

Официально



Арамильские
ВЕСТИ

83

№ 11 (1089) 17.03.2017

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	торговые комплексы	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санитарными и строительными нормами и правилами)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (Од-2).		
Территориальная зона предназначена для размещения торговых объектов и объектов питания на территории Арамильского городского округа.		
Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	торговые комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Общественное питание (4.6)	отдельно стоящие общественного питания (рестораны, кафе, столевые, закусочные, бары)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы, общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Рынки (4.3)	рынки	
Магазины (4.4)	аптеки; магазины, филиалы торговых домов	
Бытовое обслуживание (3.3)	баня (сауны) и бани-оздоровительные комплексы; мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские; пункты приема химчисток и прачечных; похоронные бюро и залы прощания	
Социальное обслуживание (3.2)	объекты социального и коммунально-бытового назначения; учреждения социальной защиты населения	
Культурное развитие (3.6)	музеи; библиотеки, кинотеатры, театры, клубы, дома культуры, концертные залы, цирки, лектории и т.д.	
Коммунальное обслуживание (3.1)	аварийно-диспетчерские службы; объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов, принадлежащих на праве собственности юридическим и физическим лицам в границах данной территориальной зоны, либо для обслуживания объектов вне данной территориальной зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики)	
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	выставочные салоны; выставки	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	гаражи ведомственных легковых автомобилей и автомобилей специального назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа.
Обслуживание автотранспорта (4.9)	паркинги подземные и наземные; парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения	Максимальный процент застройки - 80. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа. Требования к размещению встроено-пристроенных объектов принимаются в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" и иными требованиями к обеспечению санитарного благополучия населения.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	общественные туалеты; зеленые насаждения, парки, скверы у общественных зданий; оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственных); площадки для сбора мусора; рекламные конструкции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа
Условно разрешенные виды использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры; пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Развлечения (4.8)	досугово-развлекательные объекты; аквапарки	
Бытовое обслуживание (3.3)	похоронные бюро; предприятия по предоставлению ритуальных услуг	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	автосервисы, станции технического обслуживания	
5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов здравоохранения (Од-3).		
Зона размещения объектов здравоохранения предназначена для создания условий функционирования действующих и создания новых медицинских в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране здоровья граждан, в том числе с соблюдением санитарных зон.		
Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	амбулаторно-поликлинические учреждения; молочные кухни, пункты раздачи детского питания; аптеки; станицы переливания крови; специализированные лаборатории; санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза, стерилизационные, морги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	больницы, диспансеры, стационары; станицы скорой медицинской помощи; медицинские учреждения локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты)	
Социальное обслуживание (3.2) с размещением объектов, требующих выделения обособленного участка	учреждения социальной защиты, требующие выделения обособленного участка; дома - интернаты для престарелых и инвалидов, хосписы	
Обеспечение научной деятельности (3.9)	проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации медико-биологического профиля	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	гаражи ведомственных легковых автомобилей и автомобилей специального назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	парки, скверы; площадки для сбора мусора; рекламные конструкции	Максимальный процент застройки - 50. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Обслуживание автотранспорта (4.9)	стоянки открытые наземные; подземные и наземные паркинги	
Общественное питание (4.6)	предприятия общественного питания	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Жилая застройка (2.0)	жилые дома служебного жилищного фонда для персонала; общежития для персонала	
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы	
Условно разрешенные виды использования		
Магазины (4.4)	отдельно стоящие объекты торговли (менее 500 кв. м.)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения административно-офисных зданий и комплексов (Од-4).		
Основные виды разрешенного использования		
Спортивные сооружения (4.5)	стадионы; дворцы спорта; спортзала; бассейны и водные стадионы; открытые спортивные сооружения; стадионы зимних видов спорта; горнолыжные комплексы; санные трассы; лыжные базы; яхт-клубы; детско-юношеские спортивные школы; тирь; пункты проката спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 30
Обслуживание автотранспорта (4.9)	стоянки открытые наземные; паркинги подземные и наземные	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	крытые стоянки для спец. техники	
Общественное питание (4.6)	предприятия общественного питания	
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	аптеки; пункты оказания первой медицинской помощи	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	зеленые насаждения, парки, скверы у общественных зданий; площадки для сбора мусора; рекламные конструкции; нестационарные объекты торговли	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа. Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования		

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения административно-офисных зданий и комплексов (Од-4).