

Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
---------------------------------	--	--

Примечание:
<*> данные объекты могут размещаться на земельных участках, в зоне размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности.

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственного назначения объектов III класса санитарной опасности (П-3).
Зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности предназначена для формирования комплексов производственных, предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта, санитарно-защитная зона которых составляет 300 метров.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
--	---	--

Основные виды разрешенного использования

Недропользование (6.1) Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы)

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей

Легкая промышленность (6.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности

Пищевая промышленность (6.4) объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение и т.д.)

Фармацевтическая промышленность (6.3.1) объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства

Строительная промышленность (6.6) объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, шлакоблоков, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

Энергетика (6.7) Размещение электростанций различного типа, размещение понижающих (повышающих) электростанций

Склады (6.9) сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, продовольственные склады

Объекты придорожного сервиса (4.9.1) станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки

Железнодорожный транспорт (7.1) железнодрожные пути и их конструктивные элементы; сортировочные, грузовые станции; объекты железнодорожного транспорта; охраняемые и неохраняемые железнодорожные переезды; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта

Вспомогательные виды разрешенного использования

Деловое управление (4.1) отдельно стоящие административные и офисные здания <*>, непосредственно связанные с работой производственных и промышленных предприятий

Общественное питание (4.6) предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий

Коммунальное обслуживание (3.1) объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены

Магазины (4.4) отдельно стоящие стационарные торговые объекты

Обслуживание автотранспорта (4.9) гаражи боксового типа, многоярусные, подземные и наземные гаражи, автостоянки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей

Гостиничное обслуживание (4.7) обьекты краткосрочного проживания, служебные гостиницы, связанные с производством и образованием

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) площадки отдыха для персонала предприятий; сады, скверы; общественные туалеты; площадки для сбора мусора; рекламные конструкции

Условно разрешенные виды использования

Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (4.2), магазины (4.4) торговые центры <*>; объекты торговли непродовольственных товаров

Гостиничное обслуживание (4.7) гостиницы <*>

Общественное питание (4.6) предприятия общественного питания

Общественное управление (3.8) отделения, участковые пункты полиции; объекты пожарной охраны, пожарные части

Санаторная деятельность (9.2.1) убрать или нет профилактории

Коммунальное обслуживание (3.1) объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены

Примечание:
<*> данные объекты могут размещаться на земельных участках, в зоне размещения объектов производственного назначения IV, V класса санитарной опасности.

Статья 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах

1. Зона коммунально-складских объектов предназначена для размещения объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих функционирование автотранспортной инфраструктуры городского округа, складов, гаражей специализированного транспорта и иных объектов.

2. На территории Арамилского городского округа выделяется 2 вида коммунально-складских зон:
КС-1 - коммунально-складская зона V класса санитарной опасности;
КС-2 - коммунально-складская зона IV класса санитарной опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складской зоне V класса санитарной опасности (КС-1).
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности предназначена для застройки объектами коммунально-складского назначения с СЗЗ 50 метров.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
--	---	--

Основные виды разрешенного использования

Склады (6.9) сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, продовольственные склады V класса санитарной опасности

Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с МНПТ АГО. Максимальный процент застройки - 60

Обслуживание автотранспорта (4.9) площадки и гаражи для хранения грузового и специального автотранспорта

Объекты придорожного сервиса (4.9.1) автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки

Бытовое обслуживание (3.3) банно-прачечные комплексы; химчистки; прачечные

Приюты для животных (3.10.2) ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных

Коммунальное обслуживание (3.1) базы ЖКХ

Объекты гаражного назначения (2.7.1) гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения автомобилей; гаражи

Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с МНПТ АГО. Объекты могут располагаться на земельных участках, в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности. Максимальный процент застройки - 50

Коммунальное обслуживание (3.1) пожарные депо; издательства и редакционные офисы с типографиями

Деловое управление (4.1) административные здания; административно-бытовые здания; объекты делового назначения и офисные центры

Магазины (4.4) Объекты торговли непродовольственными товарами торговой площадью менее 5000 кв. м

Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)) (4.2) Объекты торговли непродовольственными товарами торговой площадью более 5000 кв. м

Обслуживание автотранспорта (4.9) площадки и гаражи для хранения грузового и специального автотранспорта

Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с МНПТ АГО. Объекты могут располагаться на земельных участках, в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности. Максимальный процент застройки - 50

Объекты придорожного сервиса (4.9.1) автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки

Бытовое обслуживание (3.3) банно-прачечные комплексы; химчистки; прачечные

Приюты для животных (3.10.2) ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных

Коммунальное обслуживание (3.1) базы ЖКХ

Объекты гаражного назначения (2.7.1) гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения автомобилей; гаражи

Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с МНПТ АГО. Объекты могут располагаться на земельных участках, в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности. Максимальный процент застройки - 50

Коммунальное обслуживание (3.1) пожарные депо; издательства и редакционные офисы с типографиями

Деловое управление (4.1) административные здания; административно-бытовые здания; объекты делового назначения и офисные центры

Магазины (4.4) Объекты торговли непродовольственными товарами торговой площадью менее 5000 кв. м

Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)) (4.2) Объекты торговли непродовольственными товарами торговой площадью более 5000 кв. м

Железнодорожный транспорт (7.1) железнодрожные пути и их конструктивные элементы; сортировочные, грузовые станции; объекты железнодорожного транспорта; охраняемые и неохраняемые железнодорожные переезды; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70

Обслуживание автотранспорта (4.9) парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения

Коммунальное обслуживание (3.1) объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) рекламные конструкции

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обслуживание автотранспорта (4.9) парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения

Коммунальное обслуживание (3.1) объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) рекламные конструкции

Связь (6.8) объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики

Бытовое обслуживание (3.3) предприятия по предоставлению ритуальных услуг

Легкая промышленность (6.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, электронной промышленности

Коммунальное обслуживание (3.1) аварийно-диспетчерские службы; объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50

Обслуживание автотранспорта (4.9) гаражи боксового типа, многоярусные, подземные и наземные гаражи, автостоянки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей

Гостиничное обслуживание (4.7) обьекты краткосрочного проживания, служебные гостиницы, связанные с производством и образованием

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) площадки отдыха для персонала предприятий; сады, скверы; общественные туалеты; площадки для сбора мусора; рекламные конструкции

Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Допускается размещение предприятий V класса санитарной опасности. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий. Максимальный процент застройки - 60

Коммунальное обслуживание (3.1) объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складской зоне IV класса санитарной опасности (КС-2).
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности предназначена для застройки объектами коммунально-складского назначения с СЗЗ 100 метров.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
--	---	--

Основные виды разрешенного использования

Склады (6.9) сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, продовольственные склады IV класса санитарной опасности

Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с МНПТ АГО. Максимальный процент застройки - 60

Обслуживание автотранспорта (4.9) площадки и гаражи для хранения грузового и специального автотранспорта

Объекты придорожного сервиса (4.9.1) автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки

Бытовое обслуживание (3.3) банно-прачечные комплексы; химчистки; прачечные

Приюты для животных (3.10.2) ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных

Коммунальное обслуживание (3.1) базы ЖКХ

Объекты гаражного назначения (2.7.1) гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения автомобилей; гаражи

Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с МНПТ АГО. Объекты могут располагаться на земельных участках, в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности. Максимальный процент застройки - 50

Коммунальное обслуживание (3.1) пожарные депо; издательства и редакционные офисы с типографиями

Деловое управление (4.1) административные здания; административно-бытовые здания; объекты делового назначения и офисные центры

Магазины (4.4) Объекты торговли непродовольственными товарами торговой площадью менее 5000 кв. м

Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)) (4.2) Объекты торговли непродовольственными товарами торговой площадью более 5000 кв. м