

от 01.03.2017 № 79

**Состав комиссии по подведению итогов конкурса на тему «Мой лучший опыт электронных покупок», посвященного Всемирному дню защиты прав потребителей**

Председатель комиссии:  
Редькина Е.В. – заместитель главы Администрации Арамилского городского округа.  
Заместитель председателя комиссии:  
Мельников А.Г. – заместитель главы Администрации Арамилского городского округа.  
Секретарь комиссии:  
Шунайлова Н.М. – главный специалист Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилского городского округа.

**Члены комиссии:**

Булаева Т.Е. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилского городского округа;  
Ширяева А.В. – начальник Отдела образования Арамилского городского округа (по согласованию);  
Представитель Думы Арамилского городского округа (по согласованию).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории поселка Светлый Арамилского городского округа**

Комиссия по землепользованию и застройки Арамилского городского округа (далее – Комиссия), в составе:

- Мельникова А.Г. – председателя Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа (заместитель главы Администрации Арамилского городского округа);
  - Яцкевича В.В. – заместителя председателя Комиссии (начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа);
  - членов Комиссии:
  - Воробьевой З.Л. – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа;
  - Глазыриной Н.И. – главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа;
- составили настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории поселка Светлый Арамилского городского округа о нижеследующем:

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект планировки территории поселка Арамил и поселка Светлый Арамилского городского округа  
Территория разработки: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Светлый.

**Сроки разработки:** 2013 – 2014 гг.

**Организация-заказчик:** Администрация Арамилского городского округа, 624000, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, телефон: 8 (343) 385-32-81.

**Организация-разработчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Региональный проектный институт», 644043, г.Омск, ул.Карла Либкнехта, д.35, телефон 8 (3812) 378-378.

**Сроки проведения публичных слушаний:** сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Арамилские вести» № 01 (1079) 11 января 2017 г. и размещено на официальном сайте Арамилского городского округа <http://aramilgo.ru/>, собрание участников публичных слушаний состоялось 13 февраля 2017 года.

**Формы оповещения:** газета «Арамилские вести» № 01 (1079) от 11 января 2017 года, официальный сайт Арамилского городского округа <http://aramilgo.ru/>, объявления на информационных стендах и досках:  
- в здании дворца культуры «Виктория», расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 42.

**Сведения о проведении экспозиции:**

Экспозиция проведена по адресу:  
- Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 42, в здании дворца культуры «Виктория» с 12 января 2017 года по 13 февраля 2017 года.

Предложений и замечаний поступило: 2 – от граждан, 1 – от юридического лица.

**Сведения о проведении собрания:**

Собрание проведено по адресу:  
- Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 42 (актовый зал) 13 февраля 2017 года в 18 ч. 10 мин.

**В собрании приняли участие:**

- 1) жители поселка Светлый – 9 человек,
- 2) представитель ООО «Инвестиционная группа компаний «Лоджик-Девелопмент» Кузьминых И.С. -право-обладателя земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: поселок Светлый, 12, 40, 43,
- 3) представители органов местного самоуправления – глава Арамилского городского округа Герасименко В.Л., заместитель главы Администрации Арамилского городского округа – Мельников А.Г.
- 4) представитель ОАО «Водоканал Свердловской области» - Кошечев С.П.

**Сведения о протоколах публичных слушаний:**

**1) Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории поселка Светлый от 13 февраля 2017 года**

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Комиссии
Проект поддерживаю, за, одобряю, не возражаю	6	Принято к сведению
Категорически против проекта планировки	4	
Воздержались	0	

1. От жителя Мусина А.М. поступили замечания: учесть существующие объекты капитального строительства под индивидуальную жилую застройку, не углубляться в лесополосу; в поселке нет освещения; необходимо осуществить спил тополей в связи с повреждением линий электропередач

**По п.1.** В соответствии с Генеральным планом Арамилского городского округа в поселке Светлый определена функциональная зона - зона размещения массовой секционной застройки. Проектом планировки территории поселка Светлый предусмотрено строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов вместо ветхих и аварийных домов, реконструкция существующих сетей электроснабжения и строительство новых. В соответствии с п.12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

2. От жителя Федоровой С.М. поступили предложения, замечания: необходимо разработать план межевания территории; против вырубки леса.

**По п.2.** Проект межевания территории поселка Светлый является следующим этапом подготовки документации по планировке территории. Строительство объектов капитального строительства запланировано проектом планировки с сохранением лесных насаждений.

3. ООО «Инвестиционная группа компаний Лоджик-Девелопмент» представила предложение об установлении зоны размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки в отношении следующих земельных участков:  
- земельного участка, с кадастровым номером 66:33:0401001:1097, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 12, с разрешенным использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;  
- земельного участка, с кадастровым номером 66:33:0401001:1006, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 40, с разрешенным использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;  
- земельного участка, с кадастровым номером 66:33:0401001:1007, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 43, с разрешенным использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

**По п.3.** Территориальная зона и предельные параметры разрешенного строительства, установленные в отношении земельных участков:

- земельного участка, с кадастровым номером 66:33:0401001:1097, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 12,
- земельного участка, с кадастровым номером 66:33:0401001:1006, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 40,
- земельного участка, с кадастровым номером 66:33:0401001:1007, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 43, -

соответствуют проекту планировки территории поселка Светлый (схеме зонирования территории).

**В результате проведения публичных слушаний, Комиссией по землепользованию и застройке проведено публичных слушаний принято следующее решение:**

1. Признать публичные слушания по проекту планировки территории поселка Светлый Арамилского городского округа состоявшимися.

2. Одобрить результаты публичных слушаний по проекту планировки территории поселка Светлый Арамилского городского округа.

3. Направить проект планировки территории поселка Светлый Арамилского городского округа на утверждение Главе Арамилского городского округа.

Подписи членов Комиссии по землепользованию и застройки:

\_\_\_\_\_ А.Г. Мельников  
\_\_\_\_\_ В.В. Яцкевич  
\_\_\_\_\_ З.Л. Воробьева  
\_\_\_\_\_ Н.И. Глазырина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамилского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением умы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3, состоявшихся 27 февраля 2017 года в 18 часов 00 минут

Комиссия по землепользованию и застройки Арамилского городского округа (далее – Комиссия), в составе:

- Мельникова А.Г. – председателя Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа (заместитель главы Администрации Арамилского городского округа);
- Яцкевича В.В. – заместителя председателя Комиссии (начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа);
- членов Комиссии:
- Воробьевой З.Л. – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа;
- Глазыриной Н.И. – главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа;

составили настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамилского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением умы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3, нижеследующем:

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект Решения Думы Арамилского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением умы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3, в части:

- изменения функциональной зоны «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры», установленной в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:25:02022003:192, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Степана Разина, д. 30а, на функциональную зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа», с внесением изменений в границу населенного пункта город Арамил и границу Арамилского городского округа;
  - изменения функциональной зоны «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности», установленной в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:33:0401001:0119, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, 48-А, на функциональную зону «Зона размещения объектов производственного назначения».
- Территория разработки: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Светлый.

**Сроки разработки:** 2016 год.

**Заказчики:** Истеги А.Л., Янчий О.Ю. по техническому заданию, согласованному с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа.

**Организация-разработчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные системы», 620102, г.Екатеринбург, ул. Московская/Посадская, дом 82/83, квартира, 9, телефон 89028723095.

**Сроки проведения публичных слушаний:** сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Арамилские вести» № 02 (1080) 18 января 2017 г. и размещено на официальном сайте Арамилского городского округа <http://aramilgo.ru/>, собрание участников публичных слушаний состоялось 27 февраля 2017 года.

**Формы оповещения:** газета «Арамилские вести» № 02 (1080) от 18 января 2017 года, официальный сайт Арамилского городского округа <http://aramilgo.ru/>.

**Сведения о проведении экспозиции:**

Экспозиция проведена по адресу:  
- Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, д.12, кабинет 16 в Отделе архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа с 18 января 2017 года по 27 февраля 2017 года.

Предложений и замечаний не поступило.

**Сведения о проведении собрания:**

Собрание проведено по адресу:  
- Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, 120А, в малом актовом зале Дома Культуры 27 февраля 2017 года в 18 ч. 00 мин.

**В собрании приняли участие 5 человек, в том числе:**

- 1) жители города Арамил – 4 человека;
- 2) правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: г.Арамил, ул.Степана Разина, 30а – 1 человек.

**Сведения о протоколах публичных слушаний:**

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Комиссии
Проект поддерживаю, за, одобряю, не возражаю	4	Принято к сведению
Категорически против проекта планировки	0	
Воздержались	0	

1) Протокол публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамилского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением умы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3» от 27.02.2017 г.

Предложений и замечания не поступило  
Голосование проведено со следующими результатами: «За» - 4 участников; «Против» - 0 участников; «Воздержались» - 1 участник.

**В результате проведения публичных слушаний, Комиссией по землепользованию и застройке проведено публичных слушаний принято следующее решение:**

1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта Решения Думы Арамилского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением умы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3» состоявшимися.

2. Направить Главе Арамилского городского округа настоящее заключение для рассмотрения и принятия решения о направлении проекта Решения Думы Арамилского городского округа Решения Думы Арамилского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением умы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3» «Об утверждении Генерального плана Арамилского городского округа», в Думу Арамилского городского округа.

3. Процедура публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамилского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением умы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3» «Об утверждении Генерального плана Арамилского городского округа», проведенных 27 февраля 2017 года в 18 час. 00 мин., соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Арамилского городского округа.

Подписи членов Комиссии по землепользованию и застройки:

\_\_\_\_\_ А.Г. Мельников  
\_\_\_\_\_ В.В. Яцкевич  
\_\_\_\_\_ З.Л. Воробьева  
\_\_\_\_\_ Н.И. Глазырина