Адрес регистрации_____
_____
Телефон_____

Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации _____
серия _____ №_____, дата регистрации «___»_____ _____ г.
Зарегистрировавший орган _____
_____
Место выдачи _____
_____
ИНН _____КПП _____ОГРН _____
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____
_____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____
БИК _____

Представитель Претендента:
_____
(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от «___»_____ _____г. № _____
Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:
_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже квартир, объявленного постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - квартир под номерами 4, 27 расположенных по адресу: город Арамиль, улица Энгельса, дом 26, корпус 1».
Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:
_____
_____
_____
_____
(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):
_____
_____
(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.
Претендент выражает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (представителя Претендента)
_____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в ____ час. ____ мин. «_____» _____201__ г.
и зарегистрирована в журнале приема заявок за №_____.
М.П. «_____» _____ 201___ г.
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____

Приложение № 2
к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже квартиры

Проект договора
купли-продажи квартиры

г. Арамиль
«_____»_____ ____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора квартиру №_____ в доме 26, кор.1 по ул. Энгельса в г. Арамиль Свердловской области общей площадью____ кв.м, расположенную на __ этаже 3-этажного многоквартирного жилого дома, именуемое далее Квартира.
1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от «___»_____ ____ г. № _____.
1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.
1.4. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Квартиры определена на основании независимой оценки по итогам аукциона от _____ г. и составляет _____(_____) рублей ___ копеек.
2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____(_____) рублей ____ копеек и засчитывается в счет оплаты Квартиры.
2.3. Оставшаяся часть стоимости Квартиры составляет _____(_____) рублей ___ копеек и уплачивается в день заключения настоящего договора Покупателем путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
ИНН 6652009423
КПП 665201001
ОКТ МО – 65729000
Банк получателя – Уральское ГУ Банка России
Расчетный счет 40101810500000010010
КБК – 90211402043040002410
Назначение платежа: «за квартиру на Энгельса, д. 26, кор. 1, кв. ___ в г. Арамиль, по аукциону от _____ (лот № _____)».

3. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

3.1. Квартира передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), в течение пяти рабочих дней после оплаты стоимости.
3.2. Переход права собственности на Квартиру от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3.3. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры до государственной регистрации перехода права собственности на нее несет Продавец.
3.4. Продавец гарантирует, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Квартирой после ее приобретения Покупателем.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:
4.1.1. Оплатить стоимость Квартиры в срок и в сумме, указанной в п.2.3. Договора.
4.1.2. Принять Квартиру по акту приема-передачи в порядке и сроки предусмотренные Договором.
4.2. Продавец обязан:
4.2.1. Передать Покупателю Квартиру по акту приема-передачи в срок, указанный в п.3.1. Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения установленного срока оплаты стоимости объекта Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,2% за каждый день просрочки от неуплаченной суммы.
За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.
6.2. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.
7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.
7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области).

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа	_____ _____ _____
Адрес: 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12 каб. 20 ИНН 6652009423 ОГРН 1026602178041 _____З.Л.Воробьева	

Приложение № 1
к договору купли-продажи квартиры
от _____, №____

Акт приема-передачи квартиры

г.Арамиль «___»_____2017 г.

Продавец передал, а Покупатель принял квартиру №_____ в доме 26, кор.1 по ул. Энгельса в г. Арамиль Свердловской области общей площадью____ кв.м, расположенную на __ этаже 3-этажного многоквартирного жилого дома, именуемое далее Квартира.
Квартира находится в удовлетворительном состоянии.
Взаимных претензий друг к другу Стороны не имеют.

Продавец	Покупатель
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа	_____ _____ _____
Адрес: 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12 каб. 20 ИНН 6652009423 ОГРН 1026602178041 _____З.Л.Воробьева	

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

1. **Сведения о предмете аукциона**

Лот № 1 Земельный участок: площадь 2545 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101010:1336, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, переулок Речной, 2-А/1.
Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
Начальная цена предмета аукциона – **1 700 000** (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка – **170 000** (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек
Форма проведения торгов – открытий аукцион.
Шаг аукциона – **51 000** (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2 Земельный участок, площадью: 913 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101002:2554, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Рабочая, 58-Б.
Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
Начальная цена предмета аукциона - **800 000** (восемьсот тысяч рублей) 00 копеек.
Размер задатка – **80 000** (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Шаг аукциона – **24 000** (двадцать четыре тысяч) рублей 00 копеек.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 3 Земельный участок, площадью: 653 кв.м., кадастровый номер: 66:33:0101002:2548, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Строителей, 1-Б.
Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона - **700 000** (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка – **70 000** (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона – **21 000** (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 4 Земельный участок: площадь 7239 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101010:1326, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Заветы Ильича, 10-А.
Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
Начальная цена предмета аукциона – **3 110 000** (три миллиона сто десять тысяч) рублей 00 копеек.
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Размер задатка – **311 000** (триста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона – **93 300** (девяносто три тысячи триста) рублей 00 рублей.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 5 Земельный участок: площадь 35 кв.м., кадастровый номер 66:33:0401001:1225, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, гаражный бокс № 6/1.
Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – **20 000** (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка – **2 000** (две тысячи) рублей 00 копеек
Шаг аукциона – **600** (шестьсот) рублей 00 рублей.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 6 Земельный участок: площадь 35 кв.м., кадастровый номер 66:33:0401001:1226, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, гаражный бокс № 7/1.
Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – **20 000** (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка – **2 000** (две тысячи) рублей 00 копеек
Шаг аукциона – **600** (шестьсот) рублей 00 рублей.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 7 Земельный участок: площадь 916 кв.м., кадастровый номер 66:33:0301001:476, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Станционная, 16.
Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – **700 000** (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка – **70 000** (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона – **21 000** (двадцать одна тысяча) рублей 00 рублей.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 8 Земельный участок: площадь 29 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:1688, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания жилой застройки, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Карла Маркса, 85-А.
Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – **50 000** (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка – **5 000** (пять тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона – **1 500** (одна тысяча пятьсот) рублей 00 рублей.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 9 Земельный участок: площадь 293 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101008:647, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, 52-Б.
Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – **280 000** (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка – **28 000** (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона – **8 400** (восемь тысяч четыреста) рублей 00 рублей.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.