

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Воробьева Зоя Леонидовна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, переулок Речной, 2-А/1, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, 58-Б; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Строителей, 1-Б, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, Заветы Ильича, 10-А, Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, гаражный бокс № 6/1, Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, гаражный бокс № 7/1, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, улица Станционная, 16, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Октябрьская, дом 52-Б».

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 26 января 2017 года. Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 21 февраля 2017 г. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 февраля 2017 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 28 февраля 2017 г., начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие. Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам: Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа, ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12.

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1); р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России» к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка и расположенного на нем нежилого здания.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

22 февраля 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:

28 февраля 2017 года с 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: 1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

г. Арамил

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Для юридических лиц: Документ о государственной регистрации серия № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для пред-

ставителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленно-

го в соответствии с постановлением Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, переулок Речной, 2-А/1, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, 58-Б; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Строителей, 1-Б, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, Заветы Ильича, 10-А, Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, гаражный бокс № 6/1, Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, гаражный бокс № 7/1, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, улица Станционная, 16, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Октябрьская, дом 52-Б».

Внесенные денежные средства желают использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества) Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью) Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию

в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона: Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_\_ час. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_ М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание: Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. \_\_\_\_\_

город Арамил «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 год

На основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Местоположение Участка: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица \_\_\_\_\_

1.1.2. Площадь Участка – \_\_\_\_\_ квадратных метров

1.1.3. Кадастровый номер – \_\_\_\_\_;

1.1.4. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется: 2.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) в срок, предусмотренный договором.

2.1.2. После оплаты Покупателем стоимости Участка, передать документы для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязуется: 2.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить при необходимости доступ на территорию земельного участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Стоимость Участка определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет стоимости Участка, определенной по результатам торгов.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается в случае невнесения оставшейся суммы стоимости Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Покупатель производит оплату за Участок (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом суммы внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_ рублей, в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. Полная оплата за приобретаемый по настоящему договору Участок должна быть произведена Покупателем до регистрации перехода права собственности.

4. Ответственность сторон

4. 1. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,05% от цены Участка, указанной в пункте 3.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.2. В иных случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом 624001 г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

Арамилского городского округа

Покупатель:

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Арамил «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице председателя Воробьевой Зои Леонидовны, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, Адрес регистрации: \_\_\_\_\_, (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица \_\_\_\_\_.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом 624001 г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

Арамилского городского округа

Покупатель: \_\_\_\_\_