Коммунальное обслуживание (3.1)	пожарные депо; издательства и редакционные офисы с типографиями	
Деловое управление (4.1)	административные здания; административно-бытовые здания; объекты делового назначения и офисные центры	
Магазины (4.4)	Объекты торговли непродовольственными товарами торговой площадью менее 5000 кв. м	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Объекты торговли непродовольственными товарами торговой площадью более 5000 кв. м	
Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути и их конструктивные элементы; сортировочные, грузовые станции; объекты железнодорожного транспорта; охраняемые и неохраняемые железнодорожные переезды; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции	
Условно разрешенные виды использования		
Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
Бытовое обслуживание (3.3)	предприятия по предоставлению ритуальных услуг	
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, электронной промышленности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Допускается размещение предприятий IV класса санитарной опасности. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий. Максимальный процент застройки - 60
Коммунальное обслуживание (3.1)	аварийно-диспетчерские службы; объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры

1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для формирования зоны застройки предприятиями, зданиями и сооружениями, выполняющими функции инженерного обеспечения территории.

На территории Арамильского городского округа выделяется 6 видов зон инженерной инфраструктуры:

И-1 - зона размещения объектов водоснабжения;
И-2 - зона размещения объектов водоотведения;
И-3 - зона размещения объектов теплоснабжения;
И-4 - зона размещения объектов электроснабжения;
И-5 - зона размещения объектов газоснабжения;
И-6 - зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоснабжения (И-1):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	водозаборы подземные (скважины); водозаборы поверхностные; насосные станции II-го подъема; водонапорные башни; станции водоподготовки; резервуары чистой воды; противопожарные резервуары; объекты нецентрализованного водоснабжения (родники); трубопроводы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70
Гидротехнические сооружения	плотины; водосбросы; водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; берегозащитные сооружения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются проектом. Максимальный процент застройки - 80
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; сооружения для хранения транспортных средств	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Коммунальное обслуживание (3.1)	предприятия жилищно-коммунального хозяйства	
Склады (6.9)	коммунально-складские организации	
Деловое управление (4.1)	административно-хозяйственные здания; обслуживающие здания	
Условно разрешенные виды использования		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции	Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоотведения (И-2):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки; сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях; насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары; поля орошения и фильтрации; биологические пруды; очистные сооружения поверхностного стока открытого и закрытого типов; распределительные станции, подстанции и пункты; трубопроводы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; сооружения для хранения транспортных средств	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Коммунальное обслуживание (3.1)	предприятия жилищно-коммунального хозяйства	
Склады (6.9)	коммунально-складские организации	
Деловое управление (4.1)	административно-хозяйственные здания; обслуживающие здания	
	Условно разрешенные виды использования	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции	Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов теплоснабжения (И-3):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	котельные; тепловые камеры, павильоны теплосети; противопожарные резервуары; линии электропередач; линии связи; трубопроводы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; сооружения для хранения транспортных средств	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Коммунальное обслуживание (3.1)	предприятия жилищно-коммунального хозяйства	
Склады (6.9)	коммунально-складские организации	
Деловое управление (4.1)	административно-хозяйственные здания; обслуживающие здания	
Условно разрешенные виды использования		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции	Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов электроснабжения (И-4):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	распределительные станции, подстанции и пункты; электростанции; линии электропередач; линии связи; трубопроводы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; сооружения для хранения транспортных средств	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Коммунальное обслуживание (3.1)	предприятия жилищно-коммунального хозяйства	
Склады (6.9)	коммунально-складские организации	
Деловое управление (4.1)	административно-хозяйственные здания; обслуживающие здания	
Условно разрешенные виды использования		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции	Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов газоснабжения (И-5):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	газораспределительные станции; газорегуляторные пункты; трубопроводы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; сооружения для хранения транспортных средств	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Коммунальное обслуживание (3.1)	предприятия жилищно-коммунального хозяйства	
Склады (6.9)	коммунально-складские организации	
Деловое управление (4.1)	административно-хозяйственные здания; обслуживающие здания	
	Условно разрешенные виды использования	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции	Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры (И-6):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки; сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях; насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары; поля орошения и фильтрации; биологические пруды; очистные сооружения поверхностного стока открытого и закрытого типов; распределительные станции, подстанции и пункты; электростанции; газораспределительные станции; газорегуляторные пункты; объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики (РРС, РПТС, базовые станции сотовой связи и т.д.); котельные; тепловые камеры, павильоны теплосети; водозаборы подземные (скважины); водозаборы поверхностные; насосные станции II-го подъема; водонапорные башни; станции водоподготовки; резервуары чистой воды; противопожарные резервуары; объекты нецентрализованного водоснабжения (родники); линии электропередач; линии связи; трубопроводы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70
Гидротехнические сооружения	плотины; водосбросы; водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; берегозащитные сооружения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются проектом. Максимальный процент застройки - 80
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; сооружения для хранения транспортных средств	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50
Коммунальное обслуживание (3.1)	предприятия жилищно-коммунального хозяйства	
Склады (6.9)	коммунально-складские организации	
Деловое управление (4.1)	административно-хозяйственные здания; обслуживающие здания	
Условно разрешенные виды использования		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции	Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа

Статья 8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов транспортной инфраструктуры

1. Зона транспортной инфраструктуры подразделяется на зоны внешнего и внутреннего транспорта.
2. На территории Арамильского городского округа выделяется 4 вида зон внешнего транспорта:
Т-1 - зона размещения объектов автомобильного транспорта;
Т-2 - зона размещения объектов железнодорожного транспорта;
Т-3 - зона хранения индивидуального транспорта;
Т-4 - зона размещения объектов транспортного обслуживания.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов автомобильного транспорта (Т-1):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Автомобильный транспорт (7.2)	автовокзалы; автостанции; автотранспортные предприятия (пассажирские и грузовые перевозки); автомобильные дороги; предприятия дорожно-ремонтного строительства гаражи постоянные или временные; многоуровневые паркинги; охраняемые парковки для долговременного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 20 - 30 кв. м для одноуровневых гаражей. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП НГО, строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	АЗС для заправки грузового и легкого автотранспорта жидким и газовым топливом; автосервисы, станции технического обслуживания автомототранспорта, шиномонтажные мастерские; автомойки; автодромы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи постоянные или временные; многоуровневые паркинги; охраняемые парковки для долговременного хранения автомобилей	
Магазины (4.4)	автоцентры, автомагазины	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50. Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	