

Официально

| | | |
|--|---|--|
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | площадки отдыха для персонала предприятий; сады, скверы; общественные туалеты; площадки для сбора мусора; рекламные конструкции | |
| Условно разрешенные виды использования | | |

| | | |
|--|--|---|
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); магазины (4.4)) | торговые центры <*>; объекты торговли непродовольственных товаров | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | гостиницы <*> | Максимальный процент застройки - 50. Размещение объектов торговли продовольственными товарами не допускается |
| Общественное питание (4.6) Общественное управление (3.8) | предприятия общественного питания отделения, участковые пункты полиции; объекты пожарной охраны, пожарные части профилактории | |
| Санаторная деятельность (9.2.1) | | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

Примечание:
<*> данные объекты могут размещаться на земельных участках, в зоне размещении объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности.

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственных объектов III класса санитарной опасности (П-3).
Зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности предназначена для формирования комплексов производственных, предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта, санитарно-защитная зона которых составляет 300 метров.

| Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
|--|--|--|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Недропользование (6.1) | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 60. |
| Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей и производство автомобильных кузовов, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | Размещение предприятий выше III класса санитарной опасности не допускается. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов и в границах санитарно-защитных зон иных предприятий |
| Легкая промышленность (6.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | |
| Пищевая промышленность (6.4) | объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приходящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение и т.д.) | |
| Фармацевтическая промышленность (6.3.1) | объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства | |
| Строительная промышленность (6.6) | объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов и их частей и тому подобной продукции | |
| Энергетика (6.7) | Размещение электростанций различного типа, размещение понизительных (повышательных) электроподстанций | |
| Склады (6.9) | сооружения по временному хранению, расположению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, продовольственные склады | |
| Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 60 |
| Железнодорожный транспорт (7.1) | железнодорожные пути и их конструктивные элементы; сортировочные, грузовые станции; объекты железнодорожного транспорта; охраняемые и неохраняемые железнодорожные пересадки; объекты необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Деловое управление (4.1) | отдельно стоящие административные и офисные здания <*>, непосредственно связанные с работой производственных и промышленных предприятий | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50 |
|--------------------------|---|---|

| | | |
|----------------------------|---|--|
| Общественное питание (4.6) | предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий | |
|----------------------------|---|--|

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | |
|---------------------------------|---|--|

| | | |
|----------------|--|--|
| Магазины (4.4) | отдельно стоящие стационарные торговые объекты | |
|----------------|--|--|

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | гаражи бокового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей | |
|-----------------------------------|--|--|

| | | |
|--------------------------------|--|--|
| Гостиничное обслуживание (4.7) | общежития краткосрочного проживания, служебные гостиницы, связанные с производством и образованием | |
|--------------------------------|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | площадки отдыха для персонала предприятий; сады, скверы; общественные туалеты; площадки для сбора мусора; рекламные конструкции | |
|--|---|--|

Условно разрешенные виды использования

| | | |
|--|---|---|
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); магазины (4.4)) | торговые центры <*>; объекты торговли непродовольственных товаров | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50. |
|--|---|---|

| | | |
|--------------------------------|---------------|---|
| Гостиничное обслуживание (4.7) | гостиницы <*> | Размещение объектов торговли продовольственными товарами не допускается |
|--------------------------------|---------------|---|

| | | |
|--|--|--|
| Общественное питание (4.6) Общественное управление (3.8) | предприятия общественного питания, связанные с производством, участковые пункты полиции; объекты пожарной охраны, пожарные части профилактории | |
|--|--|--|

| | | |
|---|---|--|
| Санаторная деятельность (9.2.1) убирать или нет | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | |
|---|---|--|

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| Коммунальное обслуживание (3.1) | | |
|---------------------------------|--|--|

Примечание:
<*> данные объекты могут размещаться на земельных участках, в зоне размещении объектов производственного назначения IV, V класса санитарной опасности.

Статья 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах

1. Зона коммунально-складских объектов предназначена для размещения объектов капитального строительства и сооружений, обеспе-

чивающих функционирование автотранспортной инфраструктуры городского округа, складов, гаражей специализированного транспорта иных объектов.
2. На территории Арамильского городского округа выделяется 2 вида коммунально-складских зон:
КС-1 - коммунально-складская зона IV класса санитарной опасности;
КС-2 - коммунально-складская зона V класса санитарной опасности.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складской зоне V класса санитарной опасности предназначена для застройки объектов коммунально-складского назначения с C33 50 метров.

| Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
|--|---|--|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Склады (6.9) | сооружения по временному хранению, расположению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтетранспорта, продовольственные склады V класса санитарной опасности | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстоя |