Извещение о проведении аукциона
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь 7239 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101010:1326, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Заветы Ильича, 10-А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – 3 110 000 (три миллиона сто десять тысяч) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Размер задатка – 311 000 (триста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 93 300 (девяносто три тысячи триста) рублей 00 рублей.

Допускается рассрочка оплаты стоимости земельного участка, оставшейся после внесения задатка, сроком на 6 (шесть) месяцев.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2 Земельный участок: площадь 465 кв.м., кадастровый номер 66:25:0202003:211, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: производственная деятельность, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 5-Б.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 599 000 (пятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 59 900 (пятьдесят девять девятьсот тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 17 970 (семнадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 рублей.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 3 Земельный участок: площадь 300 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101012:2098, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Солнечная, 1А/1.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 7 560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 рублей.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Воробьева Зоя Леонидовна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Заветы Ильича, 10-А, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 5-Б, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Солнечная, 1А/1».

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 20 марта 2017 года.

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 13 апреля 2017 г.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 апреля 2017 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 21 апреля 2017 г., начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамильского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа,

ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);

р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка и расположенного на нем нежилого здания.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11 апреля 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:

18 апреля 2017 года с 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Приложение № 1 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка
по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль,
пер.___________________

«___»__________2017 г. г. Арамиль

Претендент:

____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: ______________________________________

серия _____ № ________, выдан «___» ___________ г. __________________________

____
(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации ____________________________________

серия ________ № ___________, дата регистрации «___» ________ _____ г.

Зарегистрировавший орган ____

Место выдачи ____

ИНН ______________ КПП ___________ ОГРН ______________________

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: ______________________

Телефон ____________________ Факс _____________________________

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № ______________________________________

в ____

корр. счет № ____

БИК ____

Представитель Претендента:

____
(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «___»_______ ____г. № ________

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленного в соответствии с постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, переулок Речной, 2-А/1, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 58-Б; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Строителей, 1-Б, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, Заветы Ильича, 10-А, Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, гаражный бокс № 6/1, Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, гаражный бокс № 7/1, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Станционная, 1б, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, дом 52-Б».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

____
____
____
(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

____
(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. «___» _______2017 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №______.

М.П. «____» _________ 2017 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

____

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка
по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул.__________

город Арамиль
« » _________2016 год

На основании протокола о результатах аукциона № ___ от ________ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и ____________________ (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Местоположение Участка: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица ___________________.

1.1.2. Площадь Участка – _____ квадратных метров

1.1.3. Кадастровый номер – _________________;

1.1.3. Категория земель – ____

1.1.4. Разрешенное использование: ___________________________________

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) в срок, предусмотренный договором.

2.1.2. После оплаты Покупателем стоимости Участка, передать документы для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить при необходимости доступ на территорию земельного участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Стоимость Участка определена по результатам торгов и составляет ______________ (_____________) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _______________ ____, засчитывается в счет стоимости Участка, определенной по результатам торгов.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается в случае невнесения оставшейся суммы стоимости Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Покупатель производит оплату за Участок (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом суммы внесенного задатка, в размере_________________ рублей, в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата за приобретаемый по настоящему договору Участок должна быть произведена Покупателем до регистрации перехода права собственности.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,05% от цены Участка, указанной в пункте 3.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.2. В иных случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель:

____

Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка № __ от «___» _______ 2017 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Арамиль «___» _______ 2017 года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице председателя Воробьевой Зои Леонидовны, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и ______ ________________________________, ____________ года рождения, паспорт _______________________ выдан ____________ ___________________________ _____________. Адрес регистрации: _____________ _____________________ ________(далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка №___ от «___» _________ 2017 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: __________ кв.м., кадастровый номер: ______________________________ ______, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: __________________________), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица ______________,___.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12
тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель:

____

Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – квартиры под номером 27, расположенных по адресу: г. Арамиль,
ул. Энгельса, д. 26, корпус 1.

1. На основании постановления главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - квартир под номером 27, расположенной по адресу: город Арамиль, улица Энгельса, дом 26, корпус 1», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа сообщает о продаже с аукциона муниципального имущества:

Лот № 1: квартира. Площадь: общая 24,7 кв.м., Этаж: 3. Назначение: жилое. Адрес: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, кв. 27.

Начальная цена: 976 000 (девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей

Размер задатка: 195 200 (сто девяносто пять тысяч двести) рублей

Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона» - 48 800 (сорок восемь тысяч восемьсот) рублей.

2. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.

4. Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»: 5% начальной цены. В процессе проведения аукциона повышение начальной цены продажи допускается в следующем порядке: одно поднятие карточки с номером участника равно одному шагу аукциона.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка - 20% начальной цены.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа,

ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе по продаже «КВАРТИРЫ № ____ НА ЭНГЕЛЬСА (ЛОТ № ___) на аукционе, проводимом _________ года»;

р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату приобретаемого имущества. Задаток, внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 20 марта 2017 г.

Время приема заявок — с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31, 3853286.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 13 апреля 2017 года.

С 13 апреля 2017 года по 20 апреля 2017 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 21 апреля 2017 года с 13 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

7. Перечень документов представляемых участниками аукциона:

- заявка на участие в аукционе (форма - приложение № 1);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, копии всех его листов.

- банковские реквизиты для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка о перечислении задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8. Осмотр квартир и ознакомление покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: осуществляется по предварительной записи с 20 марта 2017 года по 13 апреля 2017 года по адресу: 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д.12, каб. 20, с 8-00 до 17-00 час, предварительная запись на просмотр по тел. 8 343 385-32-86 перерыв на обед с 12-00 до 13-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц: в аукционе могут принимать участие любые юридические и физические лица, за исключением указанных в ст. 5 Федерального закона № 178 –ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10. Порядок определения победителя: критерий выявления победителя аукциона – участник, предложивший максимальную цену за лот.

11. Порядок определения победителя аукциона: Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Продавец в день проведения аукциона, составляет протокол о результатах проведения аукциона, и в тот же день размещает его на сайте: www.torgi.gov.ru

12. Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Форма
Приложение №1
к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже квартир

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже квартиры (лот № ____)

«___»__________2017 г. г. Арамиль

Претендент:

____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: ______________________________________

серия _____ № ________, выдан «___» ___________ г. __________________________

____
(кем выдан)

Адрес регистрации ____

Телефон ____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации __________________________________

серия ________ № ______________________, дата регистрации «___» _____ _____ г.

Зарегистрировавший орган ____

Место выдачи ____

ИНН ______________ КПП ____________ ОГРН ______________________

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: ______________________

Телефон ____________________ Факс _____________________________

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № ______________________________________

в ____

корр. счет № ____

БИК ____

Представитель Претендента:

____
(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «___»________ ____г. № _________

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже квартир, объявленного постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - квартиры под номером 27, расположенной по адресу: город Арамиль, улица Энгельса, дом 26, корпус 1».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

____
____
____
____
(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

____
____
(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент выражает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (представителя Претендента)

____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в ____ час. ____ мин. "_____" __________201__ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №______.

М.П. «_____» __________________ 201___ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

____

Приложение № 2
к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже квартиры

Проект договора
купли-продажи квартиры

г. Арамиль

"_____"_________ ____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _______________________ ____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора квартиру №______ в доме 26, кор.1 по ул. Энгельса в г. Арамиль Свердловской области общей площадью____ кв.м, расположенную на __ этаже 3-этажного многоквартирного жилого дома, именуемое далее Квартира.

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от "___"__________ ____ г. №__________.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

1.4. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Квартиры определена на основании независимой оценки по итогам аукциона от __________ г. и составляет ___________(___________________________ ______) рублей ___ копеек.

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____________(_______________) рублей ____ копеек и засчитывается в счет оплаты Квартиры.

2.3. Оставшаяся часть стоимости Квартиры составляет __________________ (__________________________) рублей ___ копеек и уплачивается в день заключения настоящего договора Покупателем путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН 6652009423

КПП 668501001

ОКТ МО – 65729000

Банк получателя – Уральское ГУ Банка России

Расчетный счет 40101810500000010010

КБК – 90211402043040002410

Назначение платежа: «за квартиру на Энгельса, д. 26, кор. 1, кв. ___ в г. Арамиль, по аукциону от ________ (лот № _____)».

3. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

3.1. Квартира передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), в течение пяти рабочих дней после оплаты стоимости.

3.2. Переход права собственности на Квартиру от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры до государственной регистрации перехода права собственности на нее несет Продавец.

3.4. Продавец гарантирует, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Квартирой после ее приобретения Покупателем.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплатить стоимость Квартиры в срок и в сумме, указанной в п.2.3. Договора.

4.1.2. Принять Квартиру по акту приема-передачи в порядке и сроки предусмотренные Договором.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Передать Покупателю Квартиру по акту приема-передачи в срок, указанный в п.3.1. Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения установленного срока оплаты стоимости объекта Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,2% за каждый день просрочки от неуплаченной суммы.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.

6.2. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области).

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	**Покупатель**
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Адрес: 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12 каб. 20 ИНН 6652009423 ОГРН 1026602178041 _____________З.Л.Воробьева	______________________________ ______________________________ ______________________________

Приложение № 1
к договору купли-продажи квартиры
от _____________, №____

Акт приема-передачи квартиры

г.Арамиль «___»____________2017 г.

Продавец передал, а Покупатель принял квартиру №______ в доме 26, кор.1 по ул. Энгельса в г. Арамиль Свердловской области общей площадью____ кв.м, расположенную на __ этаже 3-этажного многоквартирного жилого дома, именуемое далее Квартира.

Квартира находится в удовлетворительном состоянии.

Взаимных претензий друг к другу Стороны не имеют.

Продавец	**Покупатель**
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Адрес: 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12 каб. 20 ИНН 6652009423 ОГРН 1026602178041 _____________З.Л.Воробьева	______________________________ ______________________________ ______________________________