

Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
общественное питание (4.6)	Кафе, рестораны, закусочные, столовые, бары и т.д.	
Спорт (5.1)	пункты проката игрового и спортивного инвентаря	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Магазины (4.4)	временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	временные сооружения для обслуживания отдыхающих; площадки для мусоросборников	
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции	Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамилского городского округа

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-4):		
Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Отдых (рекреация) (5.0)	оборудованные площадки для пикников; пляжи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 30
Спорт (5.1)	открытые спортивные площадки; лыжные базы	
Туристическое обслуживание (5.2.1)	дома отдыха, пансионаты; детские и спортивные лагеря; туристические базы	
Охота и рыбалка (5.3)	дома рыболова и охотника	
Причалы для маломерных судов (5.4)	водно-спасательные станции; пирсы, причалы; яхт - клубы	
Коммунальное обслуживание (3.1)	оборудованные источники нецентрализованного водоснабжения (родники)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50
общественное питание (4.6)	Кафе, рестораны, закусочные, столовые, бары и т.д.	
Спорт (5.1)	пункты проката игрового и спортивного инвентаря	
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	временные сооружения для обслуживания отдыхающих; площадки для мусоросборников	
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание (3.1); связь (6.8)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамилского городского округа
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	рекламные конструкции; площадки для выгула собак	

Статья 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории Арамилского городского округа выделяется 2 вида зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 - зона размещения коллективных садов и дач;

СХ-2 - зона размещения индивидуального огородничества.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения коллективных садов и дач (СХ-1):

Зона размещения коллективных садов и дач предназначена для размещения садовых участков для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, не подлежащих переводу в зоны индивидуальной жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Ведение садоводства (13.2)	жилые дома садового типа; садоводческие хозяйства; хозяйственные строения и сооружения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 0,01 - 0,29 га - для садоводства и для дачного строительства. Жилые дома садового и дачного типа должны быть не выше 3 (трех) этажей. Максимальный процент застройки - 25%
Ведение дачного хозяйства (13.3)	жилые дома дачного типа; хозяйственные строения и сооружения	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	площадки для сбора мусора	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	
Условно разрешенные виды использования		
Магазины (4.4)	объекты торговли площадью не более 500 кв. м	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО. Максимальный процент застройки - 50
Связь (6.8)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуального огородничества (СХ-2):

Зона размещения огородов предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции для личного потребления, как в границах населенных пунктов, так и за их пределами, без размещения на участках объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Ведение огородничества (13.1)	хозяйственные строения и сооружения, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 0,03 – 0,2 га. Максимальный процент застройки - 10%
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи
Условно разрешенные виды использования		

Коммунальное обслуживание (3.1); связь (6.8)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи
--	--	--

Статья 11. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в специализированных зонах

1. На территории Арамилского городского округа выделяется 2 вида специализированных зон:

С-1 - зона кладбищ;

С-2 - зона озеленения специального назначения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-1):

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Ритуальная деятельность (12.1)	кладбища (действующие и закрытые); крематории; колумбарии	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНПТ АГО. Максимальный процент застройки - 40
Религиозное использование (3.7)	объекты культового религиозного назначения	
Бытовое обслуживание (3.3)	предприятия по предоставлению ритуальных услуг	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	памятники, мемориалы; общественные уборные	
Условно разрешенные виды использования		
не предусмотрены		
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (С-2):		

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не устанавливается
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
Гидротехнические сооружения (11.3)	плотины; волобоорсы; водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; берегозащитные сооружения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются проектом. Максимальный процент застройки - 80
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Максимальный процент застройки - 30

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.12.2016 № 681

**Об обеспечении безопасности на территории Арамилского городского округа в период Новогодних и Рождественских праздников**

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций, создания безопасных условий для жизни и здоровья жителей Арамилского городского округа в период проведения Новогодних и Рождественских праздников, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановления Правительства Свердловской области от 30 мая 2003 года № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», Закона Свердловской области от 15 июля 2005 года № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области», постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2009 года № 1052 «Об утверждении требований пожарной безопасности при распространении и использовании пиротехнических изделий», письма Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 26 октября 2016 года № 02-01-81/9551 «Об обеспечении безопасности в период новогодних праздников и зимних каникул», руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1. Руководителям образовательных организаций, учреждений культуры, физической культуры и спорта и других организаций, проводящих массовые мероприятия, обеспечить выполнение требований и правил комплексной безопасности (пожарной, санитарно-противоэпидемической и антитеррористической) при проведении Новогодних и Рождественских мероприятий:

1.1. Утвердить графики дежурств ответственных должностных лиц на период проведения праздничных мероприятий. В срок до 28 декабря 2016 года предоставить графики и контактные телефоны ответственных лиц в МКУ «ЕДДС АГО»;

1.2. Осуществлять персональный контроль за подготовкой, организацией и безопасностью проведения мероприятий, особенно с участием детей.

1.3. Организовать совместно с представителями территориальных отделов полиции, государственного пожарного надзора предварительные проверки помещений, подвалов, чердаков, мест проведения массовых мероприятий, прилегающих к ним территорий на предмет соблюдения требований комплексной безопасности.

1.4. Провести проверки исправности пожарной сигнализации, средств экстренной связи, первичных средств пожаротушения, состояния путей эвакуации.

1.5. Обеспечить беспрепятственный проезд пожарной техники на подведомственные территории.

1.6. Принять дополнительные меры, направленные на усиление безопасности, в том числе от угроз террористического характера: усилить пропускной режим граждан и автотранспорта; внимательно относиться к посторонним лицам и предметам, находящимся в помещениях и на территории организаций; организовать эвакуацию бесхозного автотранспорта, длительное время припаркованного вблизи мест проведения праздничных мероприятий.

1.7. Обеспечить должный контроль за сохранностью и бесперебойным функционированием систем жизнеобеспечения организаций с учетом температурного режима и иных погодных условий.

1.8. Организовать и провести с сотрудниками организаций инструктажи по технике безопасности, а также по действиям в случае возникновения внешних угроз безопасности и в чрезвычайных ситуациях с фиксированием ознакомления в специальных журналах.

1.9. При проведении массовых Новогодних и Рождественских мероприятий с массовым пребыванием людей не использовать пиротехнические изделия.

2. Руководителям предприятий ЖКХ:

2.1. Обеспечить теплопунктисты, осуществляющие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, резервными источниками электроснабжения, привести их в готовность к работе.

2.2. Уточнить порядок взаимодействия с организациями, действующими при выявлении, локализации и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры.

2.3. Проверить готовность аварийных бригад, наличие у них необходимого оборудования, запаса материально-технических средств, инженерной и автотранспортной техники.

3. Использование пиротехнических изделий жителями Арамилского городского округа производить при соблюдении следующих условий:

3.1. Запуск пиротехнических изделий осуществлять в местах, определенных настоящим постановлением (Приложение № 1).

3.2. В местах, отведенных для запуска пиротехнических изделий, не курить и не разводить огонь.

3.3. Не оставлять пиротехнические изделия без присмотра.

3.4. После использования пиротехнических изделий произвести осмотр и очистку территории от отработанных, не сработавших пиротехнических изделий и их опасных элементов.

3.5. При угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации немедленно информировать МКУ «ЕДДС Арамилского городского округа» по телефонам: 3-07-39, 112.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамилского городского округа В.Л. Герасименко

Приложение № 1  
к постановлению Главы  
Арамилского городского округа  
от 27.12.2016 № 681

**СПИСОК**  
**мест применения пиротехнических изделий в период**  
**Новогодних и Рождественских праздников на территории Арамилского городского округа**

г. Арамиль - земли сельскохозяйственного назначения по ул. Текстильщиков в районе школы № 1;

- площадь у памятника Нинеле;

пос. Светлый - спортивный корт около КДК «Виктория»;

пос. Арамиль - стадион школы № 3.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 06.12.2016 № 624

**О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1»**

На основании поступившего по подведению Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4 Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, Уставом Арамилского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1. Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа организовать подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1», в части изменения статей 3-11 главы 1 «Градостроительные регламенты».

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (Приложение № 1).

2.2. Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Арамилского городского округа предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на сайте Арамилского городского округа: www.aramilgo.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамилского городского округа В.Л. Герасименко

Приложение № 1  
к постановлению Главы  
Арамилского городского округа  
от 06.12.2016 № 624

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке**  
**проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»**

1. Настоящий Порядок проведения работ Комиссией по землепользованию и застройке Арамилского городского округа (далее – Комиссия) по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (далее – Правила) разработан в соответствии с требованиями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает положения, касающиеся организации работ по подготовке проекта с внесением изменений в Правила.

2. Комиссия в срок до 30.12.2016 года представляет проект о внесении изменений Правил в Администрацию Арамилского городского округа на рассмотрение и проверку.

3. Администрация Арамилского городского округа в трехдневный срок осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, пред-