

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1», состоявшихся 31 января 2017 года в 18 часов 00 минут

Комиссия по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия), в составе:

- Мельникова А.Г. – председателя Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (заместитель главы Администрации Арамильского городского округа);

- Яцкевича В.В. – заместителя председателя Комиссии (начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа);

членов Комиссии:

- Воробьевой З.Л. – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;

- Глазыриной Н.И. – главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

составили настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1», нижеследующем:

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1», в части изменения статей 3-11 главы 1 «Градостроительные регламенты» (приложение к Правилам землепользования и застройки), изложен в новой редакции (приложение № 1).

Территория разработки: Свердловская область, Арамильский городской округ.

**Сроки проведения публичных слушаний:** сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Арамильские вести» № 53 (1076) 14 декабря 2016 года и размещено на официальном сайте Арамильского городского округа <http://aramilgo.ru/>, собрание участников публичных слушаний состоялось 31 января 2017 года.

**Формы оповещения:** газета «Арамильские вести» специ выпуск № 53 (1076) от 14 декабря 2016 года, официальный сайт Арамильского городского округа <http://aramilgo.ru/>.

**Сведения о проведении экспозиции:**

Экспозиция проведена по адресу:

- Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, д.12, кабинет 16 в Отделе архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа с 14 декабря 2016 года по 31 января 2017 года.

Замечания и предложения поступили в письменной форме:

1) от Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.12.2016 г. вх. № 01-01-34/2750, которые заключаются в том, что каждая территориальная зона должна иметь конкретные значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В случае, если градостроительным регламентом применительно к определенной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо указать что данные параметры не подлежат установлению.

**Сведения о проведении собрания:**

Собрание проведено по адресу:

- Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120А, в малом актовом зале Дома Культуры 31 января 2017 года в 18 ч. 00 мин.

В собрании приняли участие жители города Арамиль в количестве 26 человек

**Сведения о протоколах публичных слушаний:**


1) Протокол публичных слушаний Проект Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1».

Замечания и предложения поступили от жителей города Арамиль, которые заключаются в следующем:

1.1. В пункте 1 статьи 3 словосочетание «другими объектами, предназначенными для проживания граждан» – исключить.

1.2. Пункт 3 статьи 3 – исключить, так как СанПиН 2.2.1.2/1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитных зонах жилая застройка запрещена.

1.3. Пункт 4 статьи 3 – исключить.

1.4. Пункт 5 статьи 3 – оставить без изменения.

1.5. В пункте словосочетание ««состав жилых зон включены» заменить на словосочетание «На территории Арамильского городского округа определить 8 видов жилых зон». При определении предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства руководствоваться СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее по тексту - строительные нормы и правила, СНиП).

1.6. В статье 3-1 правила определения этажности подтвердить строительными нормами и правилами.

1.7. Пункт 2 статьи 3-2 изложить в следующей редакции: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены».

1.8. В подпунктах 2.1.1., 2.1.2. пункта 2 статьи 3-2 максимальную площадь земельных участков конкретизировать: г.Арамиль – 2000 кв.м., пос. Арамиль, пос.Светлый – 2500 кв.м.

1.9. Подпункт 3.3. пункта 3 статьи 3-2 – исключить.

1.10. Подпункт 4.2. пункта 4 статьи 3-2 – исключить.

1.11. Подпункт 5.1. пункта 5 статьи 3-2 изложить: «жилых домов – 4-15».

1.12. Подпункт 5.3. пункта 5 статьи 3-2 – исключить.

1.13. Подпункт 6.1. пункта 6 статьи 3-2 изложить: «индивидуальных жилых домов – 70%».

1.14. Подпункт 6.2. пункта 6 статьи 3-2 изложить: «блокированных жилых домов – 75%».

1.15. Подпункт 6.3. пункта 6 статьи 3-2 – исключить.

1.16. Подпункт 7 пункта 4 статьи 3-2 – исключить.

1.17. Подпункты 8, 9 пункта 4 статьи 3-2 считать соответственно пунктами 7, 8.

1.18. Подпункт 7.1. пункта 4 статьи 3-2 изложить в следующей редакции: «одиночных и двойных блоков – 15 метров».

1.19. Подпункты 10, 11, 12 пункта 4 статьи 3-2 – исключить.

1.20. В пункте 1 статьи 3-3 виды разрешенного использования: деловое управление (4.1), общественное управление (3.8) – исключить.

1.21. В пункте 1 статьи 3 в виде разрешенного использования – «коммунальное обслуживание» – исключить.

1.22. В пункте 1 статьи 3-3 виды разрешенного использования «оздравоохранение (3.4)» изложить: «до 10 кВ»

1.23. В пункте 1 статьи 3-3 вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)» – исключить.

1.24. В пункте 1 статьи 3-3 в виде разрешенного использования «спорт (5.1)» вид разрешенного использования объектов капитального строительства «универсальные спортивные площадки» – исключить.

1.26. В пункте 2 статьи 3-3 вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)» – исключить.

1.27. В пункте 2 статьи 3-3 в виде разрешенного использования «общественное питание (4.6)» вид разрешенного использования объектов капитального строительства изложить: «объекты общественного питания вместе со зданиями и сооружениями до 50 мест».

1.28. В пункте 3 статьи 3-3 вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)» – исключить.

1.29. В подпункте 2.3. пункта 4 статьи 3-3 словосочетание «на 1 тыс. чел.» изложить «на 500 чел.»

1.30. В подпункте 3.4. пункта 4 статьи 3-3 число «3» изложить «5».

1.31. Подпункт 6.1. пункта 4 статьи 3-3 изложить: «индивидуальных жилых домов – 70%»

1.32. Подпункт 6.2. пункта 4 статьи 3-3 изложить: «блокированных жилых домов – 75%»

1.33. Подпункты 7, 12 пункта 4 статьи 3-3 – исключить.

1.34. Подпункты 8, 9, 10, 11, 13 пункта 4 статьи 3-3 считать соответственно пунктами 7, 8, 9, 10, 11.

1.35. Подпункт 8.1. пункта 4 статьи 3-3 изложить: «одиночных и двойных блоков – 15 метров».

1.36. Подпункт 9 пункта 4 статьи 3-3 изложить: «Максимальная торговая площадь магазинов – 300 кв.м.»

1.37. Подпункт 10 пункта 4 статьи 3-3 изложить: «Максимальная вместимость объектов общественного питания – до 50 мест».

1.38. Пункт 1 статьи 3-2 дополнить основным видом разрешенного использования: «детские и спортивные площадки».

1.39. Подпункт 5.2. пункта 4 статьи 3-2 изложить в редакции: «хозяйственных построек – 1,8-6».

1.40. Подпункт 5.2. пункта 4 статьи 3-3 изложить в редакции: «хозяйственных построек – 1,8-6».

1.41. В пункте 1 статьи 3-3 вид разрешенного использования объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования земельного участка «здравоохранение (3.4)» изложить: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, стационар донорства крови, клинические лаборатории)».

1.42. В пункте 1 статьи 3-3 вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилого строительства (2.1)» изложить: «Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, гаражевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений».

1.44. В пункте 1 статьи 3-4 для основного вида разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание (3.1)» вместо числа «35» изложить «10»

1.45. В пункте 1 статьи 3-4 вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)» дополнить видом разрешенного использования объектов капитального строительства – опорные пункты полиции.

1.46. В пункте 2 статьи 3-4 вид разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – исключить.

1.47. В пункте 2 статьи 3-4 вид разрешенного использования объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание (4.7)» изложить: «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них».

1.48. В пункте 2 статьи 3-4 вид разрешенного использования земельного участка «общественное питание (4.6)» изложить: «объекты общественного питания вместительностью до 50 мест»

1.49. В пункте 2 статьи 3-4 вид разрешенного использования земельного участка «религиозное использование (3.7)» – исключить.

1.50. В пункте 3 статьи 3-4 вид разрешенного использования объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» словосочетание «пристроенные и встроено-пристроенные» – исключить.

1.51. Подпункт 1.1. пункта 4 статьи 3-4 уточнить и конкретизировать с учетом СНиП.

1.52. Подпункт 1.3. пункта 4 статьи 3-4 исключить.

1.53. Пункт 2.1. пункта 4 статьи 3-4 уточнить и конкретизировать с учетом СНиП.

1.54. Подпункт 2.2. пункта 4 статьи 3-4 исключить.

1.55. Подпункт 3 пункта 3-4 конкретизировать: указать в числовом выражении в соответствии с СНиП.

1.56. Подпункт 4.2. пункта 4 статьи 3-4 – исключить.

1.57. Подпункты 4.3., 4.4. считать соответственно подпунктами 4.2., 4.3.

1.58. Подпункт 4.2. пункта 4 статьи 3-4 изложить: «хозяйственных построек для индивидуального жилищного строительства и блокированных жилых домов – 1-1».

1.59. Подпункт 5.2 пункта 4 статьи 3-4 – исключить.

1.60. Подпункт 5.3. считать подпунктом 5.2.

1.60. Подпункт 5.2. пункта 4 статьи 3-4 изложить: «многоквартирных малоэтажных жилых домов: при новом строитель