

| | | |
|--|--|---|
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 50 |
| общественное питание (4.6) | Кафе, рестораны, закусочные, столовые, бары и т.д. | |
| Спорт (5.1) | пункты проката игрового и спортивного инвентаря | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | |
| Магазины (4.4) | временные сезонные объекты торговли (кiosки, павильоны) | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | временные сооружения для обслуживания отдающих; площадки для мусоросборников | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | рекламные конструкции | Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа |
| 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-4): | | |
| Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Отдых (рекреация) (5.0) | оборудованные площадки для пикников; пляжи | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. |
| Спорт (5.1) | открытые спортивные площадки; лыжные базы | Максимальный процент застройки - 30 |
| Туристическое обслуживание (5.2.1) | дома отдыха, пансионаты; детские и спортивные лагеря; туристические базы | |
| Охота и рыбалка (5.3) | дома рыболова и охотника | |
| Причалы для маломерных судов (5.4) | водно-спасательные станции; пирсы, причалы; яхт - клубы | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | оборудованные источники нецентрализованного водоснабжения (родники) | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. |
| общественное питание (4.6) | Кафе, рестораны, закусочные, столовые, бары и т.д. | Максимальный процент застройки - 50 |
| Спорт (5.1) | пункты проката игрового и спортивного инвентаря | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | рекламные конструкции; площадки для выгула собак | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Коммунальное обслуживание (3.1); связь (6.8) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Рекламные конструкции размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | площадки для сбора мусора | |
| Статья 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования | | |
| 1. На территории Арамильского городского округа выделяется 2 вида зон сельскохозяйственного использования: | | |
| CХ-1 - зона размещения коллективных садов и дач; | | |
| CХ-2 - зона размещения индивидуального огородничества. | | |
| 2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения коллективных садов и дач (СХ-1): | | |
| Зона размещения коллективных садов и дач предназначена для размещения садовых участков для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, не подлежащих переводу в зоны индивидуальной жилой застройки. | | |
| Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Ведение садоводства (13.2) | жилые дома садового типа; садоводческие хозяйства; хозяйственные строения и сооружения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 0,01 - 0,29 га - для садоводства и для дачного строительства. |
| Ведение дачного хозяйства (13.3) | жилые дома дачного типа; хозяйственные строения и сооружения | Жилые дома садового и дачного типа должны быть не выше 3 (трех) этажей. Максимальный процент застройки - 25% |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | площадки для сбора мусора | |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Магазины (4.4) | объекты торговли площадью не более 500 кв. м | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. Максимальный процент застройки - 50 |
| Связь (6.8) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи |
| 3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуального огородничества (СХ-2): | | |
| Зона размещения огородов предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции для личного потребления, как в границах населенных пунктов, так и за их пределами, без размещения на участках объектов капитального строительства. | | |
| Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Ведение огородничества (13.1) | хозяйственные строения и сооружения, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 0,03 - 0,2 га. Максимальный процент застройки - 10% |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи |
| Условно разрешенные виды использования | | |

| | | |
|--|---|--|
| Коммунальное обслуживание (3.1); связь (6.8) | объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи |
|--|---|--|

Статья 11. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в специализированных зонах

1. На территории Арамильского городского округа выделяется 2 вида специализированных зон:

С-1 - зона кладбищ;

С-2 - зона озеленения специального назначения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-1):

| Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
|---|---|--|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Ритуальная деятельность (12.1) | кладбища (действующие и закрытые); крематории; колумбарии | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО. |
| Религиозное использование (3.7) | объекты культового религиозного назначения | Максимальный процент застройки - 40 |
| Бытовое обслуживание (3.3) | предприятия по предоставлению ритуальных услуг | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | памятники, мемориалы; общественные уборные | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (С-2): | | |
| Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |

не предусмотрены

Условно разрешенные виды использования

| Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
|--|---|--|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Специальное пользование водными объектами (11.2) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | Не устанавливаются |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Не устанавливаются |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Гидротехнические сооружения (11.3) | плотины; водосбросы; водозаборные, водовыпусканые и другие гидротехнические сооружения; берегозащитные сооружения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются проектом. |
| Спорт (5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройствоплощадок для занятия спортом и физкультурой (бетоновые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причала и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | Максимальный процент застройки - 80 |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ