

Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
---------------------------------	--	--

Примечание:
<=> данные объекты могут размещаться на земельных участках, в зоне размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности.

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственного назначения объектов III класса санитарной опасности (П-3).
Зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности предназначена для формирования комплексов производственных, предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта, санитарно-защитная зона которых составляет 300 метров.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
--	---	--

Основные виды разрешенного использования

Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 60.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Размещение предприятий выше III класса санитарной опасности не допускается. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий

Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
-----------------------------	--	--

Пищевая промышленность (6.4)	объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение и т.д.)	
------------------------------	---	--

Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства	
---	--	--

Строительная промышленность (6.6)	объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, шлакоблоков, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
-----------------------------------	--	--

Энергетика (6.7)	Размещение электростанций различного типа, размещение понижающих (повысительных) электростанций	
------------------	---	--

Склады (6.9)	сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, продовольственные склады	
--------------	---	--

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 60
--------------------------------------	---	---

Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути и их конструктивные элементы; сортировочные, грузовые станции; объекты железнодорожного транспорта; охраняемые и неохраняемые железнодорожные переезды; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70
---------------------------------	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Деловое управление (4.1)	отдельно стоящие административные и офисные здания <=>, непосредственно связанные с работой производственных и промышленных предприятий	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
--------------------------	---	--

Общественное питание (4.6)	предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	
----------------------------	---	--

Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
---------------------------------	--	--

Магазины (4.4)	отдельно стоящие стационарные торговые объекты	
----------------	--	--

Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи боксового типа, многоярусные, подземные и наземные гаражи, автостоянки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	
-----------------------------------	---	--

Гостиничное обслуживание (4.7)	объекты краткосрочного проживания, служебные гостиницы, связанные с производством и образованием	
--------------------------------	--	--

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	площадки отдыха для персонала предприятий; сады, скверы; общественные туалеты; площадки для сбора мусора; рекламные конструкции	
--	---	--

Условно разрешенные виды использования

Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (4.2), магазины (4.4)	торговые центры <=>; объекты торговли непродовольственных товаров	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50.
---	---	--

Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы <=>	Размещение объектов торговли продовольственными товарами не допускается
--------------------------------	---------------	---

Общественное питание (4.6)	предприятия общественного питания	
----------------------------	-----------------------------------	--

Общественное управление (3.8)	отделения, участковые пункты полиции; объекты пожарной охраны, пожарные части	
-------------------------------	---	--

Санаторная деятельность (9.2.1) убирать или нет	профилактории	
---	---------------	--

Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
---------------------------------	--	--

Примечание:
<=> данные объекты могут размещаться на земельных участках, в зоне размещения объектов производственного назначения IV, V класса санитарной опасности.

Статья 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах
1. Зона коммунально-складских объектов предназначена для размещения объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих функционирование автотранспортной инфраструктуры городского округа, складов, гаражей специализированного транспорта и иных объектов.

2. На территории Арамилского городского округа выделяется 2 вида коммунально-складских зон:
КС-1 - коммунально-складская зона V класса санитарной опасности;
КС-2 - коммунально-складская зона IV класса санитарной опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складской зоне V класса санитарной опасности (КС-1).
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности предназначена для застройки объектами коммунально-складского назначения с СЗЗ 50 метров.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
--	---	--

Основные виды разрешенного использования

Склады (6.9)	сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, продовольственные склады V класса санитарной опасности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с МНПТ АГО. Максимальный процент застройки - 60
--------------	---	--

Обслуживание автотранспорта (4.9)	площадки и гаражи для хранения грузового и специального автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с МНПТ АГО. Объекты могут располагаться на земельных участках, в зоне размещения объектов коммунально-складского хозяйства V класса санитарной опасности. Максимальный процент застройки - 50
-----------------------------------	--	--

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки	
--------------------------------------	--	--

Бытовое обслуживание (3.3)	банно-прачечные комплексы; химчистки; прачечные	
----------------------------	---	--

Приюты для животных (3.10.2)	ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных	
------------------------------	---	--

Коммунальное обслуживание (3.1)	базы ЖКХ	
---------------------------------	----------	--

Объекты гаражного назначения (2.7.1)	гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения автомобилей; гаражи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с МНПТ АГО. Объекты могут располагаться на земельных участках, в зоне размещения объектов коммунально-складского хозяйства V класса санитарной опасности. Максимальный процент застройки - 50
--------------------------------------	--	--

Коммунальное обслуживание (3.1)	пожарные депо; издательства и редакционные офисы с типографиями	
---------------------------------	---	--

Деловое управление (4.1)	административные здания; административно-бытовые здания; объекты делового назначения и офисные центры	
--------------------------	---	--

Магазины (4.4)	Объекты торговли непродовольственными товарами торговой площадью менее 5000 кв. м	
----------------	---	--

Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Объекты торговли непродовольственными товарами торговой площадью более 5000 кв. м	
---	---	--

Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути и их конструктивные элементы; сортировочные, грузовые станции; объекты железнодорожного транспорта; охраняемые и неохраняемые железнодорожные переезды; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70
---------------------------------	--	--

Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамилского городского округа
-----------------------------------	---	--

Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
---------------------------------	--	--

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции	
--	-----------------------	--

Условно разрешенные виды использования

Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
-------------	---	--

Бытовое обслуживание (3.3)	предприятия по предоставлению ритуальных услуг	
----------------------------	--	--

Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, электронной промышленности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Допускается размещение предприятий V класса санитарной опасности. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий. Максимальный процент застройки - 60
-----------------------------	---	---

Коммунальное обслуживание (3.1)	аварийно-диспетчерские службы; объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
---------------------------------	---	---

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции	
--	-----------------------	--

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складской зоне IV класса санитарной опасности (КС-2).
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности предназначена для застройки объектами коммунально-складского назначения с СЗЗ 100 метров.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
--	---	--

Основные виды разрешенного использования

Склады (6.9)	сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, продовольственные склады IV класса санитарной опасности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с МНПТ АГО. Максимальный процент застройки - 60
--------------	--	--

Обслуживание автотранспорта (4.9)	площадки и гаражи для хранения грузового и специального автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с МНПТ АГО. Объекты могут располагаться на земельных участках, в зоне размещения объектов коммунально-складского хозяйства IV класса санитарной опасности. Максимальный процент застройки - 50
-----------------------------------	--	---

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки	
--------------------------------------	--	--

Бытовое обслуживание (3.3)	банно-прачечные комплексы; химчистки; прачечные	
----------------------------	---	--

Приюты для животных (3.10.2)	ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных	
------------------------------	---	--

Коммунальное обслуживание (3.1)	базы ЖКХ	
---------------------------------	----------	--

Объекты гаражного назначения (2.7.1)	гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения автомобилей; гаражи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с МНПТ АГО. Объекты могут располагаться на земельных участках, в зоне размещения объектов коммунально-складского хозяйства IV класса санитарной опасности. Максимальный процент застройки - 50
--------------------------------------	--	---

Коммунальное обслуживание (3.1)	пожарные депо; издательства и редакционные офисы с типографиями	
---------------------------------	---	--

Деловое управление (4.1)	административные здания; административно-бытовые здания; объекты делового назначения и офисные центры	
--------------------------	---	--

Магазины (4.4)	Объекты торговли непродовольственными товарами торговой площадью менее 5000 кв. м	
----------------	---	--

Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Объекты торговли непродовольственными товарами торговой площадью более 5000 кв. м	
---	---	--