



Есть чем гордиться и за что беспокоиться

Спикер думы Светлана Мезенова – о проблемах, с которыми может столкнуться Арамиль в рамках Екатеринбургской агломерации

Территориальные и инфраструктурные особенности Арамилского городского округа можно характеризовать как положительно, так и отрицательно. Председатель Думы Арамилского городского округа, выступая перед разработчиками и инициаторами создания Екатеринбургской агломерации, объяснила: население не против вхождения в нее, если будут учтены все опасения и возражения жителей города-спутника, а также даны ясные и понятные ответы на то, как будет развиваться мегаполис с соседними территориями.

Территория успешно развивается

Все знают, что Арамилская слобода – это прародительница семи уральских городов и это является особенностью небольшого муниципального образования. Она также заключается в богатом историческом наследии и разнообразном культурно-историческом потенциале города (на территории Арамилы представлены более 100 народностей и национальностей). Сегодня Арамиль смело может заявить о создании собственного геобренда, используя и старые, и новые объекты социально-культурного характера, среди которых старинная суконная фабрика, храм с историей в почти 200 лет, развивающийся туристический центр – «Парк сказов».

Кроме того, здесь не самая плохая экологическая обстановка, наличие прекрасного лесного массива и лесопарковой зоны. Мы стремимся к повышению привлекательности Арамилы, как территории комфортного проживания и работы, особенно среди молодежи и субъектов малого и среднего предпринимательства. На нашей террито-

рии идет строительство нового жилья и доступные цены на недвижимость. Ежегодно с 2008 года в Арамиле вводится свыше 30 тысяч квадратных метров жилья; строятся детсады (с 2012 года введено пять новых на 851 место), имеется свой бассейн на две ванны, свой больничный комплекс на 250 посещений в смену и стационар на 65 мест. Активно развивается торговая сеть – супермаркеты федеральной и региональной сетей розничной торговли, рынок «Арамилский привоз», где представлена продукция 300 бизнесменов, а всего объектов малого и среднего предпринимательства в территории зарегистрировано свыше 1200. Здесь также создаются условия для зон отдыха населения – парк «Малина», «Шишкин – Парк»,

набережная реки Исеть. У нас регулярно открываются новые, в том числе высокотехнологичные и экологически безопасные предприятия, то есть появляются новые рабочие места.

Как следствие, одним из показателей благоприятно развивающейся территории становится увеличение рождаемости – в течение последних 11 лет в Арамиле наблюдается стабильный естественный прирост населения, мы являемся лидерами по рождаемости в Свердловской области. Увеличение постоянной численности населения подтверждают итоги дворового обхода 2016 года – это более 23 тысяч человек.

И все это было создано за совсем короткий период времени – с 1996 года, когда Арамиль приобрела статус самостоятельного муниципального образования, поэтому нам действительно есть чем гордиться и за что беспокоиться.

Секретно или информации нет?

Рассматривая предлагаемые ОАО «Гипрогор» схему территориального планирования

Екатеринбургской агломерации, проект строительства промышленно-логистического центра «Кольцовский-3» от ЗАО «ПНК-Групп», а также проект Правительства СО – вторую очередь «Титановой долины», у арамилцев появились логичные вопросы по сценарию социально-экономического развития своего городского округа.

Во-первых, есть ощущение, что эти три крупномасштабных проекта между собой пока никак не связаны, не согласованы и даже разработчиками не изучены до конца.

Поясню по микрорайонам. В Гарнизоне, который соседствует с территорией аэропорта Уктус, и где планируется создание «Титановой долины», есть объекты военного ведомства (дальнеприходный радиомаяк и категорированная взлетная полоса). В условиях проекта «Гипрогора» насколько близко от «Титановой долины» будет пролегать новая автомобильная трасса и железнодорожная ветка?

В настоящее время жители этого микрорайона пользуются питьевой водой со скважины Уктуса. При строительстве «Долины» микрорайон рискует остаться без питьевой воды.

Рассмотрим другой микрорайон – Левобережье, где по соседству предлагается строительство ПЛЦ «Кольцовский 3», на площади почти 870 га.

Первое, что вызывает напряжение – это секретность информации о том, какое все-таки будет производство? Проектировщики не владеют ин-

формацией или не имеют права ей делиться. Нам известно на сегодня, что это будет производство легкой промышленности не выше четвертого класса опасности.

Если же рассмотреть территориальную и инфраструктурную особенность этого микрорайона, то хочется обратить внимание:

- наличие здесь газопровода высокого давления, но как и когда его собираются переносить застройщики, нет понимания ни у проектантов, ни у нас коренных жителей;

- здесь же по соседству важные и единственные социальные объекты: новая больница и городское кладбище с обязательной для него санитарной зоной не менее 300 метров;

Кроме этого, близкое нахождение жилой зоны улиц Садовая, Цветочная, Тихая и наличие двух новых детсадов, Дворца культуры, восстановленной лыжной трассы.

Главные опасения вызывают даже не эти близко расположенные объекты инфраструктуры, а то, какие дороги планирует использовать застройщик, пока ведется строительство промышленно-логистического центра «Кольцовский-3»?

Может произойти транспортный ступор

Основное движение транспорта должно пойти со стороны «Кольцово», не задев улиц Арамилы. Общеизвестно,

Терзают смутные сомнения...

В «Кольцовском-3», вероятно, будет предусмотрена собственная инфраструктура – гостиницы, столовые, магазины – и местному арамилскому предпринимательству вряд ли удастся создать конкуренцию, точно также как и сейчас бизнесменам приходится выживать в условиях сосуществования с сетевиками. Точно также подвергаем сомнению, что новыми рабочими местами массово могут воспользоваться жители Арамилы и близлежащих населенных пунктов.