

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПГ АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения учебно-образовательных учреждений (Од-6).

Зона размещения учебно-образовательных учреждений предназначена для создания условий для функционирования и создания новых образовательных учреждений, типы которых установлены законодательством Российской Федерации об образовании.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	детские ясли, детские сады; школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; центры внешкольной работы; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПГ АГО. Максимальный процент застройки - 50. Допускается размещение объектов, не требующих установления санитарно-защитных зон
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; общежития студентов	
Обеспечение научной деятельности (3.9)	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	гаражи ведомственных легковых автомобилей и автомобилей специального назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПГ АГО. Максимальный процент застройки - 50. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа. Требования к размещению встроенно-пристроенных объектов применяются в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" и иными требованиями к обеспечению санитарного благополучия населения
Обслуживание автотранспорта (4.9)	открытые гостевые автостоянки для временного хранения автомобилей	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	парки, скверы; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; площадки для сбора мусора; площадки для мусоросборников; рекламные конструкции	
Спорт (5.1)	спортивные комплексы, открытые спортивные площадки	Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПГ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования		
Общественное управление (3.8)	отделения, участковые пункты полиции; органы государственной власти и муниципального самоуправления	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПГ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Культурное развитие (3.6)	кинотеатры; музеи, выставочные залы	Максимальный процент застройки - 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	
Спорт (5.1)	ДЮСШ	
Деловое управление (4.1)	административные, деловые, общественные учреждения и организации городского и иные городского значения; офисные здания, представительства; общественные центры (комплексы)	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПГ АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования		
Общественное управление (3.8)	отделения, участковые пункты полиции; органы государственной власти и муниципального самоуправления	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПГ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Культурное развитие (3.6)	кинотеатры; музеи, выставочные залы	Максимальный процент застройки - 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	
Спорт (5.1)	ДЮСШ	
Деловое управление (4.1)	административные, деловые, общественные учреждения и организации городского и иные городского значения; офисные здания, представительства; общественные центры (комплексы)	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПГ АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования		
Общественное управление (3.8)	отделения, участковые пункты полиции; органы государственной власти и муниципального самоуправления	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПГ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Культурное развитие (3.6)	кинотеатры; музеи, выставочные залы	Максимальный процент застройки - 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	
Спорт (5.1)	ДЮСШ	
Деловое управление (4.1)	административные, деловые, общественные учреждения и организации городского и иные городского значения; офисные здания, представительства; общественные центры (комплексы)	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПГ АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Статья 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Зона производственных объектов предназначена для застройки территорий производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организаций санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) этих предприятий. Отнесение территорий к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины санитарно-защитной зоны предприятия для максимальной проектной или фактической достигнутой его мощности.

2. На территории Арамильского городского округа выделяется 3 зоны производственных зон:

П-1 - Зона производственных объектов IV класса санитарной опасности;

П-2 - Зона производственных объектов III класса санитарной опасности;

П-3 - Зона производственных объектов II класса санитарной опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственных объектов V класса санитарной опасности (П-1):

Зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса, с низкими уровнями шума и загрязнения, санитарно-защитная зона которых составляет 100 метров.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 60.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Пищевая промышленность (6.4)	объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопеченье и т.д.)	объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопеченье и т.д.)
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства	объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства
Строительная промышленность (6.6)	объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов (кирпич, пиломатериалы, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов (кирпич, пиломатериалы, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика (6.7)	Размещение электростанций различного типа, размещение понизительных (повысительных) электроподстанций	Размещение электростанций различного типа, размещение понизительных (повысительных) электроподстанций
Склады (6.9)	сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, промышленственные склады	сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, промышленственные склады
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки	станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки
Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути и их конструктивные элементы; сортировочные, грузовые станции; объекты железнодорожного транспорта; охраняемые и неохраняемые железнодорожные переезды; объекты необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	железнодорожные пути и их конструктивные элементы; сортировочные, грузовые станции; объекты железнодорожного транспорта; охраняемые и неохраняемые железнодорожные переезды; объекты необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий,