

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети и тротуары; скверы; проезды; бульвары; нестационарные объекты; рекламные конструкции	
--	---	--

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	отдельно стоящие объекты торговли	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Общественное питание (4.6)	отдельно стоящие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) площадью менее 500 кв. м	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	
Религиозное использование (3.7)	культовые сооружения	
Спорт (5.1)	Спортивные комплексы	
Развлечения (4.8)	досугово-развлекательные объекты	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	ветеринарные клиники для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	торговые центры	
Общественное управление (3.8)	отдельно стоящие административные здания; отдельно стоящие офисные здания	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирные жилые дома (1 - 4 этажа) секционного либо блокированного типа без придомовых земельных участков	Высота зданий не должна превышать 4 этажа. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда): отдельно стоящий блокированный жилой дом - 12 м; многоквартирные дома не выше 4 (четырех) этажей - 20 м. Минимальное расстояние от края проезжей части до границы земельного участка не менее 5 м. Минимальный отступ строений от передней границы земельного участка не менее 5 м. Высота шпиляй, декоративных башен, флагштоков не ограничена. Максимальный процент застройки - 50
Обслуживание жилой застройки (2.7)	объекты капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 4.1, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети и тротуары; скверы; проезды; бульвары; нестационарные объекты; рекламные конструкции	

	детские игровые площадки; открытые спортивные площадки; площадки для отдыха; площадки для выгула собак; хозяйственные площадки; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Расстояние от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее 20 м; до окон жилых домов - не менее 15 м. Расстояние от окон жилых и общественных зданий от:
	- детских игровых площадок - 12 м; - площадок для отдыха взрослых - 10 м; - площадок для выгула собак - 40 м; - открытых спортивных площадок - 10 - 40 м	

Обслуживание жилой застройки (2.7)	объекты капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.2, 3.3, 3.4, 1, 3.5.1, 3.6, 4.1, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети и тротуары; скверы; проезды; бульвары; нестационарные объекты; рекламные конструкции	
--	---	--

Условно разрешенные виды использования		
Магазины (4.4)	отдельно стоящие объекты торговли	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Общественное питание (4.6)	отдельно стоящие общественного питания (рестораны, кафе, столевые, закусочные, бары) площадью менее 500 кв. м	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	
Религиозное использование (3.7)	культовые сооружения	
Спорт (5.1)	Спортивные комплексы	
Развлечения (4.8)	досугово-развлекательные объекты	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	ветеринарные клиники для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	торговые центры	
Общественное управление (3.8)	отдельно стоящие административные здания; отдельно стоящие офисные здания	

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирные жилые дома (1 - 4 этажа) секционного либо блокированного типа без придомовых земельных участков	Высота зданий не должна превышать 4 этажа. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда): отдельно стоящий блокированный жилой дом - 12 м; многоквартирные дома не выше 4 (четырех) этажей - 20 м. Минимальное расстояние от края проезжей части до границы земельного участка не менее 5 м. Минимальный отступ строений от передней границы земельного участка не менее 5 м. Высота шпиляй, декоративных башен, флагштоков не ограничена. Максимальный процент застройки - 50
---	---	--

Обслуживание жилой застройки (2.7)	объекты капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.2, 3.3, 3.4, 1, 3.5.1, 3.6, 4.1, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления	Высота зданий не должна превышать 4 этажа. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда): отдельно стоящий блокированный жилой дом - 12 м; многоквартирные дома не выше 4 (четырех) этажей - 20 м. Минимальное расстояние от края проезжей части до границы земельного участка не менее 5 м. Минимальный отступ строений от передней границы земельного участка не менее 5 м. Высота шпиляй, декоративных башен, флагштоков не ограничена. Максимальный процент застройки - 50
------------------------------------	---	--

Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
---------------------------------	--	--

Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.		
На земельном участке должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее: многоквартирный дом 5 - 8 этажей - количество машино-мест составляет 80% от количества жилых единиц.		
8. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (Ж-6).		

Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами предназначена для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки средней этажности зон комфортного многоквартирного среднеэтажного жилья, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствии с соответствующими средами формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих средах формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные дома секционного типа (до восьми этажей включительно) либо жилые дома секционного типа смешанной этажности	Предельная этажность от 4 до 8 этажей. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Минимальная ши