

26.	Земельный участок, площадью 518 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101004:1100	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Минчурна, 28-А	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 320 000	320 000
27.	Земельный участок, площадью 964 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101004:1096	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Минчурна, 26-А	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 1 000 000	1 000 000
28.	Земельный участок, площадью 45 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, в кадастровом квартале 66:33:0401001	РФ, Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, переулок Рассветный	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 30 000	30 000
29.	Земельный участок, площадью 45 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, в кадастровом квартале 66:33:0401001	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, поселок Светлый, переулок Рассветный	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 30 000	30 000
30.	Земельный участок, площадью 139 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, в кадастровом квартале 66:33:0401001	РФ, Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, улица Центральная, 22	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 90 000	90 000
31.	Земельный участок, площадью 161 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, в кадастровом квартале 66:33:0401001	РФ, Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, улица Центральная, 24	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 110 000	110 000
32.	Земельный участок, площадью 152 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, в кадастровом квартале 66:33:0401001	РФ, Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, улица Центральная, 20	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 103 000	103 000
33.	Земельный участок, площадью 602 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 66:33:0101001:802	РФ, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, переулок Северный, 19-А	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 650 000	650 000
34.	Земельный участок, площадью 290 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, в кадастровом квартале 66:33:0101012	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Загородная, за домом 16	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 225 000	225 000
35.	Земельный участок, площадью 491 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101001	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Народной воли, 23	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 600 000	600 000
36.	Земельный участок, площадью 265 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, в кадастровом квартале 66:33:0101004	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Пролетарская, 29	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 210 000	210 000
37.	Земельный участок, площадью 360 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101004	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, переулок Степной, 21	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 200 000	200 000
38.	Право аренды на земельный участок, площадью 8000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильный транспорт, в кадастровом квартале 66:33:0101010	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, переулок Речной, 2-Г	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 220 000 в год	220 000
39.	Земельный участок, площадью 600 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0301001	РФ, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, ул. Станционная, 4-А	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 500 000	500 000
40.	Право аренды на земельный участок, площадью 600 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильный транспорт, в кадастровом квартале 66:33:0101012	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Красноармейская, территория перед домом 118	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 80 000 в год	80 000
41.	Земельный участок, площадью 95 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, кадастровый номер 66:33:0101001:176	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Набережная, за домом № 19	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 76 000	76 000
42.	Земельный участок, площадью 407 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автосервис с автомобильной, кадастровый номер 66:33:0401001:809	РФ, Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 47	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 500 000	500 000
43.	Земельный участок, площадью 439 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101004	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Степана Разина, 29	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 500 000	500 000
44.	Земельный участок, площадью 600 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 66:33:0101008:540	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Ленина	Кадастровый паспорт земельного участка № от	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 500 000	500 000
45.	Земельный участок, площадью 423 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, кадастровый номер 66:33:0101007:441	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 50	Кадастровый паспорт земельного участка № от	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 500 000	500 000
46.	Земельный участок, площадью 728 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, кадастровый номер 66:33:0101007:436	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 50	Кадастровый паспорт земельного участка № от	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 600 000	600 000
47.	Земельный участок, площадью 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, кадастровый номер 66:33:0101007:435	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 50	Кадастровый паспорт земельного участка № от	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 400 000	400 000
48.	Земельный участок, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, кадастровый номер 66:33:0101003:1688	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Карла Маркса, 85-А	Кадастровый паспорт земельного участка № от	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 50 000	50 000
49.	Земельный участок, площадью 916 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 66:33:0301001:476	РФ, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, улица Станционная 16	Кадастровый паспорт земельного участка № от	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 700 000	700 000
50.	Земельный участок, площадью 866 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 66:33:0101008:425	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Октябрьская, 52	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 620 000	620 000
51.	Земельный участок, площадью 293 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 66:33:0101008:647	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Октябрьская, 52-Б	Кадастровый паспорт земельного участка № от	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 280 000	280 000
52.	Земельный участок, площадью 5000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, в кадастровом квартале 66:33:0101007	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая 38-А	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 12 000 000	12 000 000
53.	Земельный участок, площадью 1290 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101005	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 8 Марта, 25-А	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость права аренды будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 800 000	800 000

54.	Земельный участок, площадью 759 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 66:33:0101002:109	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, 42-А	Данные кадастрового учета	Арамилский городской округ	Рыночная стоимость имущества будет уточнена в I квартале 2017 года. Ориентиро-вочная стоимость - 510 000	510 000
55.	Квартира. Площадь: общая 23,1 кв.м. Этаж: 1. Назначение: жилое	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, кв. 4	Свидетельство о государственной регистрации права 66АЖ/616260	Арамилский городской округ	921 000	921 000
56.	Квартира. Площадь: общая 24,7 кв.м. Этаж: 1. Назначение: жилое	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, кв. 27	Свидетельство о государственной регистрации права 66АЖ/697704	Арамилский городской округ	976 000	976 000

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – квартир под номерами 4 и 27, расположенных по адресу: г. Арамил, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1.**

1. На основании постановления главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - квартир под номерами 4 и 27, расположенных по адресу: город Арамил, улица Энгельса, дом 26, корпус 1», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа сообщает о продаже с аукциона муниципального имущества:

**Лот № 1:** квартира. Площадь: общая 23,1 кв.м., Этаж: 1. Назначение: жилое. Адрес: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, кв. 4. Начальная цена: **921 000** (девятьсот двадцать одна) тысяча рублей. Размер задатка: **184 200** (сто восемьдесят четыре) тысячи двести рублей. Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона» - **46050** (сорок шесть тысяч пятьдесят) рублей

**Лот № 2:** квартира. Площадь: общая 24,7 кв.м., Этаж: 3. Назначение: жилое. Адрес: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, кв. 27. Начальная цена: **976 000** (девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей. Размер задатка: **195 200** (сто девяносто пять тысяч двести) рублей. Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона» - **48 800** (сорок восемь тысяч восемьсот) рублей.

**Способ приватизации имущества:** аукцион, открытый по составу участников.  
**3. Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене.  
**4. Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»:** 5% начальной цены. В процессе проведения аукциона повышение начальной цены продажи допускается в следующем порядке: одно поднятие карточки с номером участника равно одному шагу аукциона.

**5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**  
Размер задатка - 20% начальной цены.  
Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:  
Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа, ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе по продаже «КВАРТИРЫ № \_\_\_\_ НА ЭНГЕЛЬСА (ЛОТ № \_\_\_\_ ) на аукционе, проводимом \_\_\_\_ года»;  
р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»  
к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674  
Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату приобретаемого имущества. Задаток, внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  
Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **26 января 2017 г.**  
Время приема заявок — с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.  
Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31, 3853286.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **20 февраля 2017 года.**  
**С 21 февраля 2017 года по 27 февраля 2017 года** по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **1 марта 2017 года** с 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

**7. Перечень документов представляемых участниками аукциона:**  
- заявка на участие в аукционе (форма - приложение № 1);  
- Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  
**юридические лица:**  
- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**  
- документ, удостоверяющий личность, копии всех его листов.  
- банковские реквизиты для возврата задатка;  
- платежный документ с отметкой банка о перечислении задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**8. Осмотр квартир и ознакомление покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** осуществляется по предварительной записи с **26 января 2017 года по 20 февраля 2017 года** по адресу: 624000, г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 20, с 8-00 до 17-00 час, предварительная запись на просмотр по тел. 8 343 385-32-86 перерыв на обед с 12-00 до 13-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

**9. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:** в аукционе могут принимать участие любые юридические и физические лица, за исключением указанных в ст. 5 Федерального закона № 178 -ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**10. Порядок определения победителя:** критерий выявления победителя аукциона – участник, предложивший максимальную цену за лот.

**11. Порядок определения победителя аукциона:** Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается состоявшимся.  
Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.  
Продавец в день проведения аукциона, составляет протокол о результатах проведения аукциона, и в тот же день размещает его на сайте: www.torgi.gov.ru

**12. Срок заключения договора купли-продажи:**  
В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.  
Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.  
При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**13. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**  
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением соответствий о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  
не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Форма  
Приложение №1  
к информационному сообщению  
о проведении аукциона по продаже квартир  
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже квартиры (лот № \_\_\_\_ )  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. г. Арамил

**Претендент:**  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан)