

Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамилского городского округа

от 12 января 2017 года № 9/2

О внесении изменений в Решение Думы Арамилского городского округа от 21 ноября 2014 года № 43/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арамилского городского округа»

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. В Решение Думы Арамилского городского округа от 21 ноября 2014 года № 43/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арамилского городского округа» внести следующие изменения:  
- подпункт 9 пункта 7 читать в следующей редакции:  
«9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;  
- в пункте 8 слова «В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 399 главы 32» заменить словами «В соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 399».

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамилские вести».

Председатель Думы  
Арамилского городского округа  
Глава Арамилского городского округа

С.П. Мезенова  
В.Л. Герасименко

Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамилского городского округа

от 12 января 2017 года № 9/3

О признании утратившим силу Решения Думы Арамилского городского округа от 17 декабря 2015 года № 59/7 «Об упразднении аппарата Думы Арамилского городского округа, возложении функций по организационному, информационному, правовому и материально-техническому обеспечению деятельности Думы Арамилского городского округа на Председателя Думы Арамилского городского округа и утверждению штатного расписания Думы Арамилского городского округа» от 28 января 2016 года № 60/9 «О признании утратившим силу Решения Думы Арамилского городского округа от 04.12.2008 № 13/4 «Об утверждении Положения «Об организационном отделе аппарата Думы Арамилского городского округа» и внесении изменений в отдельные Решения Арамилской муниципальной Думы и Думы Арамилского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арамилского городского округа, с целью восстановления работы Организационного отдела аппарата Думы Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Решение Думы Арамилского городского округа от 17 декабря 2015 года № 59/7 «Об упразднении аппарата Думы Арамилского городского округа, возложении функций по организационному, информационному, правовому и материально-техническому обеспечению деятельности Думы Арамилского городского округа на Председателя Думы Арамилского городского округа и утверждении штатного расписания Думы Арамилского городского округа» признать утратившим силу.

2. Решение Думы Арамилского городского округа от 28 января 2016 года № 60/9 «О признании утратившим силу Решения Думы Арамилского городского округа от 04.12.2008 № 13/4 «Об утверждении Положения «Об организационном отделе аппарата Думы Арамилского городского округа» и внесении изменений в отдельные Решения Арамилской муниципальной Думы и Думы Арамилского городского округа» признать утратившим силу.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамилские вести».

Председатель Думы  
Арамилского городского округа

С.П. Мезенова

Глава Арамилского городского округа

В.Л. Герасименко

Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамилского городского округа

от 12 января 2017 года № 9/4

Об утверждении Программы «Приватизация и продажа права аренды муниципального имущества Арамилского городского округа на 2017 год»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Программу «Приватизация и продажа права аренды муниципального имущества Арамилского городского округа на 2017 год» утвердить (Приложение).  
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года.  
3. Настоящее Решение опубликовать в еженедельной городской газете «Арамилские Вести».

Председатель Думы  
Арамилского городского округа  
Глава Арамилского городского округа

С.П. Мезенова  
В.Л. Герасименко

Приложение  
к Решению Думы  
Арамилского городского округа  
от 12 января 2017 года № 9/4

ПРОГРАММА  
«ПРИВАТИЗАЦИЯ И ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2017 ГОД»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Программа «Приватизация и продажа права аренды муниципального имущества Арамилского городского округа на 2017 год» (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Программа устанавливает цели приватизации и продажи права аренды, перечень недвижимых объектов муниципальной собственности Арамилского городского округа, которые планируется приватизировать или передать в аренду в 2017 году. В программе указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, передать в аренду и предполагаемые сроки.

3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Арамилского городского округа, в собственность физических лиц (или) юридических лиц.

4. От имени Арамилского городского округа органом, осуществляющим функции по приватизации и продаже права аренды муниципального имущества, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

5. Состав аукционной комиссии устанавливается постановлением Главы Арамилского городского округа.

6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

7. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа не позднее 03 февраля 2018 года представляет в Думу Арамилского городского округа отчет о выполнении настоящей Программы.

8. Программа «Приватизация и продажа права аренды муниципального имущества на 2017 год», отчет о выполнении Программы «Приватизация и продажа права аренды муниципального имущества на 2017 год», а также решения об условиях приватизации и продажи права аренды муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в газете «Арамилские вести».

Глава 2. ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

1. Целями настоящей Программы являются:

1) уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов и управление объектами, являющимися неэффективными;  
2) увеличение доходной части бюджета Арамилского городского округа за счет средств от приватизации, продажи права аренды на муниципальное имущество.

Глава 3. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Изменения и дополнения в Программу утверждаются Решением Думы Арамилского городского округа.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа планирует сроки приватизации и продажи права аренды исходя из индивидуальных особенностей объекта, ситуации на рынке недвижимости и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Цена реализации объекта приватизации, права аренды не может быть ниже нормативной цены. Нормативная цена устанавливается равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Глава 4. РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ  
ПРИВАТИЗАЦИИ, ПРОДАЖИ ПРАВА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Решение об условиях приватизации и продажи права аренды муниципального имущества принимается постановлением Главы Арамилского городского округа.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа готовит по каждому объекту, включенному в настоящую Программу, проект постановления Главы Арамилского городского округа об условиях его приватизации, продажи права аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Постановление Главы Арамилского городского округа об условиях приватизации, продажи права аренды муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию, продажу права в соответствии с Программой.

Глава 5. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Продажа права аренды муниципального имущества оформляется договором аренды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 6. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ

Сделки по продаже муниципального имущества и права аренды на него признаются недействительными по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации либо на основании вступившего в законную

силу решения суда.

Глава 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕЙ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа действует до 31 декабря 2017 года.

Глава 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ И ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ НА КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЕТСЯ В 2017 ГОДУ

№ п/п	Объект приватизации	Адрес	Источник предоставления	Право-обладатель	Рыночная стоимость имущества, годовой арендной платы (руб.)	Планируемый размер дохода 2017 г.
1.	Земельный участок, примерная площадь - 760 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101007	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ориентировочно - улица Калинина, 33-А	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 780 000	780 000
2.	Земельный участок, примерная площадь 250 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, в кадастровом квартале 66:33:0101007	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Комсомольская, 52-А	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 190 000	190 000
3.	Право аренды на земельный участок, примерная площадь 200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объект придорожного сервиса, в кадастровом квартале 66:33:0101003	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ориентировочно - улица Космонавтов, в сторону Челябинско-го тракта	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена во II квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 100 000	100 000
4.	Земельный участок, примерная площадь 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101008	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ориентировочно - улица Ленина, за домом № 5	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 600 000	600 000
5.	Земельный участок, площадью 465 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, в кадастровом квартале 66:25:0202003	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Гарнизон, 5-Б	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 600 000	600 000
6.	Право аренды на земельный участок, площадью 1820 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автопарка, кадастровый номер 66:33:0101009:165	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Текстильщик-ков, 2	Кадастровый паспорт земельного участка № от	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость размера годовой арендной платы будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 240 000 в год.	240 000
7.	Земельный участок, площадью 1784 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101002	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Нагорная, 17	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 1 700 000	1 700 000
8.	Земельный участок, площадью 2545 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, кадастровый номер 66:33:0101010:1336	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, переулок Речной, 2-А/1	Кадастровый паспорт № 66:301/16-1021121 от 22.12.2016	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 1 700 000	1 700 000
9.	Земельный участок, площадью 300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101012	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Солнечная, 1-А/1	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 250 000	250 000
10.	Земельный участок, площадью 913 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 66:33:0101002:2554	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, 58-Б	Кадастровый паспорт № 66:301/16-935499 от 01.12.2016	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 800 000	800 000
11.	Земельный участок, площадью 653 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 66:33:0101002:2548	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Строителей, 1-Б	Кадастровый паспорт № 66:301/16-820142 от 25.10.2016	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 700 000	700 000
12.	Земельный участок, площадью 7239 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, кадастровый номер 66:33:0101002:2548	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Заветы Ильича, 10-А	Кадастровый паспорт № 66:301/16-848705 от 02.11.2016	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 3 110 000	3 110 000
13.	Земельный участок, площадью 35 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, кадастровый номер 66:33:0401001:1225	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, поселок Светлый, гаражный бокс № 6/1	Кадастровый паспорт № 66:301/16-847641 от 02.11.2016	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 20 000	20 000
14.	Земельный участок, площадью 35 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, кадастровый номер 66:33:0401001:1226	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, поселок Светлый, гаражный бокс № 7/1	Кадастровый паспорт № 66:301/16-848682 от 02.11.2016	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 20 000	20 000
15.	Земельный участок, площадью 91 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, в кадастровом квартале 66:33:0101009	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Октябрьская, 127	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 70 000	70 000
16.	Земельный участок, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, в кадастровом квартале 66:33:0101012	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Новая, 48, гаражный бокс	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 30 000	30 000
17.	Земельный участок, площадью 34 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, в кадастровом квартале 66:33:0101012	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Новая, 48, гаражный бокс	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 30 000	30 000
18.	Земельный участок, площадью 61 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, в кадастровом квартале 66:33:0101012	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Новая, 48, гаражный бокс	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 50 000	50 000
19.	Земельный участок, площадью 2500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, в кадастровом квартале 66:33:0101007	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, ориентировочно - за домом 61	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 4 000 000	4 000 000
20.	Земельный участок, площадью 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101008	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 51	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 290 000	290 000
21.	Земельный участок, площадью 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 66:33:0101008:560	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Красноармейская, 72	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 390 000	390 000
22.	Земельный участок, площадью 300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101008	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Красноармейская, за домом № 55	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 200 000	200 000
23.	Земельный участок, площадью 1300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101007	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Малышева, 5	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 1 200 000	1 200 000
24.	Земельный участок, площадью 280 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки в кадастровом квартале 66:33:0101008	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Красноармейская, 52-Б	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 220 000	220 000
25.	Земельный участок, площадью 397 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101012	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Загородная, перед домом № 14	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентировочная стоимость - 310 000	310 000