Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции; площадки для сбора мусора; отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Условно разрешенные виды использования		
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
Природно-познавательный туризм (5.2)	центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели и т.п.	
Культурное развитие (3.6)	зоопарки, зооуголки; аквапарки	
Коммунальное обслуживание (3.1); связь (6.8)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (Р-2):

Зона рекреационно-туристического назначения предназначена для создания условий для кратковременного и долговременного отдыха населения.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Отдых (рекреация) (5.0)	оборудованные площадки для пикников; пляжи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 30
Спорт (5.1)	открытые спортивные площадки; лыжные базы	
Туристическое обслуживание (5.2.1)	дома отдыха, пансионаты; детские и спортивные лагеря; туристические базы	
Охота и рыбалка (5.3)	дома рыболова и охотника	
Причалы для маломерных судов (5.4)	водно-спасательные станции; пирсы, причалы; яхт - клубы	
Коммунальное обслуживание (3.1)	оборудованные источники нецентрализованного водоснабжения (родники)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
общественное питание (4.6)	Кафе, рестораны, закусочные, столовые, бары и т.д.	
Спорт (5.1)	пункты проката игрового и спортивного инвентаря	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Магазины (4.4)	временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	временные сооружения для обслуживания отдыхающих; площадки для мусоросборников	
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание (3.1); связь (6.8)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции; площадки для выгула собак	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения (Р-3):

Зона лечебно-оздоровительного назначения Р-3 предусмотрена для определения территорий, на которых расположена естественная природная растительность, и не предусмотрено ведение хозяйственной деятельности.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Курортная деятельность (9.2)	Курорты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 30
Санаторная деятельность (9.2.1)	санатории; профилактории; лечебно-оздоровительные лагеря	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
общественное питание (4.6)	Кафе, рестораны, закусочные, столовые, бары и т.д.	
Спорт (5.1)	пункты проката игрового и спортивного инвентаря	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Магазины (4.4)	временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	временные сооружения для обслуживания отдыхающих; площадки для мусоросборников	
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции	Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-4):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Отдых (рекреация) (5.0)	оборудованные площадки для пикников; пляжи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 30
Спорт (5.1)	открытые спортивные площадки; лыжные базы	
Туристическое обслуживание (5.2.1)	дома отдыха, пансионаты; детские и спортивные лагеря; туристические базы	
Охота и рыбалка (5.3)	дома рыболова и охотника	
Причалы для маломерных судов (5.4)	водно-спасательные станции; пирсы, причалы; яхт - клубы	
Коммунальное обслуживание (3.1)	оборудованные источники нецентрализованного водоснабжения (родники)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
общественное питание (4.6)	Кафе, рестораны, закусочные, столовые, бары и т.д.	
Спорт (5.1)	пункты проката игрового и спортивного инвентаря	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	временные сооружения для обслуживания отдыхающих; площадки для мусоросборников	
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	временные сооружения для обслуживания отдыхающих; площадки для мусоросборников	
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание (3.1); связь (6.8)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции; площадки для выгула собак	

Статья 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории Арамильского городского округа выделяется 2 вида зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 - зона размещения коллективных садов и дач;
СХ-2 - зона размещения индивидуального огородничества.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения коллективных садов и дач (СХ-1):

Зона размещения коллективных садов и дач предназначена для размещения садовых участков для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, не подлежащих переводу в зоны индивидуальной жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Ведение садоводства (13.2)	жилые дома садового типа; садоводческие хозяйства; хозяйственные строения и сооружения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 0,01 - 0,29 га - для садоводства и для дачного строительства. Жилые дома садового и дачного типа должны быть не выше 3 (трех) этажей. Максимальный процент застройки - 25%
Ведение дачного хозяйства (13.3)	жилые дома дачного типа; хозяйственные строения и сооружения	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	площадки для сбора мусора	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	
Условно разрешенные виды использования		
Магазины (4.4)	объекты торговли площадью не более 500 кв. м	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Связь (6.8)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуального огородничества (СХ-2):

Зона размещения огородов предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции для личного потребления, как в границах населенных пунктов, так и за их пределами, без размещения на участках объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Ведение огородничества (13.1)	хозяйственные строения и сооружения, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 0,03 – 0,2 га. Максимальный процент застройки - 10%
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание (3.1); связь (6.8)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи

Статья 11. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в специализированных зонах

1. На территории Арамильского городского округа выделяется 2 вида специализированных зон:
С-1 - зона кладбищ;
С-2 - зона озеленения специального назначения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-1):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Ритуальная деятельность (12.1)	кладбища (действующие и закрытые); крематории; колумбарии	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 40
Религиозное использование (3.7)	объекты культового религиозного назначения	
Бытовое обслуживание (3.3)	предприятия по предоставлению ритуальных услуг	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	памятники, мемориалы; общественные уборные	
Условно разрешенные виды использования		
не предусмотрены		

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (С-2):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не устанавливаются
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования		