

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	детские ясли, детские сады; школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; центры внешкольной работы; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО. Максимальный процент застройки - 50. Допускается размещение объектов, не требующих установления санитарно-защитных зон
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; общежития студентов	
Обеспечение научной деятельности (3.9)	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	гаражи ведомственных легковых автомобилей и автомобилей специального назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО. Максимальный процент застройки - 50. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамилского городского округа. Требования к размещению встроенно-пристроенных объектов принимаются в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" и иными требованиями к обеспечению санитарного благополучия населения
Обслуживание автотранспорта (4.9)	открытые гостевые автостоянки для временного хранения автомобилей	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	парки, скверы; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; площадки для сбора мусора; площадки для мусоросборников; рекламные конструкции	
Спорт (5.1)	спортивные комплексы, открытые спортивные площадки	Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамилского городского округа
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования		
Общественное управление (3.8)	отделения, участковые пункты полиции; органы государственной власти и муниципального самоуправления	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
Культурное развитие (3.6)	кинотеатры; музеи, выставочные залы	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	
Спорт (5.1)	ДЮСШ	
Деловое управление (4.1)	административные, деловые, общественные учреждения и организации городского и вне городского значения; офисные здания, представительства; общественные центры (комплексы)	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Статья 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

- Зона производственных объектов предназначена для застройки территории производственными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организациями санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) этих предприятий. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины санитарно-защитной зоны предприятия для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.
- На территории Арамилского городского округа выделяется 3 вида производственных зон:
 - П-1 - Зона производственных объектов V класса санитарной опасности;
 - П-2 - Зона производственных объектов IV класса санитарной опасности;
 - П-3 - Зона производственных объектов III класса санитарной опасности.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственных объектов V класса санитарной опасности (П-1):
 - Зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше V класса, с низкими уровнями шума и загрязнения, санитарно-защитная зона которых составляет 50 метров.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 60.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Размещение предприятий выше V класса санитарной опасности не допускается. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
Пищевая промышленность (6.4)	объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение и т.д.)	
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства	
Строительная промышленность (6.6)	объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
Энергетика (6.7)	Размещение электростанций различного типа, размещение пониженных (повысительных) электроподстанций	
Склады (6.9)	сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, продовольственные склады	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 60
Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути и их конструктивные элементы; сортировочные, грузовые станции; объекты железнодорожного транспорта; охраняемые и неохраняемые железнодорожные переезды; объекты необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Деловое управление (4.1)	отдельно стоящие административные и офисные здания <*>, непосредственно связанные с работой производственных и промышленных предприятий	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
Общественное питание (4.6)	предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	

Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Магазины (4.4)	отдельно стоящие стационарные торговые объекты	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи боксового типа, многоярусные, подземные и наземные гаражи, автостоянки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	
Гостиничное обслуживание (4.7)	общежития краткосрочного проживания, служебные гостиницы, связанные с производством и образованием	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	площадки отдыха для персонала предприятий; сады, скверы; общественные туалеты; площадки для сбора мусора; рекламные конструкции	
Условно разрешенные виды использования		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); магазины (4.4)	торговые центры <*>; объекты торговли непродовольственных товаров	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50. Размещение объектов торговли продовольственными товарами не допускается
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы <*>	
Общественное питание (4.6)	предприятия общественного питания	
Общественное управление (3.8)	отделения, участковые пункты полиции; объекты пожарной охраны, пожарные части	
Санаторная деятельность (9.2.1)	профилактории	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Примечание:
<*> данные объекты могут размещаться на земельных участках, в зоне размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности.

- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственных объектов IV класса санитарной опасности (П-2). Зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса, с низкими уровнями шума и загрязнения, санитарно-защитная зона которых составляет 100 метров.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Максимальный процент застройки - 60. Размещение предприятий выше IV класса санитарной опасности не допускается. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
Пищевая промышленность (6.4)	объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение и т.д.)	
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства	
Строительная промышленность (6.6)	объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
Энергетика (6.7)	Размещение электростанций различного типа, размещение пониженных (повысительных) электроподстанций	
Склады (6.9)	сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, продовольственные склады	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 60
Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути и их конструктивные элементы; сортировочные, грузовые станции; объекты железнодорожного транспорта; охраняемые и неохраняемые железнодорожные переезды; объекты необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Деловое управление (4.1)	отдельно стоящие административные и офисные здания <*>, непосредственно связанные с работой производственных и промышленных предприятий	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
Общественное питание (4.6)	предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Магазины (4.4)	отдельно стоящие стационарные торговые объекты	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи боксового типа, многоярусные, подземные и наземные гаражи, автостоянки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	
Гостиничное обслуживание (4.7)	общежития краткосрочного проживания, служебные гостиницы, связанные с производством и образованием	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	площадки отдыха для персонала предприятий; сады, скверы; общественные туалеты; площадки для сбора мусора; рекламные конструкции	
Условно разрешенные виды использования		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); магазины (4.4)	торговые центры <*>; объекты торговли непродовольственных товаров	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50. Размещение объектов торговли продовольственными товарами не допускается
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы <*>	
Общественное питание (4.6)	предприятия общественного питания	
Общественное управление (3.8)	отделения, участковые пункты полиции; объекты пожарной охраны, пожарные части	
Санаторная деятельность (9.2.1)	профилактории	