка, Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции). It details regulations for residential zones Ж-1, including building heights and setbacks.

Main regulatory table with 3 columns: Вид разрешенного использования, Описание объектов, Максимальные и минимальные размеры земельных участков. It covers various categories like 'Коммунальное обслуживание', 'Земельные участки общего пользования', 'Обслуживание жилой застройки', 'Спорт', 'Общественное питание', 'Амбулаторное ветеринарное обслуживание', 'Магазины', and 'Коммунальное обслуживание (3.1)'.

Примечание:
а) <*> данные объекты могут размещаться на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, проездов, являющихся территориями общего пользования;
б) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей. Исключения могут быть предоставлены только по процедурам специальных зональных согласований, проводимых в порядке правил землепользования и застройки городского округа;
в) допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:
- получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 м, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и прочими) равны или превышают 2 м (допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства грандуэзных стен);
г) соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.
В границах зоны застройки жилыми домами усадебного типа не допускается:
1) размещение строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости в виде встраиваемых или пристроенных к дому помещений магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
3) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;
4) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей;
5) размещение общественных бань, саун при отсутствии канализования стоков;