

Документы

Социальное обслуживание (3.2)	объекты социального и коммунально-бытового назначения; учреждения социальной защиты населения
Культурное развитие (3.6)	музеи; библиотеки, кинотеатры, театры, клубы, дома культуры, концертные залы, цирки, лектории и т.д.
Коммунальное обслуживание (3.1)	аварийно-диспетчерские службы; объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов, принадлежащих на праве собственности юридическим и физическим лицам в границах данной территориальной зоны, либо для обслуживания объектов вне данной территориальной зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики)
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	выставочные салоны; выставки

Вспомогательные виды разрешенного использования

Объекты гаражного назначения (2.7.1)	гаражи ведомственных легковых автомобилей и автомобилей специального назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа. Требования к размещению встроено-пристроенных объектов принимаются в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" и иными требованиями к обеспечению санитарного благополучия населения. Максимальный процент застройки - 50
Обслуживание автотранспорта (4.9)	паркинги подземные и наземные; парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	общественные туалеты; зеленые насаждения, парки, скверы у общественных зданий; оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйствственные); площадки для сбора мусора; рекламные конструкции	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	автосервисы, станции технического обслуживания автомобилей	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов здравоохранения (ОД-3).

Зона размещения объектов здравоохранения предназначена для создания условий функционирования действующих и создания новых медицинских в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране здоровья граждан, в том числе с соблюдением санитарных зон.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	амбулаторно-поликлинические учреждения; молочные кухни, пункты раздачи детского питания; аптеки; станицы переливания крови; специализированные лаборатории; санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза, стерилизационные, морги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	больницы, диспансеры, стационары; станицы скорой медицинской помощи; медицинские учреждения локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты)	
Социальное обслуживание (3.2.) с размещением объектов, требующих выделения обособленного участка:	учреждения социальной защиты, требующие выделения обособленного участка; дома - интернаты для престарелых и инвалидов, хосписы	
Обеспечение научной деятельности (3.9)	проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации медико-биологического профиля	

Вспомогательные виды разрешенного использования

Объекты гаражного назначения (2.7.1)	гаражи ведомственных легковых автомобилей и автомобилей специального назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	парки, скверы; площадки для сбора мусора; рекламные конструкции	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	стоянки открытые наземные; подземные и наземные паркинги	
Общественное питание (4.6)	предприятия общественного питания	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Жилая застройка (2.0)	жилые дома служебного жилищного фонда для персонала; общежития для персонала	
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы	

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	отдельно стоящие объекты торговли (менее 500 кв. м)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Жилая застройка (2.0)	жилые дома служебного жилищного фонда для персонала; общежития для персонала	
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы	

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Деловое управление (4.1)	административные, деловые, общественные учреждения и организации городского и вне городского значения; официальные здания, представительства; общественные центры (комплексы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Общественное управление (3.8)	правоохранительные организации, отделения, участковые пункты полиции; органы местного самоуправления, общественного самоуправления, исполнительной власти; суды и прокуратура, нотариально-юридические учреждения	
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы, общежития	
Общественное питание (4.6)	отдельно стоящие и встроенные объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

Магазины (4.4)	отдельно стоящие объекты торговли (менее 500 кв. м)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Жилая застройка (2.0)	жилые дома служебного жилищного фонда для персонала; общежития для персонала	
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы	

Магазины (4.4)	отдельно стоящие объекты торговли (менее 500 кв. м)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Жилая застройка (2.0)	жилые дома служебного жилищного фонда для персонала; общежития для персонала	
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы	

Магазины (4.4)	отдельно стоящие объекты торговли (менее 500 кв. м)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Жилая застройка (2.0)	жилые дома служебного жилищного фонда для персонала; общежития для персонала	
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы	

Магазины (4.4)	отдельно стоящие объекты торговли (менее 500 кв. м)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50

<tbl_r cells="3" ix="4" maxcspan="