

| | | |
|---|--|--|
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | |
| 8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения учебно-образовательных учреждений (ОД-6). Зона размещения учебно-образовательных учреждений предназначена для создания условий для функционирования и создания новых образовательных учреждений, типы которых установлены законодательством Российской Федерации об образовании. | | |
| Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; центры внешкольной работы; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50. Допускается размещение объектов, не требующих установления санитарно-защитных зон |
| Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; общежития студентов | |
| Обеспечение научной деятельности (3.9) | научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Объекты гаражного назначения (2.7.1) | гаражи ведомственных легковых автомобилей и автомобилей специального назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамилского городского округа. Требования к размещению встроенно-пристроенных объектов принимаются в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" и иными требованиями к обеспечению санитарного благополучия населения |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | открытые гостевые автостоянки для временного хранения автомобилей | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | парки, скверы, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; площадки для сбора мусора; площадки для мусоросборников; рекламные конструкции | |
| Спорт (5.1) | спортивные комплексы, открытые спортивные площадки | Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамилского городского округа |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Общественное управление (3.8) | отделения, участковые пункты полиции; органы государственной власти и муниципального самоуправления | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50 |
| Культурное развитие (3.6) | кинотеатры; музеи, выставочные залы | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы) | |
| Спорт (5.1) | ДЮСШ | |
| Деловое управление (4.1) | административные, деловые, общественные учреждения и организации городского и вне городского значения; офисные здания, представительства; общественные центры (комплексы) | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |
| Статья 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах 1. Зона производственных объектов предназначена для застройки территории производственными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организациями санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) этих предприятий. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины санитарно-защитной зоны предприятия для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности. 2. На территории Арамилского городского округа выделяется 3 вида производственных зон: П-1 - Зона производственных объектов V класса санитарной опасности; П-2 - Зона производственных объектов IV класса санитарной опасности; П-3 - Зона производственных объектов III класса санитарной опасности. 3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственных объектов V класса санитарной опасности (П-1): Зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше V класса, с низкими уровнями шума и загрязнения, санитарно-защитная зона которых составляет 50 метров. | | |
| Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Недропользование (6.1) | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 60. |
| Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | Размещение предприятий выше IV класса санитарной опасности не допускается. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий |
| Легкая промышленность (6.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | |
| Пищевая промышленность (6.4) | объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение и т.д.) | |
| Фармацевтическая промышленность (6.3.1) | объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства | |
| Строительная промышленность (6.6) | объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | |
| Энергетика (6.7) | Размещение электростанций различного типа, размещение понижительных (повысительных) электроподстанций | |
| Склады (6.9) | сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, продовольственные склады | |
| Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 60 |
| Железнодорожный транспорт (7.1) | железнодорожные пути и их конструктивные элементы; сортировочные, грузовые станции; объекты железнодорожного транспорта; охраняемые и неохраняемые железнодорожные переезды; объекты необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70 |

| | | |
|---|--|--|
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Деловое управление (4.1) | отдельно стоящие административные и офисные здания <*>, непосредственно связанные с работой производственных и промышленных предприятий | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50 |
| Общественное питание (4.6) | предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | |
| Магазины (4.4) | отдельно стоящие стационарные торговые объекты | |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | гаражи боксового типа, многотажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей; площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей | |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | общежития краткосрочного проживания, служебные гостиницы, связанные с производством и образованием | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | площадки отдыха для персонала предприятий; сады, скверы; общественные туалеты; площадки для сбора мусора; рекламные конструкции | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); магазины (4.4) | торговые центры <*>; объекты торговли непродовольственных товаров | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50. Размещение объектов торговли продовольственными товарами не допускается |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | гостиницы <*> | |
| Общественное питание (4.6) | предприятия общественного питания | |
| Общественное управление (3.8) | отделения, участковые пункты полиции; объекты пожарной охраны, пожарные части | |
| Санаторная деятельность (9.2.1) | профилактории | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |
| Примечание: <*> данные объекты могут размещаться на земельных участках, в зоне размещении объектов производственного назначения V класса санитарной опасности. 4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственных объектов IV класса санитарной опасности (П-2). Зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса, с низкими уровнями шума и загрязнения, санитарно-защитная зона которых составляет 100 метров. | | |
| Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Недропользование (6.1) | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 60. |
| Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | Размещение предприятий выше IV класса санитарной опасности не допускается. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий |
| Легкая промышленность (6.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | |
| Пищевая промышленность (6.4) | объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение и т.д.) | |
| Фармацевтическая промышленность (6.3.1) | объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства | |
| Строительная промышленность (6.6) | объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | |
| Энергетика (6.7) | Размещение электростанций различного типа, размещение понижительных (повысительных) электроподстанций | |
| Склады (6.9) | сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, продовольственные склады | |
| Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 60 |
| Железнодорожный транспорт (7.1) | железнодорожные пути и их конструктивные элементы; сортировочные, грузовые станции; объекты железнодорожного транспорта; охраняемые и неохраняемые железнодорожные переезды; объекты необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Деловое управление (4.1) | отдельно стоящие административные и офисные здания <*>, непосредственно связанные с работой производственных и промышленных предприятий | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50 |
| Общественное питание (4.6) | предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | |
| Магазины (4.4) | отдельно стоящие стационарные торговые объекты | |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | гаражи боксового типа, многотажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей; площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей | |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | общежития краткосрочного проживания, служебные гостиницы, связанные с производством и образованием | |