

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	торговые комплексы	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2). Территориальная зона предназначена для размещения торговых объектов и объектов питания на территории Арамилского городского округа.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	торговые комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Общественное питание (4.6)	отдельно стоящие объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы, общежития	
Рынки (4.3)	рынки	
Магазины (4.4)	аптеки; магазины, филиалы торговых домов	
Бытовое обслуживание (3.3)	бани (сауны) и банно-оздоровительные комплексы; мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские; пункты приема химчисток и прачечных; похоронные бюро и залы прощания	
Социальное обслуживание (3.2)	объекты социального и коммунально-бытового назначения; учреждения социальной защиты населения	
Культурное развитие (3.6)	музеи; библиотеки, кинотеатры, театры, клубы, дома культуры, концертные залы, цирки, лектории и т.д.	
Коммунальное обслуживание (3.1)	аварийно-диспетчерские службы; объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов, принадлежащих на праве собственности юридическим и физическим лицам в границах данной территориальной зоны, либо для обслуживания объектов вне данной территориальной зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики)	
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	выставочные салоны; выставки	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	гаражи ведомственных легковых автомобилей и автомобилей специального назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамилского городского округа.
Обслуживание автотранспорта (4.9)	паркинги подземные и наземные; парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	общественные туалеты; зеленые насаждения, парки, скверы у общественных зданий; оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные); площадки для сбора мусора; рекламные конструкции	Требования к размещению встроенно-пристроенных объектов принимаются в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" и иными требованиями к обеспечению санитарного благополучия населения. Максимальный процент застройки - 50

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов здравоохранения (ОД-3). Зона размещения объектов здравоохранения предназначена для создания условий функционирования действующих и создания новых медицинских в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране здоровья граждан, в том числе с соблюдением санитарных зон.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры; пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Развлечения (4.8)	досугово-развлекательные объекты; аквапарки	
Бытовое обслуживание (3.3)	похоронные бюро; предприятия по предоставлению ритуальных услуг	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	автосервисы, станции технического обслуживания автотранспорта	

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения административно-офисных зданий и комплексов (ОД-4).

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Деловое управление (4.1)	административные, деловые, общественные учреждения и организации городского и вне городского значения; офисные здания, представительства; общественные центры (комплексы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Общественное управление (3.8)	правоохранительные организации, отделения, участковые пункты полиции; органы местного самоуправления, общественного самоуправления, исполнительной власти; суды и прокуратура, нотариально-юридические учреждения	
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы, общежития	
Общественное питание (4.6)	отдельно стоящие и встроенные объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Магазины (4.4)	аптеки; магазины, филиалы торговых домов	
Бытовое обслуживание (3.3)	бани (сауны) и банно-оздоровительные комплексы; мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские; приемные пункты химчисток и прачечных	
Социальное обслуживание (3.2)	объекты социального и коммунально-бытового назначения; учреждения социальной защиты населения	
Культурное развитие (3.6)	музеи; библиотеки, кинотеатры, театры, клубы, дома культуры, концертные залы, цирки, лектории и т.д.	
Коммунальное обслуживание (3.1)	центральные предприятия связи, районные узлы связи; теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства; объекты жилищно-коммунального хозяйства	
Спорт (5.1)	крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения; открытые спортивные сооружения, в том числе с трибунами; спортивно-развлекательные комплексы; детско-юношеские спортивные школы; бассейны	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	гаражи ведомственных легковых автомобилей и автомобилей специального назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамилского городского округа. Требования к размещению встроенно-пристроенных объектов принимаются в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" и иными требованиями к обеспечению санитарного благополучия населения. Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамилского городского округа
Обслуживание автотранспорта (4.9)	паркинги подземные и наземные; парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; индивидуальные гаражи	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	общественные туалеты; зеленые насаждения, парки, скверы у общественных зданий; оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные); площадки для сбора мусора; рекламные конструкции; нестационарные торговые объекты	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры; пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Развлечения (4.8)	досугово-развлекательные объекты; аквапарки	
Бытовое обслуживание (3.3)	похоронные бюро; предприятия по предоставлению ритуальных услуг	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	автосервисы, станции технического обслуживания автотранспорта, шиномонтажные мастерские	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	торговые комплексы	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов спортивного назначения (ОД-5). Зона размещения объектов спортивного назначения предназначена для сохранения и развития территорий, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (с размещением крупных спортивных объектов регионального, городского и районного значения), а также для отдыха.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Спорт (5.1)	стадионы; дворцы спорта; спортзалы; бассейны и водные стадионы; открытые спортивные сооружения; стадионы зимних видов спорта; горнолыжные комплексы; санные трассы; лыжные базы; яхт-клубы; детско-юношеские спортивные школы; тир; пункты проката спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО. Максимальный процент застройки - 30
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	стоянки открытые наземные; паркинги подземные и наземные	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	крытые стоянки для спец. техники	
Общественное питание (4.6)	предприятия общественного питания	
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	аптеки; пункты оказания первой медицинской помощи	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	зеленые насаждения, парки, скверы у общественных зданий; площадки для мусоросборников; рекламные конструкции; нестационарные объекты торговли	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамилского городского округа. Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамилского городского округа
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования