361	*Подмероприятие 5.2.3. Социальное обслуживание на дому одиноких граждан пенсионного возраста и инвалидов из числа лиц, освободившихся из мест лишения свободы, не способных по состоянию здоровья самостоятельно осуществлять и защищать свои права и обязанности*							
362	*Подмероприятие 5.2.4. Осуществление выплат материальной поддержки на период временного трудоустройства гражданам, освободившимся из мест лишения свободы*							Центр занятости населения (по согласованию)
363	*Подмероприятие 5.2.5. Оказание адресной материальной помощи малоимущим гражданам, освободившимся из мест лишения свободы и прибывшим в Арамильский городской округ на постоянное место жительства*							Управление социальной политики по Сысертскому району (по согласованию)
364	*Подмероприятие 5.2.6. Организация сбора вещей, обуви, книг и др. для граждан, освободившихся из мест лишения свободы*							
	в том числе							
365	федеральный бюджет	**0,00**						
366	областной бюджет	**0,00**						
367	местный бюджет	**0,00**						
368	внебюджетные источники	**0,00**						
369	***Мероприятие 3. Предоставление медицинской помощи лицам, освободившимся из мест лишения свободы в ГБУЗ "АГБ"***	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	5.5.2.1.	ГБУЗ "АГБ" (по согласованию);
370	*Подмероприятие 5.3.1. Проведение медосмотров граждан, освободившихся из мест лишения свободы*							
371	*Подмероприятие 5.3.2. Постановка на диспансерный учет ВИЧ - инфицированных, больных туберкулезом, наркозависимых лиц, освобожденных из мест лишения свободы, оказание им стационарной (амбулаторной) медицинской помощи и выработка мер профилактического и санитарно-эпидемиологического характера по пресечению возможных случаев распространения опасных заболеваний*							
	в том числе							
372	федеральный бюджет	**0,00**						
373	областной бюджет	**0,00**						
374	местный бюджет	**0,00**						
375	внебюджетные источники	**0,00**						
376	**Мероприятие 4. Оказание содействия в трудоустройстве лицам, освободившимся из мест лишения свободы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	5.5.1.1.	Центр занятости населения (по согласованию)
377	*Подмероприятие 5.4.1. Изучение потребности рынка труда и информирование незанятого населения, в т.ч. лиц, освободившихся из мест лишения свободы, о положении на рынке труда и предложениях на рабочую силу, о предоставлении государственных услуг в области содействия занятости населения*							
378	*Подмероприятие 5.4.2. Формирование банка вакансий по профессиям (специальностям), востребованным на рынке труда, с целью трудоустройства освободившихся лиц на постоянное место работы и на временные рабочие места*							
379	*Подмероприятие 5.4.3. Организация специализированных ярмарок вакансий и учебных рабочих мест для граждан, желающих трудоустроиться на постоянное место работы*							
380	*Подмероприятие 5.4.4. Содействие в получении государственных услуг по профессиональной ориентации, психологической поддержке и профессиональному обучению лиц, освободившихся из мест лишения свободы, желающих получить профессии с учетом потребности рынка труда*							
381	*Подмероприятие 5.4.5. Осуществление социальных выплат лицам, освободившимся из мест лишения свободы, признанным в установленном порядке безработными*							
	в том числе							
382	федеральный бюджет	**0,00**						
383	областной бюджет	**0,00**						
384	местный бюджет	**0,00**						
385	внебюджетные источники	**0,00**						
386	**Мероприятие 5. Проведение профилактической работы с не-совершеннолетними, отбывшими наказание в виде лишения свободы, с привлечением представителей предприятий, учреж-дений, организаций, способных оказать на них положительное влияние, в том числе по предупреждению рецидивной преступности**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	5.5.2.2.	Отдел образования; Управление социальной политики по Сысертскому району (по согласованию); ГБУЗ "АГБ" (по согласованию)
	в том числе							
387	федеральный бюджет	**0,00**						
388	областной бюджет	**0,00**						
389	местный бюджет	**0,00**						
390	внебюджетные источники	**0,00**						
391	**Мероприятие 6. Проведение с участием общественности проверок лиц, освободившихся из мест лишения свободы, по месту жительства для выяснения условий проживания, проблемных вопросов жизнедеятельности, в том числе трудоустройства, выявления фактов противоправного поведения, своевременного принятия соответствующих мер по результатам проверок**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	5.5.1.1. 5.5.2.1. 5.5.2.2.	ОП № 21 МО МВД (по согласованию); филиал по АГО ФКУ УИИ ГУФСИН (по согласованию); общественные организации
	в том числе							
392	федеральный бюджет	**0,00**						
393	областной бюджет	**0,00**						
394	местный бюджет	**0,00**						
395	внебюджетные источники	**0,00**						

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 30.12.2016 № 598

Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа» на 2017-2020 годы

В соответствии со статьей 16 Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 года № 13/2 «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа», Решением Думы от 15.12.2016 года № 7/1 «О бюджете Арамильского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», статьей 31 Устава Арамильского городского округа, постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.09.2014 года № 87 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных целевых программ Арамильского городского округа», Стратегией социально-экономического развития Арамильского городского округа на период до 2020 года, в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью, содействия развитию градостроительства на территории Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа» на 2017-2020 годы (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (З.Л. Воробьеву).

Исполняющий обязанности
главы Администрации
Арамильского городского округа Е.В. Редькина

Раздел 1 «Характеристика и анализ текущего состояния сферы реализации муниципальной программы Арамильского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Арамильского городского округа и развитие градостроительства Арамильского городского округа» на 2017-2020 годы.

Одним из основных источников неналоговой части доходов являются доходы от использования и реализации муниципальной собственности, а объемы этих поступлений в значительной степени зависят от эффективности управления муниципальной собственностью.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления в сфере решения экономических и социальных задач.

Динамика поступлений неналоговых платежей в бюджет выглядит следующим образом:

Деятельность в сфере земельных отношений в 2013- 2015 гг.:

Мероприятия	2013 год	2014 год	2015 год
1. Принято заявлений о предоставлении земельных участков, ед.	1 216	1580	1815
2. Подготовлено актов выбора земельных участков, ед. в т. ч. под строительство	33 29	22 17	4 4
3. Подготовлено постановлений об утверждении схем расположения земельных участков, ед.	204	115	154
4. Предоставлено в аренду земельных участков, ед.	37	122	96
5. Выкуп земельных участков, ед.	51	103	165
6. Доходы от арендной платы земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и продажи земельных участков, тыс. руб.	37 855	от арендной платы -15 640 тыс. руб.; от продажи права на заключение договоров аренды – 21 957 тыс. руб.; продажа земельных участков – 53 729,3 тыс. руб.	от арендной платы – 21 315 тыс. руб., от продажи права на заключение договоров аренды – 7 549 тыс. руб., продажа земельных участков – 36 499 тыс. руб.
7. Предоставлено земельных участков однократно бесплатно в собственность многодетным семьям	6	6	7
8. Поставлено на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами	54	21	2
9. Муниципальный земельный контроль	плановый - 6 проверок внеплановый - 112 проверок	плановый - 12 проверок внеплановый - 192 проверки	плановый – 11 проверок, внеплановый – 117 проверок

Отмечается повышение спроса на земельные участки в Арамильском городском округе, однако предложение их ежегодно сокращается в связи с фактическим отсутствием свободных земель.

Деятельность в сфере имущественных отношений в 2013 – 2015 гг.:

Вид деятельности	2013 год	2014 год	2015 год
1. Принято в муниципальную собственность и включено в реестр (объектов)	Всего -253 ед. (общей стоимостью 249 868,6 тыс. руб.): Жилые помещения - 134 ед. Земельные участки - 5 ед. Движимое имущество - 114 ед.	Всего -1277 ед. (154 306,4 тыс. руб.): Жилые помещения - 38ед. Земельные участки -1 ед. Движимое имущество - 1238 ед.	Всего - 449 ед. (24 399,3 тыс.руб.) Нежилые помещения - 2 ед. Земельные участки -1 ед. Движимое имущество -397 ед. Транспорт -2 ед. Сооружения – 47 ед.
2. Приватизация жилых помещений	81 договор передачи жилого помещения в собственность граждан	40 договор передачи жилого помещения в собственность граждан	67 договоров передачи жилого помещения в собственность граждан
3. Наём жилых помещений	46 договоров найма на 74 тыс. руб.	66 договоров найма на 65 тыс. руб.	15 договоров на сумму 59 тыс.руб.
4. Доход от продажи зеленых насаждений	4 договора на 1410,5 тыс. руб.	10 договоров на сумму 1 625 тыс. руб.	4 договора на сумму 374 тыс.руб.
5. Доходы от размещения рекламных конструкций	71 разрешение на сумму 207,5 тыс. руб.	14 разрешений на установку рекламных конструкций + 2 конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на сумму 221,5 тыс.руб.	11 разрешений на установку рекламных конструкций + 2 конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на сумму 447,0 тыс.руб.
6. Доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда	1 601,0 тыс. руб.	852 тыс. руб.	3 556 тыс.руб.
7. Доходы от реализации объектов нежилого фонда	2 206,0 тыс. руб.	2 213,2 тыс. руб.	3 030 тыс.руб.
8. Доходы от реализации имущества с высоким износом			Транспорт – 4 ед. на сумму 114 тыс.руб.

Большую часть объектов, принятых в муниципальную собственность за 2015 год, составляли основные средства и оборудование для оснащения дошкольных образовательных учреждений, спортивных учреждений, а также объекты инженерно-технического назначения (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) вновь построенные в квартале улиц 1 Мая - 9 Мая - Свердлова-Текстильщиков.

В 2015 году значительно выросли доходы от сдачи в аренду муниципальных объектов жилого и нежилого фонда, доходы от размещения рекламных конструкций. Оформлено и зарегистрировано в Росреестре 67 договоров на приватизацию жилых помещений.

Во исполнение Плана приватизации по результатам аукционов, проведенных в 2015 году, реализован 31 земельный участок, на общую сумму 34 млн. 823 тыс. рублей.

В 2015 году выдано 11 разрешений на размещение наружной рекламы, заключено 2 договора на установку рекламных конструкций с использованием муниципального имущества. Демонтировано 100 незаконных рекламных конструкций, за неисполнение предписаний о демонтаже незаконной рекламы составлено 3 протокола об административном правонарушении.

Основными проблемами управления муниципальной собственностью в Арамильском городском округе на текущий момент являются:
- отсутствие контроля своевременности реализации мероприятий по взысканию задолженности по арендным платежам;
- отсутствие информационной системы данных об имуществе Арамильского городского округа;
- наличие значительного объема недвижимого имущества, в отношении которых государственная регистрация права не проводилась;
- наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;
- обеспечение содержания нераспределенного имущества казны.
- наличие бесхозяйного имущества.

Градостроительная деятельность округа направлена на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, планомерное развитие, преображение архитектурного облика территории при рациональном природопользовании, сохранении объектов историко-культурного наследия.

Целью Программы в части развития градостроительства является разработка актуальных документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории.

Генеральный план Арамильского городского округа - основной градостроительный документ, определяющий направления развития территории, зонирование территории, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основные проблемы градостроительства на территории АГО: недостаточное количество подготовленных территорий под перспективное градостроительное развитие АГО, низкий уровень обеспеченности градостроительной документацией.

Арамильский городской округ - стремительно развивающийся город, для обеспечения архитектурно-строительного развития Арамильского городского округа необходима актуализация документов территориального планирования и градостроительной документации.

но отсутствие четкой регламентации в области дизайна городской среды, комплексного благоустройства, не позволяет обеспечить на должном уровне формирование и совершенствование архитектурного облика округа.

Для обеспечения архитектурно-строительного развития Арамильского городского округа необходима актуализация документов территориального планирования и градостроительной документации.

Необходимо внести изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки АГО, актуализировать устаревший фотографический, топографический материал, модернизировать информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, провести комплексную инженерную подготовку территорий под комплексное освоение с учётом действующего градостроительного и земельного законодательства.

Раздел 2 «Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы»

Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Арамильского городского округа и развитие градостроительства Арамильского городского округа» на 2017-2020 года приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

Раздел 3 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы»

Исполнитель мероприятий муниципальной программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа. Соисполнители: МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа», МКУ «Управление зданиями и автомобильным транспортом Администрации АГО», отдел архитектуры и градостроительства Администрации АГО.

Ввиду наличия в муниципальной программе 3 подпрограммы для достижения целей муниципальной программы и выполнения поставленных задач в рамках каждой подпрограммы разработаны планы мероприятий, обобщенная информация о которых приведена в Приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

Приложение № 1 к муниципальной программе "Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства в Арамильском городском округе на 2017-2020 годы"

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы
"Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства в Арамильском городском округе на 2017-2020 годы"

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы				Источник значений показателей
			2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	**Подпрограмма 1. «Управление муниципальной собственностью Арамильского городского округа и приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа»**						
1.1.	**Цель 1.1. «Оптимизация состава муниципального имущества Арамильского городского округа»**						
1.1.1.	Задача 1.1.1. «Достижение оптимального состава и качества муниципального имущества Арамильского городского округа путем учета и мониторинга»						
1.1.1.1.	Проведение технической инвентаризации движимого, недвижимого имущества	ед	50	50	50	50	Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа», утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 г. № 13/2
1.1.1.2.	Количество застрахованного муниципального имущества	единицы	1	1	1	1	Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в новой редакции, утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 25.05.2006 г. № 28/16
1.1.1.3.	Количество демонтированных металлических гаражей и незаконно установленных рекламных конструкций	единицы	100	100	100	100	Положение о демонтаже самовольно установленных металлических гаражей в АГО, Положение о размещение наружной рекламы в АГО
1.1.1.4.	Количество сформированных земельных участков, занятых лесами, в общей площади лесного фонда, в целях постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права АГО	единицы	1	1	1	1	Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа», утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 г. № 13/2
1.1.1.5.	Количество проведенных ремонтных работ в отношении муниципального имущества, закрепленного за МКУ "Управление зданиями и автотранспортом администрации АГО"	единицы	2	2	2	2	Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа», утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 г. № 13/2
1.2.	**Цель 1.2. «Увеличение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества Арамильского городского округа»**						
1.2.1.	Задача 1.2.1. «Повышение доходности объектов недвижимости Арамильского городского округа»						
1.2.1.1.	Количество выданных разрешений на размещение рекламных конструкций	единицы	20	20	20	20	Программа «Приватизация и продажа права аренды муниципального имущества Арамильского городского округа», Положение о размещение наружной рекламы в АГО
1.2.1.2.	Снижение объема задолженности по платежам за аренду земельных участков и объектов недвижимости	проценты	10	10	10	10	Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в новой редакции, утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 25.05.2006 г. № 28/16
2.	**Подпрограмма 2. «Развитие градостроительства Арамильского городского округа»**						
2.3.	**Цель 2.3. Обеспечение населения городского округа доступной и комфортной социальной инфраструктурой путем принятия градостроительных решений, формирующих оптимальную среду жизнедеятельности, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры**						
2.3.1.	Задача 2.3.1. Обеспечение территории города актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования						
2.3.1.1.	Количество снесенных расселенных многоквартирных домов	единицы	1	1	1	1	Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа», утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 г. № 13/2
2.3.1.2.	Наличие Генерального плана городского округа с изменениями	проценты	100	100	100	100	Решение Думы Арамильского городского округа от 13.12.2007 № 52/7 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Арамильского городского округа»
2.3.1.3.	Наличие Правил землепользования и застройки городского округа с изменениями	проценты	100	100	100	100	Решение Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа"
3.	**Подпрограмма 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа»**						