Склады (6.9)	склады	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	мотели, гостиницы, предприятия общественного питания и торговли в составе придорожных комплексов; нестационарные торговые объекты	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции; остановочные комплексы; площадки для сбора мусора	
Условно разрешенные виды использования		
Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов железнодорожного транспорта (Т-2):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути и их конструктивные элементы; железнодорожные вокзалы и станции; сортировочные, грузовые станции; железнодорожные депо; объекты железнодорожного транспорта; охраняемые и неохраняемые железнодорожные переезды; объекты необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 70
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Склады (6.9)	склады, ангары, оптовые базы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Гостиничное обслуживание (4.7)	мотели, гостиницы	
Общественное питание (4.6)	Кафе, бары, закусочные	
Магазины (4.4)	Объекты торговли площадью менее 500 кв. м	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции; площадки для сбора мусора	Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне хранения индивидуального транспорта (Т-3):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 20 - 30 кв. м для одноуровневых гаражей. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
Магазины (4.4)	автоцентры, автомагазины	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50. Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса (остановочные комплексы)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50. Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Склады (6.9)	склады	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции; остановочные комплексы; площадки для сбора мусора	
Условно разрешенные виды использования		
Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов транспортного обслуживания (Т-4):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи постоянные или временные; многоуровневые паркинги; охраняемые парковки для долговременного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 20 - 30 кв. м для одноуровневых гаражей. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса (остановочные комплексы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
Автомобильный транспорт (7.2)	автовокзалы; автостанции; автотранспортные предприятия (пассажирские и грузовые перевозки); автомобильные дороги; предприятия дорожно-ремонтного строительства	
Магазины (4.4)	автоцентры, автомагазины	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50. Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Склады (6.9)	склады	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции; остановочные комплексы; площадки для сбора мусора	
Условно разрешенные виды использования		
Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50. Нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Склады (6.9)	склады	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	мотели, гостиницы, предприятия общественного питания и торговли в составе придорожных комплексов; нестационарные торговые объекты	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции; остановочные комплексы; площадки для сбора мусора	
Условно разрешенные виды использования		
Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Статья 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.

2. На территории Арамильского городского округа выделяется 4 вида рекреационных зон:

Р-1 - зона отдыха общего пользования;

Р-2 - зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;

Р-3 - зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения;

Р-4 - зона рекреационно-ландшафтных территорий.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне отдыха общего пользования (Р-1):

Зона отдыха и развлечений предназначена для организации досуга населения, сохранения зеленых массивов, создания комфортного посещения парковых территорий.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Спорт (5.1)	открытые спортивные площадки; пункты проката игрового и спортивного инвентаря; спортзалы; бассейны и водные стадионы; стадионы зимних видов спорта; лыжные базы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 40
Развлечения (4.8)	открытые эстрады; танцплощадки; парки культуры и отдыха (игровые залы, площадки, карусели, аттракционы и т.д.)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	площадки отдыха; фонтаны; общественные туалеты; мемориальные сооружения	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	открытые автостоянки для временного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
общественное питание (4.6)	Кафе, бары, рестораны, закусочные и т.п.	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	пункты первой медицинской помощи	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в. границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Деловое управление (4.1)	административные сооружения	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции; площадки для сбора мусора; отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы)	Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Условно разрешенные виды использования		
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
Природно-познавательный туризм (5.2)	центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели и т.п.	
Культурное развитие (3.6)	зоопарки, зооуголки; аквапарки	
Коммунальное обслуживание (3.1); связь (6.8)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (Р-2):

Зона рекреационно-туристического назначения предназначена для создания условий для кратковременного и долговременного отдыха населения.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Отдых (рекреация) (5.0)	оборудованные площадки для пикников; пляжи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 30
Спорт (5.1)	открытые спортивные площадки; лыжные базы	
Туристическое обслуживание (5.2.1)	дома отдыха, пансионаты; детские и спортивные лагеря; туристические базы	
Охота и рыбалка (5.3)	дома рыболова и охотника	
Причалы для маломерных судов (5.4)	водно-спасательные станции; пирсы, причалы; яхт - клубы	
Коммунальное обслуживание (3.1)	оборудованные источники нецентрализованного водоснабжения (родники)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
общественное питание (4.6)	Кафе, рестораны, закусочные, столовые, бары и т.д.	
Спорт (5.1)	пункты проката игрового и спортивного инвентаря	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Магазины (4.4)	временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	временные сооружения для обслуживания отдыхающих; площадки для мусоросборников	
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание (3.1); связь (6.8)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции; площадки для выгула собак	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения (Р-3):

Зона лечебно-оздоровительного назначения Р-3 предусмотрена для определения территорий, на которых расположена естественная природная растительность, и не предусмотрено ведение хозяйственной деятельности.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Курортная деятельность (9.2)	Курорты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 30
Санаторная деятельность (9.2.1)	санатории; профилактории; лечебно-оздоровительные лагеря	
Вспомогательные виды разрешенного использования		