

## Свердловский Росреестр информирует о необходимости

межевания земельных участков

Чуть меньше года осталось до вступления в силу нормы закона, при которой отсутствие сведений о границах земельного участка может стать препятствием для проведения сделок с ним. Землю не удастся ни продать, ни подарить, ни даже сдать в аренду.

В настоящее время в Свердловской области далеко не все земельные участки имеют юридически установленные границы, остальные – не разграничены. Чтобы распорядиться своим участком, собственник должен будет обязательно провести межевание. Само понятие межевания произошло от слова «межа». Если заглянуть в толковый словарь, то можно узнать, что межа – это граница или рубеж. Соответственно межевание участка – это точное определение его границ.

В настоящее время земельные участки, которые не определены точно границы, содержатся в едином государственном реестре недвижимости с декларированной (не точной) площадью.

Межевание делается один раз и сроков годности не имеет (достаточно уточнить границы один раз и использовать этим земельный участок). Но если Вы планируете разделить, перепределить земельный участок – то тогда потребуется новое межевание.

Важно понимать, что самостоятельно провести межевание участка нельзя. Для межевания земельного участка собственнику необходимо будет обратиться к исполнителю кадастровых работ – кадастровому инженеру. Выбрать кадастрового инженера можно на сайте Росреестра [www.gosreestr.ru](http://www.gosreestr.ru) с помощью сервиса «Реестр кадастровых инженеров». Здесь же можно узнать о качестве работы специалистов, оценить результаты их профессиональной деятельности.

Межевание проходит в следующем порядке:

- Подбор имеющихся документов, подтверждающих право на земельный участок;
- Заключение договора с исполнителем кадастровых работ;
- Проведение межевания земельного участка;
- Подготовка межевого плана;
- Государственный кадастровый учет земельного участка.

Добросовестный собственник, который вовремя установил точные границы своего земельного владения, заменяет уверенность в своих правах на участок, качественную налоговой базу для точного исчисления налога на землю, а также гарантии неприкосновенности границ земельного участка (исключаются захват земли недобросовестными лицами или соседями).

Важно заметить, что для земельных участков, которые предоставлялись до введения в действие Земельного кодекса РФ, т.е. до 2001 года, вопрос определения границ особенно актуален.

Свердловский Росреестр информирует об изменениях в сфере регистрации прав

С 1 января вступил в силу новый Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (Закон о регистрации), который предусматривает введение Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной процедуры. В Единий реестр недвижимости вшли сведения из Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Но многих свердловчан в настоящее время интересует вопрос: как ли необходимы в настоящее время эти нововведения?

Управление Росреестра по Свердловской области (Управление) помогает жителям региона разобраться в данной ситуации. Итак, какие плюсы получают заявители с момента вступления в силу Федерального закона?

Благодаря Единому реестру недвижимости стало возможной одновременная подача заявления на кадастровый учет и регистрацию прав, что значительно экономит гражданам и предпринимателям время и делает операции с недвижимостью более удобными.

Другими словами, вместо двух заявлений подается одно.

Новый Закон о регистрации установил обязательный перевод в электронную форму заявлений и документов, принимаемых для кадастрового учета и регистрации прав. Это облегчает прием документов в электронном виде, и, таким образом, закон способствует развитию электронных услуг. Росреестр постоянно развивает «бесконтактные технологии» – способы, при которых граждане получают госуслуги через Интернет и МФЦ, а общение с чиновником исключается. Такие нововведения эффективны для борьбы с коррупцией, а также способствуют принятию независимого объективного решения по результатам оказания услуг Росреестра.

Сведения об объектах хранятся в электронном виде, что позволяет максимально защитить данные от случайных потерь, минимизировать угрозу мошенничества и снизить риски операций на рынке недвижимости для граждан и предпринимателей.

Управление отмечает, что конечной целью введения новой учетно-регистрационной системы является качественное и быстрое предоставление услуг Росреестра гражданину, предпринимателю, представителю крупной компании или государственного органа.

**СВЕРДЛОВСКИЙ РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ РАБОТ ПО ГЕОДЕЗИИ С 2017 Г**

Управление Росреестра по Свердловской области сообщает, что с 1 января 2017 года изменились наименования лицензируемых видов деятельности, а также сократились перечень лицензируемых работ в сфере геодезии и картографии.

«Перечень лицензируемых видов работ сокращен с 12 до восьми, при этом состав некоторых видов работ представляет собой деятельность ранее не лицензируемую или лицензируемую частично. Переформулирован подлежащие все действующие лицензии на проведение таких работ. Изменения направлены на повышение обороноспособности и безопасности государства», – отмечает начальник отдела геодезии и картографии Управления Наталья Спасская.

Так с начала 2017 года лицензированию подлежат следующие работы:

- по определению параметров фигуры Земли и гравитационного поля;
- по созданию или обновлению государственных топографических карт и планов;
- по созданию государственных геодезических сетей;
- по созданию государственных гидрологических сетей;
- по созданию государственных гравиметрических сетей;
- по созданию геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций;
- по установлению, изменению и уточнению прохождения государственной границы Российской Федерации;
- по установлению границ между субъектами Российской Федерации и границы муниципальных образований.

Остальные виды геодезических и картографических работ могут проводиться без оформления лицензии.

Функции по лицензированию геодезических и картографических работ на территории Среднего Урала возложены на Управление Росреестра по Свердловской области. Должностные лица ведомства контролируют соблюдение порядка лицензирования геодезической и картографической деятельности, проводят проверки и выдают предписания на устранение нарушений. Лицензии, выданные на основании решения по результатам проверки, действуют бесперебойно.

Подробно об изменениях в порядке лицензирования геодезической и картографической деятельности, в том числе о видах работ, на выполнение которых не требуется оформление лицензии, можно ознакомиться на сайте Росреестра [gostreestr.ru](http://gostreestr.ru) в разделе «Лицензирование геодезических и картографических работ федерального назначения».

Изменения в порядке лицензирования вносятся в связи со вступлением в силу Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вносят изменения в том числе в Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности») и постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2016 г. № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (содержит Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности).

**Об Управлении Росреестра по Свердловской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (Управление Росреестра по Свердловской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти (Росреестра), осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному мониторингу надзора, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

И.о. руководителя Управления Росреестра по Свердловской области – Надежда Николаевна Рудина.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 02.03.2017 № 82

**Об утверждении Положения о проведении конкурса на тему: ««Ожидание против реальности», посвященного Всемирному дню защиты прав потребителей**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.1992 № 2300-1-ФЗ «О защите прав потребителей», постановлением Администрации Арамильского городского округа № 591 от 30.12.2016 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности Арамильского городского округа на создание условий для обеспечения жителей качественными и безопасными услугами потребительского рынка до 2020 года», с целью повышения качества обслуживания населения Арамильского городского округа и создания комфортных условий для потребителей, на основании статьи 28 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Провести с 01.03.2017 по 14.03.2017 на территории Арамильского городского округа конкурс эссе, стихотворений, иллюстрирующих собственный успешный опыт приобретения товаров, услуг услуг (работ).

2. Утвердить Положение о проведении конкурса на тему: ««Ожидание против реальности», посвященного Всемирному дню защиты прав потребителей (Приложение № 1).

3. Утвердить состав комиссии по подведению итогов конкурса на тему ««Ожидание против реальности», посвященного Всемирному дню защиты прав потребителей (Приложение № 2).

4. Комитету по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа (Т.Е. Булаева) организовать проведение конкурса на тему ««Ожидание против реальности», посвященного Всемирному дню защиты прав потребителей в установленные сроки.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Е.В. Редькину.

Глава Арамильского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение № 1

постановлению Главы Арамильского городского округа от 02.03.2017 № 82

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о проведении конкурса на тему: ««Ожидание против реальности», посвященного Всемирному дню защиты прав потребителей

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА

1.1. Целью Конкурса, посвященного Всемирному дню защиты прав потребителей в 2017 году на тему: ««Ожидание против реальности» (далее – Конкурс), является привлечение внимания жителей Арамильского городского округа к вопросам защиты прав потребителей при закупке и приобретении товаров, работ, услуг с помощью Интернет-ресурсов.

1.2. Задачами Конкурса являются:

1.2.1. выявление ситуаций юмористического характера, возникающих при приобретении товаров (выполнении работ, оказании услуг), с помощью Интернет-ресурсов;

1.2.2. развитие внимательности у потребителя при оценке сайтов и Интернет-ресурсов по продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг);

1.2.3. содействие к появлению материалов (публикаций, информационных сообщений), направленных на повышение оптимизма потребителей при заказе и приобретении товаров, работ, услуг с помощью Интернет-ресурсов.

2. ПРЕДМЕТ И УЧАСТНИКИ КОНКУРСА

2.1. Конкурс проводится на территории Арамильского городского округа.

2.2. Предметом Конкурса являются предоставленные участниками материалы, в виде: скриншотов, распечаток интернет-страниц, содержащих изображения и описание приобретенных товаров, рекламных буклетов, а также фотографий, отражающих фактически приобретенную продукцию (выполненные работы, оказанные услуги).

2.3. Участники Конкурса несут ответственность по соблюдению авторских прав на предоставленные материалы в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Право на участие в Конкурсе имеют жители Арамильского городского округа старше 13 лет.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

3.1. Конкурс на тему ««Ожидание против реальности»» организуют и проводят Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Чкаловском районе, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» совместно с Администрацией Арамильского городского округа (далее - Организаторы) по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. № 11.

3.2. Организаторы Конкурса обеспечивают:

- равные условия для всех участников Конкурса;

- гласность проведения Конкурса;

- недопущение разглашения сведений о результатах Конкурса ранее даты их официального объявления.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ И КРИТЕРИИ ВЫБОРА ПОБЕДИТЕЛЕЙ

4.1. Начало конкурса считается с момента публикации условий конкурса в средствах массовой информации, в том числе на сайте Арамильского городского округа, но не позднее «01» марта 2017 года.

4.2. Участие в Конкурсе осуществляется по принципу самоиздвижения путем направления карточки участника (Приложение № 1) и материалов (указанных в п. 2. настоящего Положения) по адресу Организатора.

4.3. Материалы должны поступить Организатору Конкурса не позднее «10» марта 2017 года по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. № 11 или в электронном виде на электронный адрес: [economic@aramigo.ru](mailto:economic@aramigo.ru).

4.4. Участники конкурса направляют конкурсные материалы в электронном виде, должны предоставить комиссии подлинники материалов. При этом, участники могут предоставлять, как оригиналы указанных материалов (скриншоты, распечатки интернет-страниц), так и фотографии, сделанные на сотовый телефон, фотоаппарат и пр.

4.5. Присланые на Конкурс материалы возврату и оплате не подлежат.

4.6. Конкурс проводится в один этап без предварительного отбора участников и квалификационных требований.

4.7. Критериями выбора победителей Конкурса являются:

а) наибольшее число предоставленных материалов в соответствии с п. 2.2. настоящего Положения;

б) наибольшийенный представленный материал в соответствии с п. 2.2. настоящего Положения.

5. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ КОНКУРСА И НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

5.1. Подведение итогов Конкурса осуществляется комиссия, состав которой утвержден приложением № 2 к настоящему постановлению.

5.2. Голосование проводится каждым членом комиссии Конкурса индивидуально по двум критериям:

- количественный показатель (по числу предоставленных материалов).

- оценка содержания предоставленного материала (соответствие материала заявленной теме, качество исполнения приложенных работ и др.).

5.3. Оценка участников Конкурса происходит путем голосования и подсчета голосов членов комиссии и формируется суммарно по

указанным выше критериям.